

OCC-788



## PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 12 de agosto de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$974,304.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

| Número | Cantidad                                                             | Fecha de Vencimiento     |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de septiembre de 2020 |
| 2      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de octubre de 2020    |
| 3      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de noviembre de 2020  |
| 4      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de diciembre de 2020  |
| 5      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de enero de 2021      |
| 6      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de febrero de 2021    |
| 7      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de marzo de 2021      |
| 8      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de abril de 2021      |
| 9      | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de mayo de 2021       |
| 10     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de junio de 2021      |
| 11     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de julio de 2021      |
| 12     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de agosto de 2021     |
| 13     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de septiembre de 2021 |
| 14     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de octubre de 2021    |
| 15     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de noviembre de 2021  |
| 16     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de diciembre de 2021  |
| 17     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de enero de 2022      |
| 18     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de febrero de 2022    |
| 19     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de marzo de 2022      |
| 20     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de abril de 2022      |
| 21     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de mayo de 2022       |
| 22     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de junio de 2022      |
| 23     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de julio de 2022      |
| 24     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de agosto de 2022     |
| 25     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de septiembre de 2022 |
| 26     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de octubre de 2022    |
| 27     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de noviembre de 2022  |
| 28     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de diciembre de 2022  |
| 29     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de enero de 2023      |
| 30     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de febrero de 2023    |
| 31     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de marzo de 2023      |
| 32     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de abril de 2023      |
| 33     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de mayo de 2023       |
| 34     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de junio de 2023      |
| 35     | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de julio de 2023      |

|    |                                                                      |                          |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 36 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de agosto de 2023     |
| 37 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de septiembre de 2023 |
| 38 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de octubre de 2023    |
| 39 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de noviembre de 2023  |
| 40 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de diciembre de 2023  |
| 41 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de enero de 2024      |
| 42 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de febrero de 2024    |
| 43 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de marzo de 2024      |
| 44 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de abril de 2024      |
| 45 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de mayo de 2024       |
| 46 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de junio de 2024      |
| 47 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de julio de 2024      |
| 48 | \$20,298.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) | 15 de agosto de 2024     |

| EL SUScriptor                                                                                                                                                                                                                        | EL OBLIGADO SOLIDARIO                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ROSAS, AGENTE DE SEGUROS Y FIANZAS SA DE CV</div> <div>REPRESENTADA POR</div> <div>MARIA GUADALUPE ROSAS LOPEZ</div> <div>BLVD PUERTA DE HIERRO 5153 INT 226 PISO 10 PUERTA DE HIERRO ,</div> <div>ZAPOCAN, JALISCO 45116</div> | <div>ALFONSO ROSAS RAMIREZ</div> <div>CAPUCHINAS JUAN DIEGO , GUADALAJARA,</div> <div>JALISCO 45110</div> |

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a [hola@mifiel.com](mailto:hola@mifiel.com).

## Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

|                                                             |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del documento                                        | OCC-788_PAGARE.pdf                                                                        |
| Identificador único del documento (hash)                    | 491b7cb52e0595c17bd581774dc749a93b801372112bdbce0ae9ff546c8f6611                          |
| Constancia emitida por                                      | Advantage Security, S. de R.L. de C.V.                                                    |
| Fecha de constancia                                         | 13/08/2020, 15:49:53 UTC                                                                  |
| Número del certificado usado por el emisor de la constancia | 2C                                                                                        |
| Documento creado por                                        | ARRENDAMEX - <a href="mailto:stephanie@arrendamex.com.mx">stephanie@arrendamex.com.mx</a> |
| Número de páginas                                           | 2                                                                                         |

## Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del firmante   | ALFONSO ROSAS RAMIREZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| RFC                   | RORA410718VC5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número de certificado | 00001000000406592644                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Emisor                | Servicio de Administración Tributaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Firma electrónica     | DwozK2UP6jrQJxcLj5qsCf/4+4ZGWkifUbHkfsIEyQ/20JOHsrPAwP3ZNjeSCwl+ylKovzrHiP6aal9hNmkV5BN+pe+0+x1G2OftrGqbFr1oXbmSnTHLRcAHL+P0I7Gf58dkhk2ZlgtZor386ZO6yLeizlZudntixsNNt359hM9vPTBv2BtNm1FWPyfxio4ArM/Bgu3RjqKByAniNzp2DlMw+YsB8N0z7LrwYTdkVfTXdr0izGs+7luWtdQwThXXWZ/KdT6iVMisSiFHIwBDx7KwA4y73mlfKc9ZbbmfhOt7EgoFqOi8LAwJTUwFcilLeRWp4Z1Iz90GvSeDo9Jw== |
| Fecha de firma        | 13/08/2020, 15:49:28 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/6a801063-780c-4792-af52-ec29db36b336>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del firmante   | ROSAS, AGENTE DE SEGUROS Y DE FIANZAS SA DE CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| RFC                   | RAS0208262J5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Número de certificado | 00001000000504067394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Emisor                | SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Firma electrónica     | fE4/q7nZoV16wCoV7ywmzECby59oCnFsQXsWSOx1EdJMqMbnMgjbKiS4ELdu5ViPE6Vc3LwUjmfFElyAodFwuSzH/yZkCRXvfwEVYITcFYLMo6zMpEj38n7FD47dmGuq66G8TOx+skv8wSOTzl6yb8mENxoOchvEzNQql9zCebO3VRnV+p8/NYvuk1JMB8ZUx501JUw3bSpqZwGqWm1Njy2GVIYjJhFZVh0tSjPDf37M/7ZylPLRx+pvg7ae4Tv3UWtYRqJEe3yaD6NsdEXLOZ4x1vDeBwib50sqz4zxI8i4whldlwTp0C5b3mvRNOJ2jDIFLnl1c2taY5rByAsgQ=<br>= |
| Fecha de firma        | 13/08/2020, 15:46:10 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace  
<https://app.mifiel.com/verify/6a801063-780c-4792-af52-ec29db36b336>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).