



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 6 de enero de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$308,808.00 (TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
2	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
3	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
4	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
5	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
6	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
7	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
8	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
9	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
10	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
11	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
12	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
13	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
14	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
15	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
16	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
17	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
18	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
19	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
20	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
21	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
22	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
23	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
24	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
25	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
26	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
27	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
28	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
29	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
30	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
31	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
32	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
33	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
34	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
35	\$8,578.00 (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

KOMANDASOFT SA DE CV
REPRESENTADA POR

JOSE RICARDO ALCARAZ GONZALEZ
AV. CUBILETE 772 INT.C COL. CHAPALITA ORIENTE,
ZAPOPAN, JALISCO 45040

JOSE RICARDO ALCARAZ GONZALEZ
SAN BONIFACIO 400 INT. 3092 COL. VALLARTA CUAUHEMOC,
GUADALAJARA, JALISCO 44509

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1285_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	0d2ee57ffb1c41885d91d7c293d9f952ab72f9bbc7052f9bcb2566f9885dab64
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	08/01/2021, 18:57:42 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	JOSE RICARDO ALCARAZ GONZALEZ
RFC	AAGR701024SR1
Número de certificado	00001000000405848185
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	WRhFh92DDIxiaSXXMe7E6+BgP2TWv+rCwHQvdRozxL+tXBND38jeNgxusFgO7PpUC/KxvDUF3UDLGn+v30tBnkY0HR8Olq1zpGZKroLA+MtYpT6apEOAeyLVls7pUvqI9FShuCMGt9qbTlyYyo9YXPr/JOGApRdvuDTApXaMspW5uk5y6GL7b8mN2uwwltJSxB+d0UE16KnlWb71YwScoPzcXpJaX+N Ndj+A0ghW6rjtxPcaGyfmDjGYGTAmJD9qwbmchzneAexUWoSMrom/5W4BLv1Jmc3ofauNEOAucz8fV71Eb1er2bsDdO9hk0vl8QmFjXvKKEcyqOB Cg==
Fecha y hora de validación con el PSC	08/01/2021, 18:57:23 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/47df761d-c9fd-4f3e-bc82-0905784465e9>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	KOMANDASOFT SA DE CV
RFC	KOM100206HY4
Número de certificado	00001000000414839515
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	w58PrS+zMivF32x4E/BLFmIssaY6TACrIKzIRMO5/U1NAct4XrjK8j4hpy5JMfyKb52DAq5ikNf5UdQRICVLcK/I5hTC5Sn4N7MNJV1Jiapp8xnGavLSj1CjF9Xf6iAgr20FHCF74ntTZfiwvPby9cyo/Wy9rnbLliP49gnhA5RkEZo//s4crD6rX16eltZxzVmAUVMkuDcZkq9o7oAljgzgBwtNRAGTihiAO1FRjluWycf472KfQOCagHbvKWMLbmYt6DWySmBLxz9XnKz0JOXRISii+rLRvS4/QM1yaqV4p6qq2flXuCBi7bxsFAMX+qPE8h5vzf9FgCOK/ZgMQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	08/01/2021, 18:53:39 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/47df761d-c9fd-4f3e-bc82-0905784465e9>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.