



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 23 de octubre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIONMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 COLONIA VALLARTA PONIENTE, GUADALAJARA, JALISCO 44110, la cantidad de \$4,853,736.00 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
2	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
3	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
4	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
5	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
6	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
7	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
8	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
9	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
10	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
11	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
12	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
13	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
14	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
15	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
16	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
17	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
18	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
19	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
20	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022

	00/100 M.N.)	
21	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
22	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
23	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
24	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
25	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
26	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
27	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
28	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
29	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
30	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
31	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
32	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
33	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
34	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
35	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
36	\$134,826.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023

EL SUSCRIPTOR

GERARDO HERNANDEZ CHAVEZ
AV. ACUEDUCTO 2100 INT. 6-A COL. COLINAS DE SAN JAVIER,
GUADALAJARA, JALISCO 44660

EL OBLIGADO SOLIDARIO

UNIFIED NETWORKS, SA DE CV
REPRESENTADA POR
GERARDO HERNÁNDEZ CHÁVEZ
GENERAL SAN MARTIN 219 COL. LAFAYETTE ,
GUADALAJARA, JALISCO 44150

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1130_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	7c813583981ae5aedd9136803076784738dba7d3240a1893a5766c6b5f6d5b83
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	23/10/2020, 19:29:01 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	GERARDO HERNANDEZ CHAVEZ
RFC	HECG740212F60
Número de certificado	00001000000504832171
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	GVggrF8IB1UE4JF7ix8tSMdOBTfDZHEd7prm6Px7zeyllieWF8O8DjIG45G5FI6EEt0zFRjZPEMW1KsWYWFOTyScyM0Aac1taaHF7C9H8UFIKb6aB Hb4Tml3gWfc0HDAH90LWRVgQN1lut6fGvPs/iMJ7hJVvtJNXZ4dqUjYVKeAleogbmKiT1TMq/OmyJpt1P+XK2gQi8xwCOhj2hrdc2map0ZfLqL2c5k ygmWTmDyEC7fNzVzrBy7Gfswxb9DKa7b3GNJl8Q4Ove6ezgakU5Y0V8fM4RQKJutp7v8ZKmPsvcl69DVTyMoo7sHyr6uXp9POKH2HTYFp6hMDg FKw==
Fecha y hora de validación con el PSC	23/10/2020, 19:29:43 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/36f05a19-74f2-4e2e-8c4b-e23156971898>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	UNIFIED NETWORKS SA DE CV
RFC	UNE0908244L6
Número de certificado	00001000000503646080
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	laKYNkXyLATc2ZNI5jdZlRaAOZ3j205BXUQiFsQl6VOFvFILyu4z2Of+Mmh4ldYGhMVI0BDQMhJsGHclyTvfKtg/pmZW4z5AyBgGCgw0cB/NtdAQD83mY6gP3NMrdRDNyXg7MbZHEbsZHZBlPmRI0kQ/gRWfdqRqswZeVMebN8b3FF56w5SQky8RUKmZjJPZhQTXLeXRACqG9vqdxM6qCH2a1NAKARPJ8sAFkKs86ja+58E2hZq9a/VXt7GtoAsA0fUqMoruDDMeHw/fH+TDisioxdOZ/E2cxcLbQrRAYiSOD0e1/l/cSS3U+ehR0XrpVxbE0JUVjblJNK+qEDg==
Fecha y hora de validación con el PSC	23/10/2020, 18:12:41 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/36f05a19-74f2-4e2e-8c4b-e23156971898>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.