



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 7 de diciembre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$754,740.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
2	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
3	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
4	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
5	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
6	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
7	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
8	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
9	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
10	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
11	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
12	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
13	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
14	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
15	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
16	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
17	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
18	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
19	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
20	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
21	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
22	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
23	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
24	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
25	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
26	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
27	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
28	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
29	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
30	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
31	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
32	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
33	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
34	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
35	\$20,965.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

LA LUJAN, S. DE R.L. DE C.V.
REPRESENTADA POR

JUAN CARLOS MALAZZO MUTI
CALLE 5 #85 INT. A COL. SEATTLE, ZAPOPAN, JALISCO
45150

JUAN CARLOS MALAZZO MUTI
AV. MEXICO 2891 COL. VALLARTA NORTE, GUADALAJARA, JALISCO
44690

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SALVADOR LONA FLORES

MAR DE KARA 2064 COL. CHAPULTEPEC COUNTRY, GUADALAJARA, JALISCO 44620

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1261_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	c6d34834ef3d1560f30a5971f6519563709216e7bf243d337f00b99593d87b98
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	08/12/2020, 23:22:39 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	SALVADOR LONA FLORES
RFC	LOFS6812284D9
Número de certificado	00001000000502717023
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	WtmhqS4rbsqOaG2ZR9naltVbkRXP9Cxn9LZpcu4FmqMZr978xe8RxBFSI5+RFcrF2Melgijlvdb5+RkMtvklO2hNpVJVITUuyPHzc84QPHVjp/U+x+ckqSVuGbPjOIKP0JPj2aKZFXlgnvq/Tw2Oc3b0+2ZCSEaA1fKNgwSS1EgBknjkHKhd4lt9ISQqms/H+PrtmVczZjWqlK6trinUsR8WhZW5E4frArbdh7X0KGG6spWKO+nU6q+FINf9MJ+s+BhMvsT1NkQ19Bo83IOHQUqamS2bU7sH6OpqC1fbz6hyg78WhmSNImZmBgh05JGMfJ8l+Bu+okXw1kYtfpXyw==
Fecha y hora de validación con el PSC	08/12/2020, 23:22:20 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/7e5bedac-1df5-461d-9d06-41b464133083>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante **LA LUJAN S DE RL DE CV**

RFC **LUJ080822LKA**

Número de certificado **00001000000409221090**

Emisor **Servicio de Administración Tributaria**

Firma electrónica **L6lkJXaH1NcXIDeZO1612Zou90clRhSWO0fry0dSUKYc3xKQ6pncAulelTALht9j+IB7oQyaAjnYCquOalhn5CbBS97TCPrCUBPoYPGyhzWEO3Lb0H5j9W1Ot0VWVJ5Wxi7WV+Zntra9okAe4Et1JeMdipRuKxyWG1cDGhcLrg/nbkYhq3rrBpBpugRFsy/fA3X/z3yMTDMNbaTuNAV/TzAymC8s/sd6MMQn2M6TILZ6Xw27KOF7mssmpSdWzTld35nB8bWjY7KErg16lopE3AU9xL3tqxPN9IHhHmHv2JgAhtQfzmd+STTpHkf87YicWulTzowktW6TGpTjoJWwHhw==**

Fecha y hora de validación con el PSC **08/12/2020, 23:21:16 UTC**

Nombre del firmante **JUAN CARLOS MALAZZO MUTI**

RFC **MAMJ650330TJ7**

Número de certificado **00001000000413041780**

Emisor **Servicio de Administración Tributaria**

Firma electrónica **IFcWhH2w6YINLRqrk3Ec2kjtAb+NeRsgjRgi+3Xerv9vT+PkdHzb/o6tCGCabtl7qGuqe/ObbvEqKbB1TcWIGLRnFMg5BG2P8vuT7wnZdM94BJlfx7aGUcQGgaO8HfwdHcOzCjVUcPrhpiGxcVuQnVetZiNXU0GREPMeTK1+OpTzg6pNaaVZ1uQi5Kj3IA69atO+yU+m6Z6I3Zlzi47IVdDLHPiZeZRIzZx0540/rz7Z1DiOnHYMu2MUCDyrdLWmca/KFiyhkBSX/GphNji1+/9+u433CYIFvlyFNdMeGvER2X3WY/wG0UV8AiAJYaFFCwZUg7NRKU9g12MtvKet9A=**

Fecha y hora de validación con el PSC **08/12/2020, 23:20:16 UTC**



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/7e5bedac-1df5-461d-9d06-41b464133083>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.