



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 17 de agosto de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$413,112.00 (CUATROCIENTOS TRECE MIL CIENTO DOCE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2020
2	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2020
3	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
4	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
5	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
6	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
7	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
8	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
9	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
10	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
11	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
12	\$34,426.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RANCHO FRUTOS JOCOTEPEC SPR DE RL
REPRESENTADA POR

OSCAR IBARRA GONZALEZ
BUSTAMANTE 25 COL. CENTRO SAN ANDRES IXTLAN,
GOMEZ FARIAS, JALISCO 49130

OSCAR IBARRA GONZALEZ
RUBEN DARIO #843 INT. 301 COL. LADRON DE GUEVARA ,
GUADALAJARA, JALISCO 44600

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1155_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	9123c04aca668bd2ab8f95abd2727e88516c4bbd50adc7f137e2785fb9bcb0b2
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	17/08/2020, 17:26:37 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	RANCHO FRUTOS JOCOTEPEC S.P.R. DE R.L.
RFC	RFJ1802235C2
Número de certificado	00001000000412598932
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	gZgV3OdNqZsXGKdgjO1GkhBf9K5cZWIAeXyuiFVoSAvL2o0IFIVx9oooFwv9tdsxdq9Ktp8c7xLdc17D9qPHWSI3D+XWZgSZjSR6Vgesiw2a0uslOz3cZZKC1MjyBAfkhQxDrmlDuQtFnGLRo7+UxZDmAoCNDTaHAsUHHZf5VvnzroyMwRpfPCmLZc+HvvBig6L5BaayHJqCGRAJ6+HrD9EHWYDpRfyL4W MVkyGxnmLAn1DmVy0ghqyavE8686OZzf6F5WFOGIXIhyTnZuuZH5BVt9DJinCucEl8QGWe5ctEn1ah/onljJMbWSpQ+IUcVz9ElGHf+BvzGcat192OQ==
Fecha de firma	17/08/2020, 17:26:17 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/eabbcacb-5501-43a6-9f1b-5d07379b060f>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	OSCAR IBARRA GONZALEZ
RFC	IAGO631224TP0
Número de certificado	00001000000501049057
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	YBfiUI5FixciwENTy3VB+l0x2zSOAWw9wa520Am4WboeZfEZUtE1InOCAIF42ihB8M9LB5k7iu4FCCYJiZ0VtZICE7eLBfqsirFyEobX3ZxNhwqVQqW+nGlVnUFryk4z9nSGltU+0HH7cHutrFHETWbvaoGpuli9U4ZligHwrw/HwjFGL5OchbcWWTk489Z+7wajaoon1v1YzukCu5PfmvZ1F5r6bG4xDFV7zTkPeujeUN0XDVBBD2Yd9Td5XrMzPFzYYiaQS1seM41lXr9/hJaXZVPvz30KkOOeZf9mh/gyDH6mPMb2QN8wV/BJxawmuj0ixZdd1WzE0ur0yiLI8Q==
Fecha de firma	17/08/2020, 17:25:21 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/eabbcacb-5501-43a6-9f1b-5d07379b060f>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.