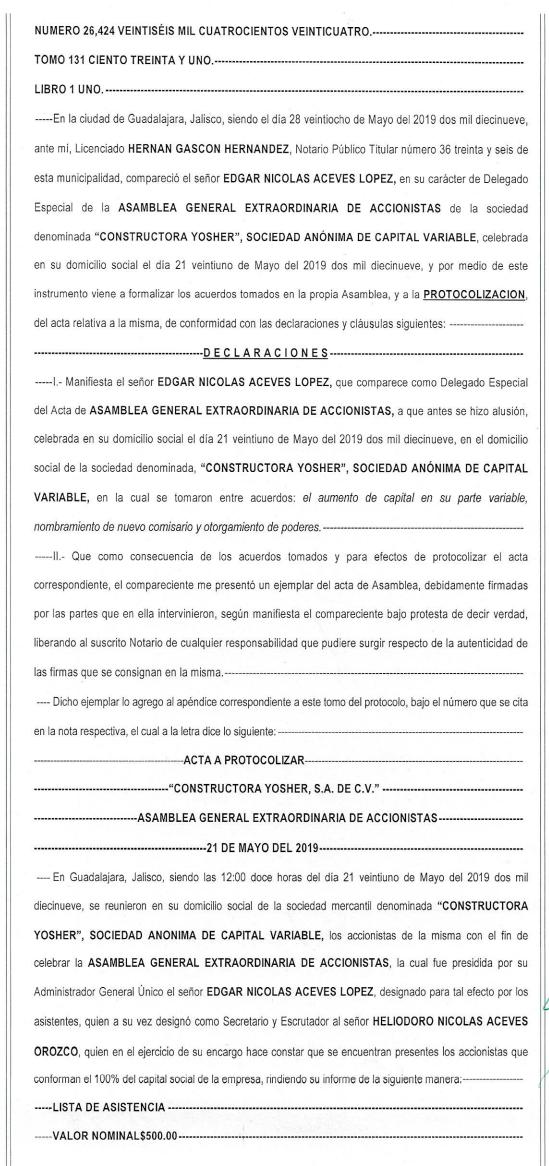
Gascón Corporativo & Notaría, S.C. despacho@gasconcorporativo.com

Notaría Pública 36 de Guadalajara Licenciado Hernán Gascón Hernández





COTEJADO

ACCIONISTA	ACCIONES	IMPORTE
EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ	50	\$ 25,000.00
HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO	50	\$ 25,000.00
TOTAL	100	\$ 50,000.00
Estando representada la totalidad de las a	occiones en que se d	ivide el capital social, el Presidente
declaró legalmente instalada la Asamblea y por	válidos los acuerdos	que en ella se tomen, sin necesidad
de publicación previa de la convocatoria, la cua	I fue hecha por comu	nicación directa a los accionistas, de
conformidad con lo dispuesto el artículo 188 de l	a Ley General de Soc	iedades Mercantiles
El presidente propuso que el desarrollo se su	ujete a la siguiente:	
OR	DEN DEL DIA	
I Análisis, discusión y en su caso aprobac		
parte variable		
II Proposición, discusión y en su caso a	probación para la re	vocación y nombramiento de nuevo
Comisario		
III Otorgamiento de poderes		
IV Designación de Delegado Especial p	para que acuda ante	Notario Público a protocolizar los
acuerdos tomados en la presente Asamblea		
Una vez validada por unanimidad la orden del	día, se dio inicio a la a	samblea apegándose al siguiente:
DESARROLLO	DE LA ORDEN DEL I	DIA
PRIMER PUNTO En el desahogo del prim	er punto de la orden o	del día, el Presidente de la Asamblea
propuso que con la finalidad de incrementar	recursos de la soc	iedad a efecto de tener un mayor
crecimiento y tratar de cubrir si existieren pérd	lidas de operación, se	e aumentara el capital variable en la
cantidad de \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES	DE PESOS 00/100 I	MONEDA NACIONAL), manifestando
que dicho capital será suscrito y aportado de ma	nera proporcional ent	re los socios
Expuesto lo anterior, por unanimidad los acc	cionistas tomaron los s	siguientes:
AC	UERDOS:	
PRIMERO Se aprueba el aumento del	capital social en su	parte variable, por la cantidad de
\$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS	S 00/100 MONEDA N	NACIONAL), mediante la emisión de
10,000 diez mil acciones del capital social en s	su parte variable, seri	e "B", suscribiendo el señor EDGAR
NICOLAS ACEVES LOPEZ 5,000 cinco mil	acciones y el seño	HELIODORO NICOLAS ACEVES
OROZCO 5,000 cinco mil acciones		
Dichas aportaciones se deberán realizar cor	n dinero de procedenc	ia lícita distinta al efectivo
SEGUNDO Como consecuencia de lo an	terior el capital socia	de la sociedad "CONSTRUCTORA
YOSHER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITA	AL VARIABLE, ascie	ende a la cantidad de \$5'050,000.00
(CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS	00/100 MONEDA NA	CIONAL), representado por 100 cien
acciones serie "A" del capital social en su pa	rte fija, que equivale	a \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos
00/100 moneda nacional); y por 10,000 diez mi	il acciones serie "B" d	lel capital social en su parte variable,
que equivale a \$5'000,000.00 (CINCO MILLON	NES DE PESOS 00/1	00 MONEDA NACIONAL), suscrito y

