

HMS-1854

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 17 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$1,146,612.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
2	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
3	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
4	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
5	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
6	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
7	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
8	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
9	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
10	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
11	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
12	\$95,551.00 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GUILLERMO DE ALBA GONZALEZ
VENUSTIANO CARRANZA 365 CAÑADA DE RICOS, LAGOS DE
MORENO, JALISCO 47450

MACLOVIA FERNANDEZ MONTES DE OCA
Cda Mercedarios 3 Residencial La Luz, Lagos de
Moreno, Jalisco 47425

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_PAGARE_HMS-1854.pdf
Identificador único del documento	3ba2c1846b9183c8c96c9750243db59bf0159e13b741b28b3c0c358ebd56b6e6
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 18/09/2024, 15:03:27 UTC
Documento creado por	Arrendamex - adriana.escobedo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	GUILLERMO DE ALBA GONZALEZ
RFC	AAGG820817DC7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514544805
Firma electrónica	ej1NEAVLBxFpYAVbyxRMNPKOWRk2F8avPHvhlifSfCTIIA0utLROTdjTi7e0gcDMKbp5Lzcty58BS9pFfnHvET6O61IXBSCPrtAUNWDzWlgrnpNthLx0C/Uk6ufYL8WxOhM+nQcxbnGRU7TE0jYLa4AiCJGAifLjoNjb76l3ITuUk0MvvDaE7HMPk3GtqML61b2J79KoRDj5yCiB4kdGN1hoKHT4zpzW2l2lDe/f5Atw4/ojvuo57frYeiV4Z1KU/VFfxFsyWyQtDLpu6w05441DWB/Y8PeSts711Jr0r6tLCNpucL/MivoYQ/g1CNasolbdOrjwWCU87DyE2zdpQ==
Fecha de firma	18/09/2024, 14:19:59 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/HZJQsVbwdS>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	MACLOVIA FERNANDEZ MONTES DE OCA
RFC	FEMM810118MX7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507344804
Firma electrónica	b3+4xnOYA+Xq96e3NfXtAocEXiHARvSjLHhRjFgsIfecZDWxMFGuJVYYX+40K2Pjka8DusFVLT5v wYjAxdao8tetXEBX/x0wma5or8DI7IT8jXR/JxHref/UwRXmnXIMjfo1IXACkpAjnzoAsxvPfOgi+dHfT zJn+W3Mn2B981qoGiVXhWHz3isr4m46tW8w6Vd3l6cwPZq4j/jSPkAHd+tP6ajAfJdTTc9cLvAcg9/ G8fGHRgpUblErB0/e90LRrQpUbjglhb4ilwH/5UjlUpGtG5e/9RenfndmdQGZXcjsMGyqBEG5wT4 dcMwDKsafGvHAI8wLby+huOd7QPz4A==
Fecha de firma	18/09/2024, 15:03:34 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/HZJQsVbwdS>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.