

ADENDUM MODIFICATORIO

Al contrato de arrendamiento que celebran por una parte **REPARTO UTIL S.A.P.I. DE C.V.**, representada en este acto por la Lic. **PATRICIA LILIANA TAPIA GARCIA**, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominará **ARRENDADOR**; por otra parte en su carácter de **ARRENDATARIO**, **MENDOIL S. DE R.L. DE C.V.** representada por **LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ**; y asumiendo la calidad de **OBLIGADO SOLIDARIO**, **LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ** por su propio derecho; **RANCHO FM S.P.R. DE R.L.** representada por **LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ**; y **CENTRO FESTER URUAPAN S.A. DE C.V.** representada por **LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ**, a quienes en lo sucesivo se les denominará como **OBLIGADO SOLIDARIO**, quienes han acordado celebrar este convenio al tenor de las siguientes

DECLARACIONES

1.- Declaran las partes que celebraron un contrato de arrendamiento con opción a compra el 14 catorce de julio de 2020 dos mil veinte firmado por medios electrónicos identificado con el número **RUT-413**.

2.- Que por así convenir a sus intereses, es su voluntad modificar las cláusulas QUINTA, NOVENA y DÉCIMA en su PRIMER PÁRRAFO del contrato señalado en el punto que antecede, con la finalidad de aplicar el DEPÓSITO EN GARANTÍA de forma diversa.

CLAUSULAS

PRIMERA.- MODIFICACIÓN.- Se modifica la cláusula QUINTA para quedar de la manera siguiente:

“QUINTA.- RENTA Y FECHAS DE PAGO. EL ARRENDATARIO deberá pagar mensualmente un monto de \$277,200.00. (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS 00 /100 M.N.) neto, misma que deberá ser liquidada por mensualidades vencidas los días 15 de cada mes, y en caso de que dicha fecha fuera inhábil, el pago deberá realizarse el día hábil inmediato anterior, estableciendo así que el primer pago debe realizarse el día 15 de Marzo de 2021 y el último pago el día 15 de Julio de 2024.”

Se modifica la cláusula NOVENA para quedar de la manera siguiente:

“NOVENA.- DEPÓSITO EN GARANTÍA.- El ARRENDATARIO otorgará un depósito en garantía por la cantidad de \$823,889.00 (OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00 /100 M.N.), monto por el cual el ARRENDADOR podrá garantizar en lo que resulte y alcance el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el ARRENDATARIO, es decir, podrá disponer de dicho monto por medio de compensación para el pago de las obligaciones sobre las cantidades que el ARRENDATARIO adeude y le sean exigibles, reservándose el ARRENDADOR acciones legales de cobro conducentes si llegare el caso.”

Se modifica la cláusula DÉCIMA únicamente en su primer párrafo para quedar de la manera siguiente:

“DÉCIMA.- OPCIÓN DE COMPRA.- Al vencimiento del plazo forzoso del presente CONTRATO de Arrendamiento, el ARRENDATARIO podrá adquirir el VEHÍCULO ejerciendo su DERECHO DE

*PREFERENCIA DE COMPRA a un precio de **\$823,889.00 (OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**, Compuesto de un pago por la cantidad de **\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)** y la compensación del DEPÓSITO EN GARANTÍA con valor de **\$823,889.00 (OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**."*

SEGUNDA.- AJUSTES.- En virtud de las modificaciones y al haber pagado el ARRENDATARIO las rentas de agosto 2020 a febrero 2021 con la cantidad pactada originalmente en el contrato, se compromete a pagar al ARRENDADOR la diferencia de estas correspondiente a **\$84,322.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100 M.N.)**, mismas que serán pagaderas en Marzo de 2021 dos mil veintiuno.

TERCERA.- VIGENCIA.- El presente adendum de contrato comenzará a surtir efectos a partir de la firma del mismo y hasta el término del contrato mencionado en el punto 1 de declaraciones.

Una vez que fue leído el presente adendum modificatorio al contrato por las partes que en él intervienen y sabedoras de los alcances y consecuencias jurídicas del mismo, lo suscriben por duplicado el día 17 diecisiete de febrero de 2021 dos mil veintiuno en Zapopan, Jalisco firmando tanto al calce como al margen de las fojas que lo integran.

FIRMAN LAS PARTES:

ARRENDADOR
REPARTO UTIL S.A.P.I. DE C.V.
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR
LIC. PATRICIA LILIANA TAPIA GARCIA

ARRENDATARIO
MENDOIL S. DE R.L. DE C.V.
REPRESENTADA POR
LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ

OBLIGADO SOLIDARIO
LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ

OBLIGADO SOLIDARIO
RANCHO FM S.P.R. DE R.L.
REPRESENTADA POR
LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ

OBLIGADO SOLIDARIO
CENTRO FESTER URUAPAN S.A. DE C.V.
REPRESENTADA POR
LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	RUT-413_ADENDUM_MODIFICATORIO.pdf
Identificador único del documento (hash)	45ab2ad46a564af601e00cfc9d1551c0989a91645c1ba97ae190696a7a6673f0
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	18/02/2021, 20:52:15 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	3