Notaría Pública 36 de Guadalajara Licenciado Hernán Gascón Hernández

que se pagara de conformidad a lo estipulado en el acuerdo primero que antecede de la presente acta, queda de la siguiente manera: -----

-----VALOR NOMINAL= \$500.00 (Quinientos Peso 00/100 Moneda Nacional) ------

	<u>ACCIONES</u>	ACCIONES	
NOMBRE	SERIE "A"	SERIE "B"	VALOR
EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ	50	5,000	\$2'525,000.00
HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO	50	5,000	\$2'525,000.00
TOTAL	100	10,000	\$5'050,000.00
TERCERO Se deberán emitir en su m	omento los títu	los de las acciones	suscritas, debiéndose
realizar en su oportunidad, las anotaciones o	correspondientes	en el libro de regi	stro de acciones de la

sociedad, a efecto de que se refleje la nueva tenencia accionaria. -----------SEGUNDO PUNTO.- En el desahogo del segundo punto de la orden del día, el Presidente de la Asamblea manifestó a los asistentes la necesidad de revocarle el cargo de Comisario al señor JUAN

PABLO GONZALEZ BAÑALES y nombrar un nuevo en su lugar. -----

-----Expuesto que fue, los socios por unanimidad resolvieron los siguientes: ------

----ACUERDOS: ----

-----PRIMERO.- Se aprueba revocar al señor JUAN PABLO GONZALEZ BAÑALES, del cargo de COMISARIO que venía ejerciendo, en virtud de su nombramiento mediante la escritura pública número 22,841 veintidós mil ochocientos cuarenta y uno, otorgada ante la fe del Licenciado Hernán Gascón Hernández, Notario Público número 36 treinta y seis de Guadalajara, Jalisco; misma que quedó debidamente registrada bajo el folio mercantil N-2018052165 letra "N", guión, dos, cero, uno, ocho, cero, cinco, dos, uno, seis, cinco, en el Registro Público de del Comercio de Guadalajara, Jalisco. ----

----SEGUNDO.- Se aprueba nombrar como COMISARIO al señor JUAN CARLOS ZARAGOZA VEGA. --

-----TERCER PUNTO.- En el desahogo del tercer punto de la orden del día, el Presidente manifestó a los asistentes la necesidad de que se le otorgue al señor JUAN PABLO GONZALEZ BAÑALES un poder general Judicial para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Administración en Materia Laboral, a efecto de que apoye en cualquier asunto relacionado con la sociedad. -----

-----Expuesto lo anterior, los accionistas por unanimidad tomaron el siguiente: ----

------ACUERDO:------

-----ÚNICO.- Se aprueba nombrar como Apoderado General Judicial para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Administración en Materia Laboral al señor JUAN PABLO GONZALEZ

BAÑALES, quien para el adecuado ejercicio de su cargo tendrán en lo individual, las facultades que en

forma enunciativa y no limitativa se describen a continuación:---

----a).- PLEITOS Y COBRANZAS. Para representar a la sociedad con Poder General Judicial para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y sus relativos del estado de Jalisco, estando facultada a manera enunciativa y no limitativamente, para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; presentar denuncias y



Gascón Corporativo & Notaría, S.C. despacho@gasconcorporativo.com



querellas penales; prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de la Mandante y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros y arbitradores; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos; de la misma forma puede representar a la sociedad en procesos penales en su contra; presentar a nombre y por cuenta de su representada, denuncias, acusaciones o querellas de naturaleza penal, ratificarlas y en su caso, otorgar perdones cuando a su juicio así lo consideren oportuno o necesario y la Ley se los permita; constituir a su representada en parte ofendida en procesos penales, coadyuvar con el Ministerio Público, proporcionándole todos los datos, documentos e información que tenga en su poder con el fin de comprobar los elementos del tipo penal de que se trate, la responsabilidad del inculpado, así como a solicitud de éste, la objeción de pruebas, la interposición de recursos con la propuesta de agravios correspondientes y a la procedencia y monto de la reparación del daño, para que dicho representante social las analice y en su caso, los ministre al tribunal de lo criminal que corresponda en ejercicio de la acción penal; y en general agotar todos los trámites en aquellos asuntos que sean compatibles con la naturaleza de este poder, así como ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras.---------En caso de el apoderado no tenga el título de Abogado o Licenciado en Derecho, para el ejercicio de las facultades judiciales, se deberá de encontrar asesorado necesariamente por un profesional del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con él, en todos los trámites judiciales.----------b).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. El Apoderado gozará de Poder General para Actos de Administración, en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y su relativo del Estado de Jalisco pudiendo acrecentar y conservar los negocios de la sociedad; hacer y recibir pagos así como otorgar recibos; hacer adquisición de bienes; dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarriendo, comodato; constituir fianzas a favor de la sociedad y liberarlas, extinguida la obligación principal; así como aceptar la constitución de prendas o hipotecas a favor de la sociedad y en su momento otorgar el finiquito respectivo; adquirir derechos de fideicomisario; celebrar contratos de factoraje y arrendamiento financiero con Organizaciones Auxiliares del Crédito y en general celebrar todo tipo de contratos y convenios en la forma, términos y modalidades que se crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y por consecuencia, para otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para ello sean necesarios.-------Asimismo el Apoderado queda facultado para representar a la sociedad poderdante, ante cualquier secretaría, organismo, dependencia o autoridad, ya sea federal, estatal o municipal, descentralizada o paraestatal, incluyendo cualquiera de las dependencias u oficinas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Instituto Mexicano del Seguro Social e Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a efecto de realizar todo tipo de actos, trámites, solicitudes, obtención de todo tipo de autorizaciones, licencias, permisos o concesiones en favor de la sociedad y en general llevar a cabo cualquier tipo de gestión o tramitación legal que tenga o exista relación de cualquier índole entre dichas autoridades o dependencias y la sociedad mandante, quedando facultado para formular, suscribir y

