



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 28 de julio de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$1,914,576.00 (UN MILLON NOVECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2020
2	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2020
3	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
4	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
5	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
6	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
7	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
8	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
9	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
10	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
11	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
12	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
13	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
14	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
15	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
16	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
17	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
18	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
19	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
20	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022

21	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
22	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
23	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
24	\$79,774.00 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FRANCISCA CRUZ VILLALOBOS
CLUB LEONES 20 COL. CLUB DE LEONES , VILLA HIDALGO
, JALISCO 47250

FLORENTINO MARTIN RODRIGUEZ
MANUEL SANCHEZ 5-A COL. CLUB DE LEONES, VILLA
HIDALGO , JALISCO 47252

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-650_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	1a8dbb2787349d71334bd51c544004831f3473d0365872b3c94fd15582bfcd6b6
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	28/07/2020, 22:14:54 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	FLORENTINO MARTIN RODRIGUEZ
RFC	MARF6610255V7
Número de certificado	00001000000504448296
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	L0LQOH8oVEIyl++8nAsuKOb4JrAcuN+P1LMdU9W8VygO1/EXGuh/GYo/DLIfUwhbQi4xtAhoVxLuvf8FRcUS9GbjQPXK3ZMOAHms8J9osMCalVMPFNKXq3uuJBX3sMxm7DfsuwWBw8YN7yh6Snbztz+LKihdlzKqTiRDYEE/alH7XVC5zKnABZfCaLLMWUJZi/Q8O6E4DLYTwHIAydtJtnQd7pBHVU7DHURTmnWVpSUAwVspX4Dk2VVKvEgue69bQ7qPKQzOEd1mZ/gRVqYeX9IN5R8QBVrwl2iM5kUgxNtaHDZzil5f7pr9VNNW9Fh1b4wrMvksvBUDeTs pB+Xkyg==
Fecha de firma	28/07/2020, 22:14:31 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/7d309472-a865-498e-a76e-1ca0b9a674d9>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	FRANCISCA CRUZ VILLALOBOS
RFC	CUVF521004D88
Número de certificado	00001000000503625350
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	kZ8n6AX++aW6wpq0F3HAfzf9yjCu4G0Mc1VWgpKiBPR/QrmNfN4KfxKjurOMPZXC39TqU0D4vwW3WG1DhQ8I2tlb9jIZB7YWJbxOGzmQEg78mxjyw+XH4+ZDNaNFyyIcDNx6CB7y7HofmE8StfVZ/yDuMFF+VEh+kR+d3jLkJ4vTnoCWYh2tOo9ne8iJuqxre9Lp0R6ygCkOFVZzp1ZWx+1XO1s2QH2RN6b6hjPMfmZrsr5p6Yb6d34SCwdXpScU8MmQPU+CzxM9FGbQhifs+Jv5QX3P9jJFfcZudIPJw+QsLScmnM8q4fFGgWIHpbJiz0URe7GnvRx5Qz9dVXYTOg==
Fecha de firma	28/07/2020, 22:13:54 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/7d309472-a865-498e-a76e-1ca0b9a674d9>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.