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	REPARTO UTIL S A P I DE CV
RFC	RUT150225G84
Número de certificado	00001000000413656197
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	g1EA1mFiYerMsiuC5vaxTRkAenXKtDL07KxnfkiRT2ymFFItYjNaMC+I1HavUNrJmFddbvDiWSg2zT2Xk84spHkJBNEt6slb1QXzMmUuaaxNukJdeS+Z/5cuN5Ezm7QeX5s+9EJvdVt5m1hNEzjp9r2AAIq0peoRK1Ydon3bbpO+CHETDlrHqU47csuclZpxAa9Rt7hOpF/ngNCpflzE80d052VDneTrozcilu5bEaHAY3fJ1UnDcPoGHDHfBlk7r/DJl1W+tG6DFlaoFst4s8gKlICQFSV/LuB+xmsyA7An0xK50p5vzJvU87N+nrOS93q8Xy+XoJJtjhwysPD3A==
Fecha y hora de validación con el PSC	18/02/2021, 20:52:00 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/40e82a56-d727-4910-b00a-2c51f7041b4e>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante **MENDOIL S DE RL DE CV**

RFC **MEN200221969**

Número de certificado **00001000000504353471**

Emisor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

Firma electrónica **TPvLc7oVMHyO1DjujEy1CYWGGX2WjH9AWPSdEXXAhR8dm7yS83OMk92vnORveEcYwTESJbOWQ7y5WN1oYl25y8uRpc5z75ulv+ACJpJD5w2QXvPbWw4/OgvBwkA/e5ULqXBJcEFghpfvk855JUPtNBCKC242ZdlcQH+/gfMtzl6YaQwKHUdOsznBPsaF6irAKf3i7h8hQFvdWXCLHfE8HaAgp8mWz1cBjvrmOzt/tYCWsK7MRz0RqZT7bblFCyyc6edAgovE33y2mXYjqDpAE7+dz22Uh/yGctn83fqIW+jxogHoQIY+f45Am28DYn6TgpM1Xwv+lcQOCZL1a+oQ==**

Fecha y hora de validación con el PSC **18/02/2021, 20:13:22 UTC**

Nombre del firmante **LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ**

RFC **MEGL730920N58**

Número de certificado **00001000000408465454**

Emisor **Servicio de Administración Tributaria**

Firma electrónica **hHYe6NBeLvkHv/u9OKUA+DbnAVmuV7bMu9p0RhZgS1uwP28zO4aKky4NvX0q0FhsLFzj3oThsMR0A+XltUHnddSRJT1CpQHl8yVCxrDpP6M8hFtcJmXcrEaFYm8bSJRRhAwRks+NrpWnzVjrku+AvxMKAsD0QVICE887t7giDrVRzT+wScHSm6Yz3Vnk1n6K2DehnFvDipCzNY6lGQIYlDfeKxIch/dpSCUR6HjOExdYTGv/LcLyAhP+gBUbC07nAVszesakDSwnUV4M7AkVbzOUMHZDndID2wUXVuctKgnejCTGJREYqmYXim6n6vEaz9Wn34K+lazSi2l6e9lQ==**

Fecha y hora de validación con el PSC **18/02/2021, 20:12:08 UTC**

Nombre del firmante **CENTRO FESTER URUAPAN SA DE CV**

RFC **CFU930831CD8**

Número de certificado **00001000000408465925**

Emisor **Servicio de Administración Tributaria**

Firma electrónica **A/bQ9UGE8id9n8o+8h2En3PhChzm7LgFvge3PjJYAumkv/SOx1irZrGhPjwi9wcqV4sa3CUsSRbaHOuURHd6XYocHdBVbzoX4mQDCu85/74ynWjChrXASm7DWbgoqW/O1qStK9azUGYZR2AhLi5HxlyC+/XZZ4EyBJrMBEgVSIIfyb9UCihwvErtK13JZmrS9Q5M4Jcx0uM1rhpsAJK1D0E1BWvPgNObbB8ZRA8vO5IWJYZRElk03d9IM6sMxcHpkVOpGvAo9vvP80xp2HMdutVkB2z5kKGTLRJXyQrjVLLk8aqRvSUGJU2HJ2tTZzmh4amFuuQufNiYb7sbvpyVA==**

Fecha y hora de validación con el PSC **18/02/2021, 20:11:07 UTC**



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/40e82a56-d727-4910-b00a-2c51f7041b4e>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	RANCHO FM S.P.R. DE R.L.
RFC	RFM160620DB9
Número de certificado	00001000000504300509
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	cfcZlQVLzhVHmMsfr5KcWFYMecsdK09BKcamii3EiiE2wAAZ7QEFvbaBDpHvyHQDJNOTySEhRzH2OSMH1ZCs4UA2nxvDQonZPZnl+8vcWWhEbFV WWpIYYtmo3cnXcHWu+coK2U5kt7okTuiZ5X7wz3Hi/xXRTBF3ek6ziU/IKgvdvLWL3h5YvT2WndN7s+IHUxW5FYiFIAKroS4mlzREloPukZheqDblsgU MK6JKgd01R470SvYCoHWG3GdHaFKWmv2vCFXUV3sDM57GiKqw04r+aKeVeuO9uMB5kBhZlFvU1WSRL2GdPulltNU5vjdPuJpp9rARwy+Ti29s4eF yEQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	18/02/2021, 20:08:52 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/40e82a56-d727-4910-b00a-2c51f7041b4e>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.