

PAGARÉ

En Zapopan, Jalisco, el 22 de Abril de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Arrenda Occidental S.A de C.V. en sus oficinas localizadas en Ave. Paseo Royal Country #4596 Int. 7A, Col. Royal Country, Zapopan, Jalisco C.P. 45116, la cantidad de \$456,624.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00 /100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad.

Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento.

Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Zapopan, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2020
2	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2020
3	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2020
4	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2020
5	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2020
6	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2020
7	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2020
8	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2021
9	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2021
10	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2021
11	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2021
12	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2021
13	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2021
14	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2021
15	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2021
16	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2021
17	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2021
18	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2021
19	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2021
20	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2022
21	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2022
22	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2022
23	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2022
24	\$19,026.00 (DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2022

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
---------------	-----------------------

JESUS IVAN RAMIREZ ALVARADO

MAYRA BERENICE RODRIGUEZ CABRERA

AV VALLARTA #1449 TORRE 9 INT 2
AMERICANA, C.P. 44600
GUADALAJARA , JALISCO

EDUCADORES # 216
VALLE DE LOS LEONES , C.P. 45416
TOANALA , JALISCO

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-751_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	4c5a8809968c9901dbb7c1224ce6e804479b836c81dfc249272936dd2f4e866c
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	23/04/2020, 01:56:55 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	MAYRA BERENICE RODRIGUEZ CABRERA
RFC	ROCM850103TJ2
Número de certificado	00001000000414842505
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	Elwvc7dkA4Ewz+UXsO3Di/07qmGlfjgtHL+hVVkyTagDNTLujCB7Ppd5WnRP6Z9c+PinRhI3Ob/n6fNzxxAOKIoP7IMvz+7su4aBl8Y8kBvmOA1cwbyGEzWrbFv+h+1kO23EPZpW760sBnxC3WgypqluMNom0E2oPkg4opL2UHyeNHoe1d1RpON6o+rsu9yX2PcaMm3GFI3DsGB/TbtrViqshanjgKQyl7vo8kEAWwLdbKJ8jVsO9UGRkHxLov3BPDxJPt9hU89sb7owBIRf8crbekO1zUdUiivIIUs4QliIZCtEpXx33pW7yKoXqmfEd8wJLpvhH4dBSd0Gpy9ZbrArlg==
Fecha de firma	23/04/2020, 01:56:34 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/08538f69-ff50-410f-8d66-c7bc5786385d>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	JESUS IVAN RAMIREZ ALVARADO
RFC	RAAJ881101GF8
Número de certificado	00001000000406440922
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	PnPjgy9L7cXfJlx573UPUuv4DeUf2mc9pmR/d/Mwo3KASxXKRJY3NG7sSKxdt5IfglxPkFDT5pHNnkMJ774TU5+/OZz1RbE+Z+isQLCI8nq4L1puOGYgO9Wa7LUFwJFeqUqa/uY8dkySa1whk9l45OX+Qk/2cRNPQaaB1NftXBwVlkjk7KXcBy96N82tvns8vzArgBRr5vSLTyJ0oS9tsD2v4wirAdM36xWe/R CJtupSeN2iyAolgBYwWuMd/R/X3WMooQlyTz7QdFH/FpimeoRUNYZ541y09d0M9TzMQ5Np7Krm+JfBY9i4tA9n/9jsHRKGsgH0Nb6qfvXK96w==
Fecha de firma	23/04/2020, 01:52:38 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/08538f69-ff50-410f-8d66-c7bc5786385d>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.