5

Notaría Pública 36 de Guadalajara Licenciado Hernán Gascón Hernández

presentar toda clase de documentos, declaraciones, aclaraciones, promociones, escritos y recursos; hacer pagos, expedir recibos; requerir todo tipo de información y documentación que se relacione con los trámites por ella iniciados, recibir todo tipo de notificaciones y documentos, firmar toda clase de documentos y en general realizar cualquier tipo de acto o gestión administrativa que se relacione con el objeto del presente mandato, con toda clase de facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a ley.

------c).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL. El Apoderado tiene todas las

Facultades de Administración en el Área Laboral, a fin de que asista en representación de la Sociedad en los términos de los Artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos, fracción II Segunda y III Tercera y 695 seiscientos noventa y cinco, de la Ley Federal del Trabajo, a celebrar toda clase de convenios de carácter conciliatorio y obligar a la empresa a su cumplimiento ante las Juntas Federal o Local de conciliación en el Estado o fuera del mismo, así como a las Audiencias de conciliación, Demanda y Excepciones, Ofrecimiento y Admisión de pruebas que se celebren ante las Juntas Federal o Local de conciliación y Arbitraje, en el Estado de Jalisco o en cualquier otra Entidad dentro de la República Mexicana, con facultades conferidas para conciliar, transigir y celebrar convenios con los trabajadores demandantes, así como para intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, absolver posiciones, alegar, cumplimentar laudos, así como para llevar el juicio en todas sus instancias, sin ninguna restricción en los términos de los Artículos 873 ochocientos setenta y tres, al 891 ochocientos noventa y uno, de la Ley Federal del Trabajo, incluso interponer el juicio de amparo, y en general, representar a la sociedad en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su culminación así como ante cualesquiera de las Autoridades del Trabajo que señala el artículo 523 quinientos veintitrés, del ordenamiento legal antes citado, siguiendo todos los trámites legales y administrativos ante todos sus departamentos y dependencias oficiales hasta su terminación así como ante los sindicatos con los cuales existan contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de

-----PRESIDENTE.- Una firma ilegible.- EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ.- RFC: AELE870919RDA.SECRETARIO Y ESCRUTADOR.- Una firma ilegible.- HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO.- RFC:
AEOH650802NG7.------Expuesto lo anterior, el compareciente conviene en otorgar las siguientes:------

-----PRIMERA.- Se tiene al señor EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ, como Delegado Especial de la sociedad denominada "CONSTRUCTORA YOSHER", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,



Gascón Corporativo & Notaría, S.C. despacho@gasconcorporativo.com • Tel. 3615 8278 y 79

