

HMS-1486



PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 6 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$2,231,856.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
2	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
3	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
4	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
5	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
6	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
7	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
8	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
9	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
10	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
11	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
12	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
13	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
14	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
15	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
16	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
17	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
18	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
19	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
20	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025

21	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
22	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
23	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
24	\$92,994.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GRUPO CONSTRUCTOR Y CONSULTOR DIC SA DE CV
REPRESENTADA POR

SERVANDO MONTOYA TINAJERO
AV ESCUADRON 201 141 TICOMAN, GUSTAVO A MADERO,
CIUDAD DE MEXICO 07330

SERVANDO MONTOYA TINAJERO
ATENCO 3 CLUB DE GOLF LA HACIENDA, ATIZAPAN DE
ZARAGOZA, Mexico 52959

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AIDEE BELLANIRA DELGADO CALVILLO
ATENCO 3 CLUB DE GOLF LA HACIENDA, ATIZAPAN DE ZARAGOZA, CIUDAD DE MEXICO 52959

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS-1486_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	c81e90af9b40f9bdcdbd8246b18d02713fd708024a277ee594b6fd6d1cc308b88
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 09/10/2023, 22:29:07 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	AIDEE BELLANIRA DELGADO CALVILLO
RFC	DECA6109194WA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000600194993
Firma electrónica	Ri5fpLpgbEtnoh/dsVqKwm9/JOle9cl4RDQiPblbKpgNVLx7O8YZ4ZtV+qcUwjPQ+YyBqZr1BVPnSvkAJeJsUjtTkXXD+eptkOJfBrtnOpTY1BdEX9HLY1mTrXTZXqvK5HhBDCII8axLMR2tng3ilrP7wwU8v5xUSQVGs43RJ6W65unkiZsvrc7+Fa34K0XtUdJe5XYOsfrwTICpeTSXoRjQog59ISu4wsOID0xPS h0HDxT49W+KmYT+QXvac4Mzl7WXmdqYxfcjEXkDvMgHVS//1MvctXSXHij2QfKnHiu73gjYdTm oGg32PNqj0DjFp4LwvPsixuptiBfVEesg==
Fecha de firma	09/10/2023, 22:28:45 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7xzTVsDXCy>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	GRUPO CONSTRUCTOR Y CONSULTOR DIC SA DE CV
RFC	GCC8812067VA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508186408
Firma electrónica	g+kWz1Ojj8SCyjH2Z3unACOWIFnhbjf+N3Dlx+ZNiMV7deh4eRVfsZTn+MSTvYT5mk/nsFz39whVg l7ipI7yEc7QbNwJDKcdHe53cfYGZt7umaFJZ/71dYPa/R79Cm6j+bxVVT7U0sQe6PRMdrpKYsVQnl l2ssS2cDDCpWRhcGTOgQ760i1+pzWnMkSk+MgzUVUDeJkQ2uqTKxnHBEu/NHAWZ95fi33CxCx 1crYMhvp49qe3dVssliG6O07XeflfQ0hi3omz9Pzqo7pMiBODE03Zo/oqmjD9wzTf60TfDLI1yCair8R z+vvFerxiO00pXCGWsgXgB0llsYyLYur8fA==
Fecha de firma	09/10/2023, 17:03:22 UTC

Firmante	SERVANDO MONTOYA TINAJERO
RFC	MOTS571104M22
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518946561
Firma electrónica	d9Sr5Q+RMxq8fPj7FaWnU0i8Vo200xaPiQyCQ7C3sEO3F7ARid5HoF05hjSVKgYoXeAtje2xaA0N6 ZfPw/jB5MqvvdYbsjNgc6bJ/inra1Y8wGjckCcRXiV7KYJawli6pN7XQ8fACUNT01gMBklyAOA/FRo GOe/UH1FGsl5jxuyv9KRR6Ygh1S5R7O7Ac5BlvK8ifhfkfcyWFh6Hq/gnuoONCw/SgwgjMqlSN8JO hweF2l+h944WAL9EvmhqnPWW4o3Vh+/cE3Q4g0VXStgOf7LZTNkdKYE76Sf/BLVJD4EF8n5IUlxP b20wT68rQ5vLefv+6AvvV7R6iP+vVILdZA==
Fecha de firma	09/10/2023, 17:51:59 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7xzTVsDXCy>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.