

OCC-798

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 15 de septiembre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$2,007,768.00 (DOS MILLONES SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2020
2	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
3	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
4	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
5	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
6	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
7	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
8	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
9	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
10	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
11	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
12	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
13	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
14	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
15	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
16	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
17	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
18	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
19	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
20	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022

21	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
22	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
23	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
24	\$83,657.00 (OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
_____ TRIPLAY Y MADERAS DE MAYOREO SA DE CV REPRESENTADA POR GERARDO HUERTA MADRIGAL JOSE ANTONIO 108 PARQUE INDUSTRIAL SIGLO XXI, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES 20283	_____ GERARDO HUERTA MADRIGAL GUADALUPE GONZALEZ 1117 INT 76 RESERVA RESIDENCIAL, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES 20130

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-798_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	755468148623e6291e682525b9ff14dda65cfcc2756493ab5ce3bbdc8bf603ef
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	15/09/2020, 19:34:02 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	TRIPLAY Y MADERAS DE MAYOREO SA DE CV
RFC	TMM980305948
Número de certificado	00001000000406929615
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	irfdRtjNSbohNLOyUdo/w9SirPkIQmeQ+bEJsJWxbZCM8eeBAs0KISn/PFKW/eModAMF6E6Gq00PbJy+/cgbWebPN2WimBSUCaziargTP4/MQ9Gkin7TU7+3SIM9rCUHUhuBV2kkqmS+8S1G+zSanXquQ3OkwmkdRGUDoWCkF5U2ouB5tOPRaA9c+Veug96XenLveINA1OT7pyCkVxYfw9h3WXJHel53CMQScZKA5zC/qAbQJaiQIOZb/fL+1e9x21HB4+4z287LcfWk+NgZ+0feL601fZWfoDC6HiPB9L53WifELfGL3QAYCz6/b2NLwDZwoURRspqMi9r9xn/g==
Fecha de firma	15/09/2020, 19:33:37 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/d28b5547-e36d-41f3-9111-735c6c4856a4>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	GERARDO HUERTA MADRIGAL
RFC	HUMG6709192E9
Número de certificado	00001000000413565463
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	YSAYPx00l8cTmhSiTi9Kv7vixQqFuYUr4WKP5BWyd2ix5oRX8L7za7UETtGhl+c9bMQglKBV0swxjnVryoudlrBzWlznqQvffYurO4QseM4h2VAMj7VV S3A+kXdt/07gDpXY3qjNh8sTsafcaQwCEMYadip/LvTei3OWoF1vZhJo181onARXC5GJ8knSgRfMHwfR5VgtxLbSelElhjqluBNFHvFTCijjw+PfukSafk OWBdmJVVDfivTEIDOnq/YSqg8RiRQzVqT13k4lUqfllOOEBHXQ0jkCuPfl+NJqGvUihdu1yjANUaegrX+sn0V4lJJBG8CjiOloZZD8THRcA==
Fecha de firma	15/09/2020, 19:21:06 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/d28b5547-e36d-41f3-9111-735c6c4856a4>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.