



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de septiembre de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$905,760.00 (NOVECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2021
2	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2021
3	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2021
4	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2022
5	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2022
6	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2022
7	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2022
8	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2022
9	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2022
10	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2022
11	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2022
12	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2022
13	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2022
14	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2022
15	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2022
16	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2023
17	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2023
18	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2023
19	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2023
20	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2023
21	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2023
22	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
23	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
24	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
25	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
26	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
27	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
28	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
29	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
30	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
31	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
32	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
33	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
34	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
35	\$25,160.00 (VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

CAHERENGO SEGURIDAD PRIVADA SA DE CV
REPRESENTADA POR

JOEL ARELLANO ARELLANO
AV. LUDWING VAN BEETHOVEN 5612 COL. LA ESTANCIA,
ZAPOPAN, JALISCO 45030

JOEL ARELLANO ARELLANO
ROBERT SCHUMANN 5770 COL. ARCOS DE GUADALUPE,
ZAPOPAN, JALISCO 45037

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1358_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	774ebb8060009d7251a73c8d5cf7f1ad757bdacb2a989d1b40f5047baaccefaf
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	22/09/2021, 16:02:31 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	CAHERENGO SEGURIDAD PRIVADA SA DE CV
RFC	CSP060619967
Número de certificado	00001000000410669083
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	sJSKdswDJNm73JCJoo0T74O+zaAkvgkbcNBILFEHTIP2UM4m0SkL/G2PdenxKkJExYpQjy0D2UGNs+3DvM2CwFY9ReLi0TviTBkIbNjWBv080FTaaJz4l9locPflq+2f0gjTl6au7klxSrUnh3i3baxznyMcFEQ69kD/sRN2WDXr34gzDc+UgUVYk2jU3n1E/ah38JaMjJiaYgYxYC36kgbdWuO3Wcurz6hyqE3iMaScxFsRU+ZsgOeZyblut+RV/nQsl0kMUiA3EadmkmaygXRXpgk3PYVHcjni+IArvd43dOE73NhZ0psda1kmqT0mxbL/Y5zmNBaIR6J+Q5zQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	22/09/2021, 16:02:54 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/2fe0e893-3a70-4d86-9279-671fd2276712>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	JOEL ARELLANO ARELLANO
RFC	AEAJ781124U36
Número de certificado	00001000000503298782
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	dOAJ6G0h0FUW2xgSn7p1hASK/bxj0GPRF6FfLyDSE7agCv5O7+q+BiJpSoNyh9+QXa6Ao2oYfq6np/EhEZSHrm4hg4DI2eU60bOZbv09oBXDiarnje Uueaa81zvOLZekL1zLwQRAg9ffPZ/GpZbFJSiNAqCA/4RoFxtbAP4ZYR6N2XpXY4B+dVaXv5/dfGTjl5s7kCBgL2mSHOm5Vnhh+b8xArjeNXhaVeJ0I UkWzk8y3hcYQqXZTd1XKnXGAqg3P+d2Za6r5IRxmP7UTUVfr1y2bZw+xE02dkC+keZbrn+qu1Mv0ex8G9plTN/NDv1tzYWYnQgrj5cWFW0BdMq4w ==
Fecha y hora de validación con el PSC	22/09/2021, 16:00:36 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/2fe0e893-3a70-4d86-9279-671fd2276712>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.