

PAGARÉ

En Zapopan, Jalisco, el 24 de Abril de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Arrenda Occidental S.A de C.V. en sus oficinas localizadas en Ave. Paseo Royal Country #4596 Int. 7A, Col. Royal Country, Zapopan, Jalisco C.P. 45116, la cantidad de \$892,968.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00 /100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad.

Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento.

Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Zapopan, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2020
2	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2020
3	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2020
4	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2020
5	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2020
6	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2020
7	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2020
8	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2021
9	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2021
10	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2021
11	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2021
12	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2021
13	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2021
14	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2021
15	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2021
16	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2021
17	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2021
18	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2021
19	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2021
20	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2022
21	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2022
22	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2022
23	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2022
24	\$37,207.00 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2022

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
---------------	-----------------------

 ENVASES Y TRANSPORTES CASAS SA DE CV
 REPRESENTADA POR EL(LA) SEÑOR(A)
 LEONARDO CASAS FERNANDEZ
 GUADALUPE VICTORIA NUMERO 8
 OBRERA, C.P. 45680
 EL SALTO, JALISCO

 LEONARDO CASAS FERNANDEZ

CLUB ATLAS NO. 2
 CLUB DE GOLF ATLAS, C.P. 45623
 TLAQUEPAQUE, JALISCO

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-752_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	0d23140db6c09c0e533ccd49f9e04bc037184ab64251bde1bce3ccd53abe1ad4
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	30/04/2020, 14:56:58 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	LEONARDO CASAS FERNANDEZ
RFC	CAFL690118IG7
Número de certificado	00001000000500367969
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	z6WmMTGG4P1sHFix11H1o/FyME0inaekoHxdTWEi16DjQ10XhO/EFjtsPf+WUiiJgksLe9SEvNiDA5CmpBS1Al8h8W5xTKtKMD144myXwt8tiLW/CCJBVFNSbBxlQ73w81jeMFFIEhsbXxo8lm9+n723h0TnW1y0251VAYKx7Xu3lbAP3npj9AXJE6LSIA9G86pK+CbkZPYeRVnKbQeItcSDtEJty775fi82fGVJaIVvnPULOxjrZZ9CBEPjj2nnK9AICKhapGwHz2HpyYzB7Hu5S5S035hliscMvtCqYc9+jTPqCpc+vGaVFNWtgie0RK+Q8sQo0BsKEeTacP4fJw==
Fecha de firma	30/04/2020, 14:56:30 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/e7bb98b1-596a-4d4e-80f9-b878f3063f22>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	ENVASES Y TRANSPORTES CASAS SA DE CV
RFC	ETC0811289H8
Número de certificado	00001000000411342446
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	Uln/qeDchYKPjUBob/4OMDeVqzhKyfY4BaAR2g2q4ggv7EMN7iGafbVV/6KW3GXGNcbG+WDcipDhutww0AaDga5TMY3XfsmMDcMhqkVHy4Es8 PaeWZDJv7wTSCof7GDJEeraMEOKfyku0woe4xnPclhtAgiWx9fCQi+yPbh9FpFAfXMNwueAPV0PrObYzV4mqQAofD9KVuMSUBcmXYUIORr45IzYn LbmM4dt+iqJP/Ou+DVBizhZtufNVTaWWdMBQI7pd1keQOcDluE+9Feq5Xt8o+Q7JjoOc73KXaMcb50EaCh1Cz9K1c+WrohO+T8S+Fbl1ffPnMHPNV ZVg/PYKA==
Fecha de firma	29/04/2020, 23:52:51 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/e7bb98b1-596a-4d4e-80f9-b878f3063f22>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.