



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 7 de abril de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$920,408.00 (NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
2	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
3	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
4	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
5	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
6	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
7	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
8	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
9	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
10	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
11	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
12	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
13	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
14	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
15	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
16	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
17	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
18	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
19	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
20	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
21	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
22	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
23	\$30,017.00 (TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
24	\$230,017.00 (DOSCIENTOS TREINTA MIL DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ALBERTO ENRIQUE SANCHEZ AGUIRRE
PERIFERICO No. 1000 L7 COL. FRACC. PUERTA DEL VALLE,
ZAPOCAN, JALISCO 45136

PATRICIA LILIANA TAPIA GARCIA
AV. VALLARTA 3233 INT. A22 COL. VALLARTA PONIENTE,
GUADALAJARA, JALISCO 44110

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1327_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	ff8c50af834729ecb5e381698d84c38258400289f2c5ffbe07e1defb9e60bab2
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	12/04/2021, 20:41:00 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	PATRICIA LILIANA TAPIA GARCIA
RFC	TAGP851003443
Número de certificado	00001000000506803993
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	SgzlnsG+SpeH1+y7eQzMw885FFLx0XjwwiakRO/mbXSN3Y2f0EjEPesu5HJq8qNZCQIVCfHkZv9QA2VSyFAdSgxe2pdDFkOg0WnRC5PNaglcBHHiRDvLDbmYmF1KFmrRLzXS06+uClZPOSV1bl/OYM3CcsKwrlI4P0dnzjjumz/3Pap8MVTIM0alo7eaVqKx2mBNy+TJl/bE8lUp4CFdKTvPLhvwrt1WUSRF6TxZpw9WkdI2LHuLxADzsHm262TYWcbJG5LPEr7cU4AXP6cnU3B8zlyE56Ueorj1qNDnYk6KAZ16yAf4yIPH5icqB5f1ddJdMLDcw6ZSPyxnQ8+5g= =
Fecha y hora de validación con el PSC	12/04/2021, 20:41:06 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/92e79d91-e29b-4b61-bdd9-b4c0aa8e7fec>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	ALBERTO ENRIQUE SANCHEZ AGUIRRE
RFC	SAAA8305301B7
Número de certificado	00001000000504147783
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	OQIhoB7DdHV45/pOjc0BaHRtxGKShlXTdjwmse4AparBtJ3pxDQGSJdWq4foAhWzWck5Ls7U9VZIAA7/oET2oIXws/cVBqGb0ToEyQQ3LR+Te6+N KdRWurkM86t/cp2dwKW9ImVzUIEZZpahDoRsFlpXYhwmo0/N8lVNAFEfUUB80DrfiZ8lpOGSrDNyK/RqKDjSGjrTHztjJoXbZp7HtBXwzaa1qFsklN9 OK7ZdG06wZNIHUZKL6iZpyE/BRRwm3sTkMy8USfsnBxpd/jtZqEFZ8kjadU8C+oB0IW2QMy5TcvGli73sEARK/Wlks436ezZHXmZOlcrecMDLH2oig ==
Fecha y hora de validación con el PSC	09/04/2021, 16:45:31 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/92e79d91-e29b-4b61-bdd9-b4c0aa8e7fec>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.