



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 3 de diciembre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$1,145,016.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
2	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
3	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
4	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
5	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
6	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
7	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
8	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
9	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
10	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
11	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
12	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
13	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
14	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
15	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
16	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
17	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
18	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
19	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
20	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
21	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
22	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
23	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
24	\$47,709.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RAFAEL ARENAS QUINTANA
AVENIDA VERONA 7412 INTERIOR 112 COL. RESIDENCIAL
VIREYES, ZAPOPAN, JALISCO 45440

SERENA ROSE MILLSTONE
AV. UNIVERSIDAD 2662 LAGOS 79 VIREYES RESIDENCIAL
, ZAPOPAN, JALISCO 45110

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-839_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	a37bfc853caa50eff5b872e727dd21bd74b04cec004fd9e148cab7ff53e41e21
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	04/12/2020, 15:17:23 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	RAFAEL ARENAS QUINTANA
RFC	AEQR760915A21
Número de certificado	00001000000404684526
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	bBj6SAT+p8kWcuw/ASGf7Jzc0b/1AMIMbMxdsitb9GJt2RM6vVq1T+VVPWo9RfL7Y+w93tXkhiZYshKfw/yEXG+RmDdesdUwnldhtU9NI0TLFTOGk0gFxtDCx2I59siO6u5Kd3VpJ60j1Mv6pSrgjWbiDvIA2OorxNnvsITcroDRydevzsW2LxQTjoP+xA2Bbu+S4pell/joFbGVPIFCrb3beGCAkuV0DMS0kMqsMKcyRjO5ipmiBALtR/TDcdibwXqQF3n6wvHnqBh80T5H/liQt0W+VPu5I2EYVarahvn0rgT+UVQ6P/AYU4tOXoTAL3VbwwFGSOq/CJHnHq6Ozg==
Fecha y hora de validación con el PSC	04/12/2020, 15:17:05 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/c50c95dd-b324-4b76-b2bd-60ad7f08cdd1>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	SERENA ROSE MILLSTONE
RFC	MISE780528HR9
Número de certificado	00001000000411376966
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	WEhN6fujftT12GalzCzU9Hc/+CSzKcxDPnfbkbiS+KKL7yzodHTd1ihrw7tqRX+ow6Vuz8Tzv+1AEIEuAgMGIW1+WuXL2vXRta0XK+r62CIfhABFKb8rhB OFj+JljUDWifXRARKRcOacco/CfrMQo2bc66xBV6xIPxKlg8EoavjmaoQB6sxLdl5Ou5frJ3kd/sbw640YWLyyvr/AqXgh0kX4FEgHh6cHylfHRJXUZ8p9 MA/LeiaZiU+xwBH79TflULo/DZLJBjuxq7ka+NHoq+UKgYuagBm2Cj6R2iSECoFQ5ALvTgLLFGxN52dd2etzB+5iizEAVI5VGfAZQSMFBA==
Fecha y hora de validación con el PSC	04/12/2020, 15:15:42 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/c50c95dd-b324-4b76-b2bd-60ad7f08cdd1>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.