

OCC-857



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 16 de marzo de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$637,248.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
2	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
3	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
4	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
5	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
6	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
7	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
8	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
9	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
10	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
11	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
12	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
13	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
14	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
15	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
16	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
17	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
18	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
19	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
20	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
21	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
22	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
23	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
24	\$26,552.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FERTINSUMOS SA DE CV
REPRESENTADA POR

FERNANDO BERNAL LOPEZ
PADRILLOS 615 INT. 11 LOS GAVILANES PTE,
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO 45456

FERNANDO BERNAL LOPEZ
AV. LOPEZ MATEOS SUR NO.18000 INT. LOTE 62-64 SANTA CRUZ DE
LAS FLORES, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO 45640

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-857_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	b09bfb3fa05662dd4c3951a8e4c0908621d9cb56997eebb13cfabaa5354bb9d5
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	16/03/2021, 23:44:41 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - karla.solis@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	FERNANDO BERNAL LOPEZ
RFC	BELF810318KX2
Número de certificado	00001000000414666575
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	dncKR7348hKLEcYsYvQB8W9tfzWM227zRvvhPVonRKGLoWPcTMKxqY9JrvJxKKPMNB24JDsxiMUu65Kz6aB/irc+bkRx7mvdq9f49DWyf2iRmH1NZ NAtZwRFHSDhXH6BUrut6JJrml4HQcHiFuGA4lIrAZg6Imwbl+mONIU2fcfrwtdJ/sgo1bVn6nvdqQoD/mRqKvE+UTLkv9cZDSob85h1JZJXDKihvDdX FcaCqWGGNPtZMPNA05Fq3qRO0OOnoXakmjAF9oYwQu2Wk7+ApHHbojYqoPwgO1ouwnraRoRuD1/RPzdtewhpmTP85XHDDW/hqvKni7kcNmf2pN G/AOg==
Fecha y hora de validación con el PSC	16/03/2021, 23:44:25 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/6459bbce-dcf3-48b3-9f85-8ebbb143f85>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	FERTINSUMOS SA DE CV
RFC	FER9307086B6
Número de certificado	00001000000500010218
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	NzsX0S4MDV6GQUKZ9ZhGD8vKcOMFpzRvGy/aMPGqprYjd56P+6jPYm/0i5O3fYchrHepAnk3mrN7hatX4h3R0k/7Z/K2dag8jGLsEwpO44dQWJT GMrOXk+0dkRq0dUnZ2RA3BGESEG2YKRCrwiJH7E6iNRF8a1RFVy8vWUIUhsSIXHGP8OC2RRX0ub/7Sqn13H0cl1PG/RsHhxWbERqnQ0PNTcHnTida Ua3sKQhVC4Xrl7ZuuGHdTcvdcqSBF4MVGbZerklxul+HdIUDkGb9K9xD2cRfoeDGyTVg4fOo4w4Vq7XN2o9tuhNaufNTNjDzTT5v0W0y3Voy0/yeX/ ryKQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	16/03/2021, 23:42:56 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/6459bbce-dcf3-48b3-9f85-8ebbb143f85>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.