COTEJADO

compareciendo a PROTOCOLIZAR, el Acta de ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, celebrada en su domicilio social el día 21 veintiuno de Mayo del 2019 dos mil diecinueve. ----SEGUNDA.- En ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea, se tuvo por aprobado el aumento del capital social en su parte variable, por la cantidad de \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), mediante la emisión de 10,000 diez mil acciones del capital social en su parte variable, serie "B", suscribiendo el señor EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ 5,000 cinco mil acciones y el señor HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO 5,000 cinco mil acciones. --------- Dichas aportaciones se deberán realizar con dinero de procedencia lícita distinta al efectivo. -----------TERCERA.- En ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea y como consecuencia de lo anterior el capital social de la sociedad "CONSTRUCTORA YOSHER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, asciende a la cantidad de \$5'050,000.00 (CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), representado por 100 cien acciones serie "A" del capital social en su parte fija, que equivale a \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional); y por 10,000 diez mil acciones serie "B" del capital social en su parte variable, que equivale a \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), suscrito y que se pagara de conformidad a lo estipulado la clausula que antecede, queda de la siguiente manera:----------VALOR NOMINAL= \$500.00 (Quinientos Peso 00/100 Moneda Nacional) -----ACCIONES ACCIONES **NOMBRE** SERIE "A" SERIE "B" **VALOR** EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ 5,000 \$2'525,000.00 50 HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO 50 5,000 \$2'525,000.00 TOTAL 100 10,000 \$5'050,000.00 -----CUARTA.- Se deberán emitir en su momento los títulos de las acciones suscritas, debiéndose realizar en su oportunidad, las anotaciones correspondientes en el libro de registro de acciones de la sociedad, a efecto de que se refleie la nueva tenencia accionaria. --------QUINTA.- En ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea, se aprobó revocar al señor JUAN PABLO GONZALEZ BAÑALES, del cargo de COMISARIO que venía ejerciendo, en virtud de su nombramiento mediante la escritura pública número 22,841 veintidós mil ochocientos cuarenta y uno, otorgada ante la fe del Licenciado Hernán Gascón Hernández, Notario Público número 36 treinta y seis de Guadalajara, Jalisco; misma que quedó debidamente registrada bajo el folio mercantil N-2018052165 letra "N", guión, dos, cero, uno, ocho, cero, cinco, dos, uno, seis, cinco, en el Registro Público de del Comercio de Guadalajara, Jalisco. ---------- Como consecuencia de lo anterior se aprobó nombrar como COMISARIO al señor JUAN CARLOS ZARAGOZA VEGA. ----------SEXTA.- En ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea, se aprobó nombrar como Apoderado General Judicial para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Administración en Materia Laboral al señor JUAN PABLO GONZALEZ BAÑALES (Registro Federal de Contribuyentes GOBJ83080814A letras "G", "O", "B", "J", ocho, tres, cero, ocho, cero, ocho,

Notaría Pública 36 de Guadalajara Licenciado Hernán Gascón Hernández

letra "I", cuatro, letra "A"), quien para el adecuado ejercicio de su cargo tendrán en lo individual, las facultades que en forma enunciativa y no limitativa se describen a continuación: -

----a).- PLEITOS Y COBRANZAS. Para representar a la sociedad con Poder General Judicial para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y sus relativos del estado de Jalisco, estando facultada a manera enunciativa y no limitativamente, para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; presentar denuncias y querellas penales; prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de la Mandante y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros y arbitradores; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos; de la misma forma puede representar a la sociedad en procesos penales en su contra; presentar a nombre y por cuenta de su representada, denuncias, acusaciones o querellas de naturaleza penal, ratificarlas y en su caso, otorgar perdones cuando a su juicio así lo consideren oportuno o necesario y la Ley se los permita; constituir a su representada en parte ofendida en procesos penales, coadyuvar con el Ministerio Público, proporcionándole todos los datos, documentos e información que tenga en su poder con el fin de comprobar los elementos del tipo penal de que se trate, la responsabilidad del inculpado, así como a solicitud de éste, la objeción de pruebas, la interposición de recursos con la propuesta de agravios correspondientes y a la procedencia y monto de la reparación del daño, para que dicho representante social las analice y en su caso, los ministre al tribunal de lo criminal que corresponda en ejercicio de la acción penal; y en general agotar todos los trámites en aquellos asuntos que sean compatibles con la naturaleza de este poder, así como ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras.-----------En caso de el apoderado no tenga el título de Abogado o Licenciado en Derecho, para el ejercicio de las facultades judiciales, se deberá de encontrar asesorado necesariamente por un profesional del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con él, en todos los trámites judiciales.---------b).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. El Apoderado gozará de Poder General para Actos de Administración, en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y su relativo del Estado de Jalisco pudiendo acrecentar y conservar los negocios de la sociedad; hacer y recibir pagos así como otorgar recibos; hacer adquisición de bienes; dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarriendo, comodato; constituir fianzas a favor de la sociedad y liberarlas, extinguida la obligación principal; así como aceptar la constitución de prendas o hipotecas a favor de la sociedad y en su momento otorgar el finiquito respectivo; adquirir derechos de fideicomisario; celebrar contratos de factoraje y arrendamiento financiero con Organizaciones Auxiliares del Crédito y en general celebrar todo tipo de contratos y convenios en la forma, términos y modalidades que se crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y por consecuencia, para otorgar y

