



**MANZANO CHAVEZ  
& ASOCIADOS, S.C.**

contadores • fiscalistas

**MARQUEZ CHAVEZ FRANCISCO  
BENJAMIN**

**ESTADOS FINANCIEROS  
RELACIONES ANALITICAS**

**EJERCICIO 2020**

**Marquez Chávez Francisco Benjamin**

Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2020

| <b>ACTIVO</b>                              |                      | <b>PASIVO</b>                        |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                   |                      | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>             |                      |
| FONDO FIJO DE CAJA                         | 40,660.58            | PROVEEDORES DE GASTOS                | 405,000.00           |
| BANCOS NACIONALES                          | 104,405.59           | CREDITOS BANCARIOS                   | 5,095,297.48         |
| CLIENTES                                   | 3,619,450.40         | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR | 180,021.30           |
| ANTICIPO A PROVEEDORES                     | 3,333.00             | OTROS PASIVOS                        | 38,117.40            |
| IVA DEFINITIVO A FAVOR                     | 2,994,789.55         |                                      |                      |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS                      | 0.06                 | <b>Total PASIVO CIRCULANTE</b>       | <b>5,718,436.18</b>  |
| SUBSIDIO AL EMPLEO                         | 320,902.19           |                                      |                      |
| <b>Total ACTIVO CIRCULANTE</b>             | <b>7,083,541.37</b>  |                                      |                      |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                         |                      | <b>SUMA DEL PASIVO</b>               | <b>5,718,436.18</b>  |
| TERRENOS                                   | 6,080,000.00         | <b>CAPITAL</b>                       |                      |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                        | 17,764,025.70        | <b>CAPITAL</b>                       |                      |
| DEP.ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO.             | -3,359,435.20        | CAPITAL SOCIAL                       | 5,793.72             |
| EQUIPO DE COMPUTO Y PERIFERICOS            | 50,477.48            | RESULTADO DE EJERCICIO ANTERIORES    | 16,784,570.28        |
| DEP.ACUMULADA EQ. COMPUTO                  | -32,438.28           |                                      |                      |
| MOB.Y EQ. DE OFICINA                       | 223,096.80           | <b>Total CAPITAL</b>                 | <b>16,790,364.00</b> |
| DEP.ACUM. DE EQ. OFICINA                   | -22,824.00           |                                      |                      |
| EQUIPO DE TRANSPORTE                       | 1,983,307.76         |                                      |                      |
| DEP. ACUMULADA DE EQ. TRANSPORTE           | -1,033,131.60        |                                      |                      |
| ACTIVOS BIOLOGICOS SEMOVIENTES Y VEGETALES | 1,438,035.05         |                                      |                      |
| <b>Total ACTIVO FIJO</b>                   | <b>23,091,113.71</b> | Utilidad o Pérdida del Ejercicio     | 7,665,854.90         |
| <b>ACTIVO DIFERIDO</b>                     |                      | <b>SUMA DEL CAPITAL</b>              | <b>24,456,218.90</b> |
| <b>Total ACTIVO DIFERIDO</b>               | <b>0.00</b>          | <b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>     | <b>30,174,655.08</b> |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>                     | <b>30,174,655.08</b> |                                      |                      |

