

OCC-780

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 5 de agosto de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$371,880.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2020
2	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2020
3	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
4	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
5	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
6	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
7	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
8	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
9	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
10	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
11	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
12	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
13	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
14	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
15	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
16	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
17	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
18	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
19	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
20	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
21	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
22	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
23	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
24	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
25	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
26	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
27	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
28	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
29	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
30	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
31	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
32	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
33	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
34	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
35	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023

36	\$10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
_____ AGRONACER FRUIT AND BERRIES SPR DE RL DE CV REPRESENTADA POR NANCY FRANCISCA MENDIETTA RAMIREZ SAUCES #1258 VALLE ESMERALDA, ZAMORA, MICHOACAN 59689		_____ NANCY FRANCISCA MENDIETA RAMIREZ ATENAS 48 NUEVA GRACIA, ZAMORA, MICHOACAN 59363

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-780_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	14da03cefde6592232d973d33ceced77622cf27387053a0a26dc342031fd15ec
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	13/08/2020, 19:46:13 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	AGRONACER FRUIT AND BERRIES SPR DE RL DE CV
RFC	AFB1403052N5
Número de certificado	00001000000411905850
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	ZBF5LCmFY9tJVBAxI0AjrPhl8GGY+nfBj94XJwrQ49IdvySC3w+tswqUycrQObSipM0U4VEwSnH3TcMvjxHPJSoJRIWtK7JIZkW42rArK4C17B5wxzd9ZC2SRhXFw5YrxSN5GJAscfGxKjhrW2X2M+qa5n9R4/ZM1IzNzJ2N/JumNQbdOp4ArVV0FaG1yPYVjs/inzf3M05I26emtMXr546+NIQUPedvcFwNUjoXoYu2PJIN9/Mu2XbhaFnZdi3/73J7iabtdqv0eBvorF0Xb6txEioyYdKc8ITaUGNemyJq3ICrXONWBo9w5pxuLteGNgg3FLPXTDbTsQ0L5wQ==
Fecha de firma	13/08/2020, 19:45:49 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/ef93e16d-4478-4a3f-8f11-bd275b12f656>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	NANCY FRANCISCA MENDIETA RAMIREZ
RFC	MERN830110BE6
Número de certificado	00001000000411879916
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	fIQf5ixKmpDJJaDEMrZts97CMFqkJfVJv6NJ5U2tJ2npl71/6Lixbczl0Ergkb0iKN/bW09gMS0oueBDIGAKs2qRJIRUpnVD3NW2Ww3TqE+dYkI4Tksrp sA4ayNailJQGKyNThAiiba6p/8U8lBxGQUAJnLj1TW2O5AmDExP0Q+0qiXcqsoJuroMHoD3f/aW8UgEmVUI5RcWP+5cde0bJHrcnKd7rSLP4DgKtV CDmJxBAU3Y+bVtYBJAFH5xpF3Laujov5fwQdO7/RnUoOWs6fnwdRxo0Ap5+ZK5SLcfKjJTT7CEIYu5XDIRiU5XsRvCZ573jVD4BuSNLiXevTuiZ8A==
Fecha de firma	13/08/2020, 19:17:54 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/ef93e16d-4478-4a3f-8f11-bd275b12f656>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.