firmar los documentos públicos y privados que para ello sean necesarios. --



Gascón Corporativo & Notaría, S.C. despacho@gasconcorporativo.com



-----Asimismo el Apoderado queda facultado para representar a la sociedad poderdante, ante cualquier secretaría, organismo, dependencia o autoridad, ya sea federal, estatal o municipal, descentralizada o paraestatal, incluyendo cualquiera de las dependencias u oficinas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Instituto Mexicano del Seguro Social e Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a efecto de realizar todo tipo de actos, trámites, solicitudes, obtención de todo tipo de autorizaciones, licencias, permisos o concesiones en favor de la sociedad y en general llevar a cabo cualquier tipo de gestión o tramitación legal que tenga o exista relación de cualquier índole entre dichas autoridades o dependencias y la sociedad mandante, quedando facultado para formular, suscribir y presentar toda clase de documentos, declaraciones, aclaraciones, promociones, escritos y recursos; hacer pagos, expedir recibos; requerir todo tipo de información y documentación que se relacione con los trámites por ella iniciados, recibir todo tipo de notificaciones y documentos, firmar toda clase de documentos y en general realizar cualquier tipo de acto o gestión administrativa que se relacione con el objeto del presente mandato, con toda clase de facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a ley. ---------c).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL. El Apoderado tiene todas las Facultades de Administración en el Área Laboral, a fin de que asista en representación de la Sociedad en los términos de los Artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos, fracción II Segunda y III Tercera y 695 seiscientos noventa y cinco, de la Ley Federal del Trabajo, a celebrar toda clase de convenios de carácter conciliatorio y obligar a la empresa a su cumplimiento ante las Juntas Federal o Local de conciliación en el Estado o fuera del mismo, así como a las Audiencias de conciliación, Demanda y Excepciones, Ofrecimiento y Admisión de pruebas que se celebren ante las Juntas Federal o Local de conciliación y Arbitraje, en el Estado de Jalisco o en cualquier otra Entidad dentro de la República Mexicana, con facultades conferidas para conciliar, transigir y celebrar convenios con los trabajadores demandantes, así como para intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, absolver posiciones, alegar, cumplimentar laudos, así como para llevar el juicio en todas sus instancias, sin ninguna restricción en los términos de los Artículos 873 ochocientos setenta y tres, al 891 ochocientos noventa y uno, de la Ley Federal del Trabajo, incluso interponer el juicio de amparo, y en general, representar a la sociedad en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su culminación así como ante cualesquiera de las Autoridades del Trabajo que señala el artículo 523 quinientos veintitrés, del ordenamiento legal antes citado, siguiendo todos los trámites legales y administrativos ante todos sus departamentos y dependencias oficiales hasta su terminación así como ante los sindicatos con los cuales existan contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de ---- SÉPTIMA.- Los gastos, derechos y honorarios que se causen con motivo del otorgamiento de la presente escritura, son por cuenta y a cargo de la sociedad. ----------PERSONALIDAD------PERSONALIDAD -----El señor EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ, me acredita el carácter con el que comparece con el acta

que en este acto se protocoliza, así como la legal existencia de su representada la sociedad