ING. AGR. FRANCISCO BENJAMIN MARQUEZ CHAVEZ

L.C. AMI. ABRAHAM MANZANO CHAVEZ  
CED. PROFESIONAL. 2331934

**Marquez Chávez Francisco Benjamin**

Estado de Resultados del 01/Ene/2020 al 31/Dic/2020

***Ingresos***

*INGRESOS PROPIOS ACTIVIDAD*

VENTAS TASA 0% 44,388,833.46

Total INGRESOS PROPIOS ACTIVIDAD 44,388,833.46

*OTROS INGRESOS*

OTROS INGRESOS Y PRODUCTOS 260,624.52

Total OTROS INGRESOS 260,624.52

**TOTAL INGRESOS 44,649,457.98**

***Egresos***

*COSTO DE VENTAS*

ADQUISICIONES DE INSUMOS AGRICOLAS COMPRAS 10,717,346.46

Total COSTO DE VENTAS 10,717,346.46

*GASTOS DE OPERACION*

GASTOS GENERALES 24,948,089.23

Total GASTOS DE OPERACION 24,948,089.23

*GASTOS FINANCIEROS*

GASTOS FINANCIEROS 1,318,167.39

Total GASTOS FINANCIEROS 1,318,167.39

**TOTAL EGRESOS 36,983,603.08**

***Utilidad del Ejercicio* 7,665,854.90**



ING. AGR. FRANCISCO BENJAMIN MARQUEZ CHAVEZ



L.D.Y.M.I. ABRAHAM MANZANO CHAVEZ  
CED. PROFESIONAL. 2331934



**MANZANO CHAVEZ  
& ASOCIADOS, S.C.**

contadores • fiscalistas

**MARQUEZ CHAVEZ FRANCISCO  
BENJAMIN**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**BALANCE GENERAL  
ESTADO DE RESULTADOS**

**EJERCICIO 2020**



## Marquez Chávez Francisco Benjamin

### RELACIONES ANALITICAS ACTIVO DICIEMBRE 2020

| Nombre                                             | Saldos<br>Deudor     | Actuales<br>Acreedor |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>FONDO FIJO DE CAJA</b>                          | <b>40,660.58</b>     |                      |
| FONDO FIJO DE CAJA                                 | 40,664.42            |                      |
| DIFERENCIA EN CORTES Y DEP.                        | -3.84                |                      |
| <b>BANCOS NACIONALES</b>                           | <b>104,405.59</b>    |                      |
| SANTANDER CUENTA NUM # 65 50535052-7               | 103,716.55           |                      |
| SANTANDER CUENTA NU. # 22000035929-2               | 689.04               |                      |
| <b>CLIENTES</b>                                    | <b>3,619,450.40</b>  |                      |
| COMERCIALIZADORA DE FRUTAS ACAPULCO SA DE CV       | 3,619,450.40         |                      |
| <b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>                      | <b>3,333.00</b>      |                      |
| INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACION          | 3,333.00             |                      |
| <b>IVA DEFINITIVO A FAVOR</b>                      | <b>2,994,789.55</b>  |                      |
| IVA A FAVOR 2DO SEMESTRE 2017                      | 272,875.22           |                      |
| IVA A FAVOR DEFINITIVO 1ER SEMESTRE 2020           | 711,542.00           |                      |
| IVA A FAVOR DEFINITIVO PERIODOS 2DO SEMESTRE 2020  | 1,220,857.00         |                      |
| IVA A FAVOR DEFINITIVO PERIODOS ANTERIORES         | 789,515.33           |                      |
| <b>IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>                       | <b>0.06</b>          |                      |
| RETENCION BANCO SANTANDER MEXICO SA                | 0.06                 |                      |
| <b>SUBSIDIO AL EMPLEO</b>                          | <b>320,902.19</b>    |                      |
| SUBSIDIO AL EMPLEO PAGADO EN EL EJERCICIO          | 320,902.19           |                      |
| <b>TERRENOS</b>                                    | <b>6,080,000.00</b>  |                      |
| TERRENO EJIDAL DENOMINADO ALAMBIQUE HECTAREAS      | 3,800,000.00         |                      |
| TERRENO EJDIDAL DENOMINADO EL PEDREGAL HECTAREAS   | 1,330,000.00         |                      |
| TERRENO EJIDAL No.607 Z1 P10/14 CD. GUZMAN 3 HECTA | 300,000.00           |                      |
| PARCELA EJIDAL 607 Z1910/14 2 HECTAREAS 64 AREAS Y | 550,000.00           |                      |
| LOTES 13 Y 14 MANZANO 5 SUPERFICIE 318.73 M2       | 100,000.00           |                      |
| <b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>                         | <b>17,764,025.70</b> |                      |
| TRITURADORA TMC USOFORESTAL CHASIS M.TFS2          | 430,783.55           |                      |
| RASTRA NVA JOHN DEERE MOD MX225 S1P00225XJGD043067 | 87,500.00            |                      |
| SUBSUELO NVO M JOHN DEERE M 915 S1P00915BKG0012031 | 56,240.00            |                      |
| CUCHILLA TERRACERA NVA BISON M NB80-240 S160420028 | 15,500.00            |                      |
| SUBSUELO ROTULADOR N BISON M SVH-5-3 S160511029028 | 13,000.00            |                      |
| SEMBRADORA CAVA HOYOS CON HELICOIDAL BROCA DE 12"  | 22,500.00            |                      |
| TUBO ASPERSONA BUFALO 2000 LTS EQUIPADA CON BOMBA  | 200,000.00           |                      |
| MOTOCIERRA 450                                     | 7,400.00             |                      |
| TRANSFORMADOR TIRASICO TIPO POSTE DE 112.5 KVA PAR | 55,172.41            |                      |
| TUBO ASPERSORA BUFALO TANQUE DE ACERO INOX 2050 LT | 295,000.00           |                      |
| TRACTOR NUEVO JOHN DEERE M-5415-DT M-PE4045D996539 | 440,000.00           |                      |
| CARGADOR FRONTAL NVO JOHN DEERE M-553 S-1P00553XAG | 75,000.00            |                      |
| BOMBA SUMERGIBLE                                   | 109,030.17           |                      |
| SEGADORA NUEVA JOHN DEERE M 390 CENTRADA 84 CUCHIL | 68,000.00            |                      |
| MOTOBOMBA WH30XK-USA M GCBGT-15980806 S 06163764 N | 18,331.42            |                      |
| EQUIPO HIDRAULICO COMPLETO D...                    | 219,904.10           |                      |
| SEGADORA JD F/MAQ 3516 25/...                      | 68,500.00            |                      |
| MOTOR SUMERGIBLE TORMACK F/...                     | 24,900.00            |                      |

