



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 23 de junio de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$2,761,536.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2020
2	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2020
3	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2020
4	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
5	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
6	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
7	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
8	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
9	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
10	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
11	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
12	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
13	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
14	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
15	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
16	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
17	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
18	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
19	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
20	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022

21	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
22	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
23	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
24	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
25	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
26	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
27	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
28	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
29	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
30	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
31	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
32	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
33	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
34	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
35	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
36	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
37	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
38	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
39	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
40	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
41	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
42	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
43	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
44	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
45	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
46	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
47	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
48	\$57,532.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

LATINAMERICAN SEEDS SA DE CV
REPRESENTADA POR

PEDRO VEGA NUÑEZ
BLVAR DE LA REYNA 59 COL. VILLAS CALIFORNIA, TLAJOMULCO
DE ZUÑIGA, JALISCO 45645

PEDRO VEGA NUÑEZ
PARQUE MEXICO 612 OTE COL. FRACC EL PARQUE , LOS
MOCHIS, SINALOA 81250

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-637_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	01e2d4050f6c109234ea96537a73e6c56336820dbabe2ae570b24ad6818e1120
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	26/06/2020, 15:16:59 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	3

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	PEDRO VEGA NUÑEZ
RFC	VENP801002RYA
Número de certificado	00001000000407849410
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	jGW2uRiKKG+lgwFPAm8hhiYeX9auW6A+VInRL1rFuXPP9yPJrwlwgg9mX9J9CaGpYZFIEExN5MjOPD2QXyCXYNMvk+KZj4LTCShwJ6KTO0elTkTcq9W1KsyDC4sXwZPAaVntqA/bsXbsLdW0CoL21CWcs+Wvpp/erJuub1BBvz9IL4sFESTvSE109/jANes8SjdUfrfGnlQ1twWJtF8JSmeeLr/YvltUEGneHFVxsV/VtXD5Z6lXoa8acxx7LtcilMbJHoW+JblJVKNWyHz/xiMHvznmJ2gP/MMLel8vb1nadvEyfiCcZZcNjjJaTqz9QZeg6knVGZSpNPOilqtOw==
Fecha de firma	26/06/2020, 15:16:39 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/76e29e98-9cfa-4ad7-be14-435aa9d8a280>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiasta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	LATINAMERICAN SEEDS SA DE CV
RFC	LSE140708IT9
Número de certificado	00001000000413284278
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	jRzQI85UERbE9z0BurhzL/ulEz5N++M8MKJVaxwdGdQLkQlUQbLopXNa2KSe8rFu8lkA5yYaes94CNtJh3kYHvIBHnO5TrkugFJkhEnVf0aBSvhKWiglyS3pbSPW+JlaMk6lU5jbf55hGrrmHywtSbWWGiEk1jFxPKjJHxjiepoRWXgT3pC9qEudSslHwGKjftN20rurHxl7rQqhGgp0KRah+q6O6Z0jYjXHtYt5z2fbOB0HhGddCHM+V9Mrop48EAq+Cq530pJ1LUJHWWWhCAZq5xjAhPisacHJfe+VJrllHkSq1e/YXcFF2riff6TUiQhtC0b5t4gK5MR9oiGMDWQ==
Fecha de firma	25/06/2020, 19:16:45 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/76e29e98-9cfa-4ad7-be14-435aa9d8a280>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.