Sascón Corporativo & Notaría, S.C. despacho@gasconcorporativo.com

Notaría Pública 36 de Guadalajara Licenciado Hernán Gascón Hernández

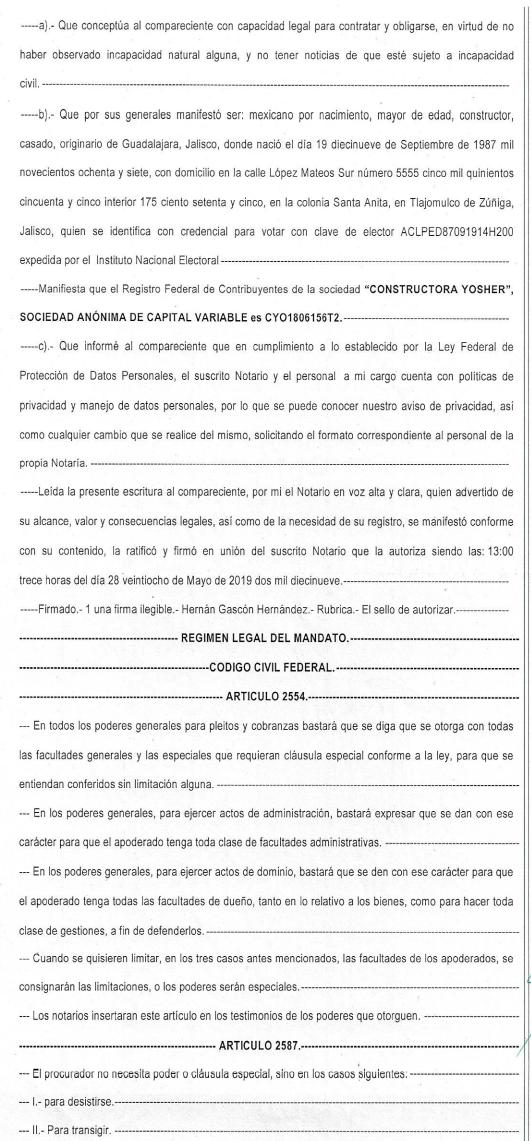
"CONSTRUCTORA YOSHER", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con los siguientes documentos, de los cuales transcribo a continuación en lo conducente: -------1).- "... NUMERO 22,841... TOMO 112... LIBRO 10... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 14 catorce días del mes de Junio del año 2018 dos mil dieciocho, ante mí, Licenciado HERNAN GASCON HERNANDEZ, Notario Público Titular número 36 treinta y seis de ésta municipalidad de Guadalajara, Jalisco, comparecieron los señores EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ Y HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO, ambos por su propio derecho, quienes dijeron que haciendo uso de la autorización concedida por la Secretaría de Economía que se relaciona más adelante, tienen concertada la CONSTITUCION DE UNA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que consignan en las siguientes cláusulas que forman los estatutos de la sociedad... CAPITULO PRIMERO... DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO DURACION Y NACIONALIDAD... DENOMINACION.- Los comparecientes constituyen una SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que se denominará... "CONSTRUCTORA YOSHER"... Esta denominación debe ser usada seguida de las palabras "Sociedad Anónima de Capital Variable" o de su abreviatura "S.A. DE C.V... SEGUNDA.-DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será la zona metropolitana de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, que comprende además los Municipios de Tonalá, Tlajomulco de Zúñiga, Zapopan y Tlaquepaque, Jalisco... TERCERA.- OBJETO SOCIAL.- La Sociedad tiene por objeto... a).- Compraventa, arrendamiento, organización, promoción, urbanización, construcción, comercialización, administración y planeación de toda clase de bienes inmuebles. Así como la aportación de inmuebles o recepción de los mismos para la realización de desarrollos inmobiliarios... b).- Contratación de todo tipo de obras relacionadas con el objeto social, tanto con personas físicas como morales, nacionales o extranjeras, ya sean particulares, federales, estatales o municipales... c).- La promoción, urbanización, comercialización, proyección, planeación, control, evaluación, administración, ejecución, edificación, supervisión de proyectos de construcción, infraestructura para la realización de obras como pudieran ser vivienda, puentes, carreteras, pavimentación, bordos, presas, naves industriales, bodegas, fraccionamientos, condominios, torres, edificios, clubes deportivos, hospitales, centros de abasto, aeropuertos, caminos, estaciones ferroviarias, centrales de autobuses, hoteles, etcétera... CUARTA.- DURACION.- La duración de la sociedad será indefinida... QUINTA.-NACIONALIDAD Y CLAUSULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS.- La Sociedad es de Nacionalidad mexicana, sus socios convienen, de conformidad con lo dispuesto por la Fracción VII séptima del Artículo 2 segundo y el Artículo 15 quince, ambos de la Ley de Inversión Extranjera y el Artículo 14 catorce del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, en que... CAPITULO SEGUNDO... CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES... SEXTA.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la sociedad es variable; el capital social mínimo es de: \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), dividido en 100 cien acciones nominativas serie "A" con valor nominal de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), cada una, totalmente suscritas y pagadas. El capital social máximo es ilimitado, y el capital de la sociedad estará representado por acciones nominativas con valor nominal de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), cada una... SEPTIMA.- CAPITAL SOCIAL MINIMO.- El capital social mínimo será susceptible de aumentarse o disminuirse en Asamblea General Extraordinaria sin que



se afecte el límite requerido por la Ley General de Sociedades Mercantiles en su artículo 89 ochenta y nueve... OCTAVA.- CAPITAL SOCIAL MAXIMO.- El capital social máximo autorizado es ilimitado y su aumento o disminución se llevará a cabo, mediante el acuerdo de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas y no será necesaria su Protocolización para que surta efectos. Las acciones representativas del capital social variable de la sociedad deberán ser emitidas por acuerdo de la Asamblea Ordinaria de Accionistas como resultado de aportaciones en efectivo... DISPOSICIONES TRANSITORIAS... PRIMERA.- El capital inicial suscrito al constituirse la sociedad es la cantidad de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que es el establecido en la cláusula sexta de los Estatutos y estará representado por 100 cien acciones nominativas serie "A" con valor nominal de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), cada una, totalmente suscritas y pagadas... SEGUNDA.- Los accionistas pagan en efectivo en el acto de firmarse esta escritura el valor de las acciones que suscriben, por lo que todas las acciones que representan el capital social están totalmente pagadas y liberadas como sigue... NOMBRE... ACCIONES... VALOR... SERIE "A"... EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ... 50... \$25,000.00... HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO... 50... \$25,000.00... T O T A L... 100... \$50,000.00... TERCERA.- Los comparecientes constituidos en Asamblea General de Accionistas, resolvieron, en los términos de la Cláusula Trigésima Segunda de los estatutos, que la sociedad sea dirigida por un ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO... CUARTA.- Se designa como ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO de " CONSTRUCTORA YOSHER" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" al señor EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ, quien para el ejercicio de su encargo tendrá en lo individual las facultades señaladas en la cláusula TRIGÉSIMA CUARTA de los Estatutos Sociales, las cuales se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar... QUINTA.- Los accionistas designan por unanimidad como COMISARIO al señor JUAN PABLO GONZALEZ BAÑALES... SACOSE DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN VA EN 11 ONCE FOJAS ÚTILES SE EXPIDE PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSTRUCTORA YOSHER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y PARA EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO, QUEDA DEBIDAMENTE COTEJADA Y CORREGIDA.- DOY FE... GUADALAJARA, JALISCO, A 25 VEINTICINCO DE JUNIO DEL 2018 DOS MIL DIECIOCHO ... ". ---------- La anterior escritura se encuentra en el protocolo del suscrito notario. -------- La anterior escritura se encuentra registrada bajo folio mercantil electrónico N-2018052165 letra "N", guión, dos, cero, uno, ocho, cero, cinco, dos, uno, seis, cinco, del Registro Público de Comercio de este Partido -----Manifiesta el compareciente bajo formal protesta de decir verdad, que a la fecha no le han sido limitadas restringidas o revocadas en forma alguna sus facultades, manifestación que hace para todos los efectos legales a que hubiere lugar; y que los accionistas que celebraron la asamblea que por este instrumento se protocoliza, son quienes aparecen como titulares de las mismas en el Libro del Registro de Accionistas de la sociedad. ----------EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE ------

Gascón Corporativo & Notaría, S.C. despacho@gasconcorporativo.com

Notaría Pública 36 de Guadalajara Licenciado Hernán Gascón Hernández







	III Para comprometer en árbitros
	IV Para absolver y articular posiciones
	V Para hacer cesión de bienes
	VI Para recusar
. 3	VIIPara recibir pagos; y
	VIII Para los demás actos que expresamente determine la Ley
	Cuando en los poderes generales se desee conferir alguna o algunas de las facultades acabas de
	enumerar, se observará lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y
	cuatro
	NOTAS
	Bajo los números del 1 uno al 3 tres, agrego a mi libro de documentos lo siguiente: Duplicado
	del Aviso al Archivo de Instrumentos Públicos de fecha 29 veintinueve de Mayo del 2019 dos mil
	diecinueve por la cantidad de \$125.00 ciento veinte y cinco pesos 00/100 moneda nacional, acta que se protocoliza e identificación Guadalajara, Jalisco, a 30 treinta de Mayo del 2019 dos mil
	diecinueve
	SACOSE DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN VA EN 6 SEIS
	FOJAS UTILES SE EXPIDE PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSTRUCTORA YOSHER",
	SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y PARA EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO,
	QUEDA DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CORREGIDAS DOY FE
	GUADALAJARA, JALISCO, A 30 TREINTA DE MAYO DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE
	WHITE COADALAJARA. JAN.



Registro Público de Comercio



Guadalajara

Inscripción vía web inmediata

201900139141004D

Número Único de Documento

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

ANTECED	ENTES REGISTRALES
FME	Nombre/Denominación razón social
N-2018052165	CONSTRUCTORA YOSHER, S.A. DE C.V.

	DATOS DE INGRESO	
NCI	Fecha y hora	Solicitante
201900139141	11/06/2019 01:43:14 T.CENTRO	HERNAN GASCON HERNANDEZ

DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA			
No. de documento	Tipo de documento		
26424	Escritura		
Fedatario / Autoridad			
Hernán Gascón Hernández			

ACTOS INSCRITOS				
FME	Formas precodificadas	Nombre acto	Fecha de ingreso	
N-2018052165	M2-Asamblea	Revocación de funcionarios	11/06/2019 01:43:14 T.CENTRO	
		Nombramiento de funcionarios y sus respectivas facultades	11/06/2019 01:43:14 T.CENTRO	
		Nombramiento de apoderados y sus respectivas facultades	11/06/2019 01:43:14 T.CENTRO	
		Otros acuerdos que conforme a la Ley deban de registrarse	11/06/2019 01:43:14 T.CENTRO	

	PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD	
Referencia de pago No.	Fecha	Importe
N° 20753178	11/06/2019 01:42:38 T.CENTRO	\$627.00

	FIRMA RESPONSABLE DE OFICINA
Nombre	
Bernardo Vazquez Ramos	
Firma	
aad825170939c47d54fdbaeab79dde	e4d6d65e24b

	SELLO DIGITAL DE TIEMPO	
Sello digital de tiempo		



Registro Público de Comercio



Guadalajara

Inscripción vía web inmediata

201900139141004D

Número Único de Documento

20190611184313.091Z

hh4WEcq39SmN67M7G9mUj0VTw8UEip58//j+Wjd0o9rlmHwHd2h5i8/cODxUWLgNflVr6yvq8QhxVzG7cKyQlylN7+dd00jU0aPM+oK/lrGJdgvdtiagRxx017D9G1EOCDkkuDfP2jbFQPjCK17XFCJaRtNJEInsOOc7o4dKvRWv1RnQOSYvFYxQiX0kkQwsKSafJmmw==

Responsable de oficina

Bernardo Vazquez Ramos >22489685 eXiekqCmHsR9GcL/132rK9dxY8Q=|

o5KLLTPUY81gPa+eArVbTZ7k5P39T6OpenIQx+U33MOaxtuDqR0nGzDs

+twtnhHMrfl4otuQGzqY4VZq0AkpLlXMpPInifEBXRq8UKzbwVn1m8rzWtDePTL7ivoLzRAXPWEozOyWTm8SDso67EKE8MBQV +1DiZXrMuRNbuxmRPc4UXYc1YSTjlikuLBiG1jge7d4KOeBq9bubvVs6wYgbfKlQNSstlUgarjG1Tbsppe9ZwLz8QDHSObEmIQL> Im5sjR7J5oub5bYlapfYQrEuhMa2R/EzrtKndBtCWKS9xkGkg==



Registro Público de Comercio



Guadalajara

Asamblea

201900139141004D

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Folio mercantil electrónico:		N-2018052165	
Por instrumento No. 26424	Volumen:	131	Libro: 1
De fecha:		28/05/2019	
Formalizado ante:		Notario Público	
Nombre:	Hernán Gascón Hernández	No.	36
Estado:	Jalisco	Municipio:	Guadalajara
Consta que a solicitud de:		EDGAR NICOLAS ACEVES LO	OPEZ
Como representantes(s) y/o o socios de la sociedad denom	delegado(s) de la asamblea de inada:	CONSTRUCTORA YOSHER, S	S.A. DE C.V.
Se formalizó el acta de asaml	olea:		
	X General	Especial	
En caso de asamblea genera			
	Ordinaria	X Extraordinaria	
De fecha:		21/05/2019	
Y se tomaron los siguientes a	acuerdos		

Nombre	Primer apellido	Segundo apellido	RFC/CURP	Cargo	Facultades que conserva
JUAN PABLO	GONZALEZ	BAÑALES	C	OMISARIO	

Nombre	Primer apellido	Segundo apellido	RFC/CURP	Cargo	Facultades
JUAN CARLOS	ZARAGOZA	VEGA		COMISARIO	
JUAN PABLO	GONZALEZ	BAÑALES		APODERADO GENERAL	Apoderado General Judicial para Pleitos y Cobranzas,
					Actos de Administración y Actos de Administración en Materia Laboral

Otros acuerdos que conforme a la ley deben inscribirse (anotar el fundamento legal)



Registro Público de Comercio



Guadalajara

Asamblea

201900139141004D

Número Único de Documento

Art. 194 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, relativo al aumento de capital variable

Anotar el resumen de acuerdo(s)objeto de la inscripción y que fueron señalados anteriormente

PRIMERO.- Se aprueba el aumento del capital social en su parte variable, por la cantidad de \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), mediante la emisión de 10,000 diez mil acciones del capital social en su parte variable, serie "B", suscribiendo el señor EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ 5,000 cinco mil acciones y el señor HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO 5,000 cinco mil acciones. Dichas aportaciones se deberán realizar con dinero de procedencia lícita distinta al efectivo. SEGUNDO.- Como consecuencia de lo anterior el capital social de la sociedad CONSTRUCTORA YOSHER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, asciende a la cantidad de \$5'050,000.00 (CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), representado por 100 cien acciones serie "A" del capital social en su parte fija, que equivale a \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional); y por 10,000 diez mil acciones serie "B" del capital social en su parte variable, que equivale a \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), suscrito y que se pagara de conformidad a lo estipulado en el acuerdo primero que antecede de la presente acta, queda de la siguiente manera: VALOR NOMINAL= \$500.00 (Quinientos Peso 00/100 Moneda Nacional) NOMBRE ACCIONES SERIE "A" ACCIONES SERIE "B" VALOR EDGAR NICOLAS ACEVES LOPEZ 50 5,000 \$2'525,000.00 HELIODORO NICOLAS ACEVES OROZCO 50 5,000 \$2'525,000.00 TOTAL 100 10,000 \$5'050,000.00 PRIMERO.- Se aprueba revocar al señor JUAN PABLO GONZALEZ BAÑALES, del cargo de COMISARIO que venía ejerciendo, en virtud de su nombramiento mediante la escritura pública número 22,841 veintidós mil ochocientos cuarenta y uno, otorgada ante la fe del Licenciado Hernán Gascón Hernández, Notario Público número 36 treinta y seis de Guadalajara, Jalisco; misma que quedó debidamente registrada bajo el folio mercantil N-2018052165 letra "N", guión, dos, cero, uno, ocho, cero, cinco, dos, uno, seis, cinco, en el Registro Público de del Comercio de Guadalajara, Jalisco. SEGUNDO.- Se aprueba nombrar como COMISARIO al señor JUAN CARLOS ZARAGOZA VEGA. ÚNICO.- Se aprueba nombrar como Apoderado General Judicial para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Administración en Materia Laboral al señor JUAN PABLO GONZALEZ BAÑALES, quien para el adecuado ejercicio de su cargo tendrán en lo individual, las facultades que en forma enunciativa y no limitativa se describen a continuación:

El quórum de asistencia a la asamblea fue de 100%

Generales de (los) representante(s) y/o delegado(s)

mexicano por nacimiento, mayor de edad, constructor, casado, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 19 diecinueve de Septiembre de 1987 mil novecientos ochenta y siete, con domicilio en la calle López Mateos Sur número 5555 cinco mil quinientos cincuenta y cinco interior 175 ciento setenta y cinco, en la colonia Santa Anita, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Datos de inscripción NCI 201900139141 Fecha inscripción 11/06/2019 01:43:13 T.CENTRO

Fecha ingreso 11/06/2019 01:43:14 T.CENTRO Responsable de oficina Bernardo Vazquez Ramos