## Marquez Chávez Francisco Benjamin

### RELACIONES ANALITICAS ACTIVO DICIEMBRE 2020

| Nombre                                             | SalDOS Actuales |          |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                                    | Deudor          | Acreedor |
| EXCAVADORA GEA0320 CATERPILLA...                   | 1,545,000.01    |          |
| SISTEMA DE RIEGO                                   | 295,847.76      |          |
| TURBINA 200 LTS F/A 680 20/0...                    | 225,000.00      |          |
| TRITURADORA TMC                                    | 204,640.72      |          |
| POZO                                               | 516,141.00      |          |
| TRACTOR NUEVO M. JOHN DEERE S-1P06140JL0000065 MPE | 1,167,700.00    |          |
| TRACTOR NUEVO JOHN DEERE S-1905415XAF0031490 M-PE4 | 400,000.00      |          |
| DESMENUZADORA                                      | 70,000.00       |          |
| COMPRESOR GASOLINA HONDA 5.5 HP TANQUE DE 75 LTS   | 14,000.00       |          |
| MOTOSIERRA TELESCOPICA                             | 11,000.00       |          |
| CONTACTOR 3RT1056 S6 185AMP 440V ee                | 8,151.38        |          |
| COMPRESOR A GASOLINA HONDA HP 75 LTS               | 15,086.21       |          |
| 3 MOTOBOMBA DE 3" CON SENSOR HONDA                 | 19,066.92       |          |
| MOTOBOMBA SUMERGIBLE M. SPS150-13 440 VOLTS        | 54,000.00       |          |
| ASPERSORA MARCA BUFALO MODELO PIBUNO-200           | 85,000.00       |          |
| PROYECTO COMPLETO DE RIEGO                         | 2,051,674.92    |          |
| ASPERSORA BUFALO MOD PIBUNO-200 ACERO 2000 LTS     | 80,000.00       |          |
| SISTEMA DE RIEGO COMPLETO F-16                     | 201,345.18      |          |
| RECOLECTOR DE COSECHA                              | 45,000.00       |          |
| EQUIPO DE MEDICION COMPACTO ARTECHE EN 23000 VOLTS | 165,948.28      |          |
| QUEMADOR DE AZUFRE ACERO INOXIDABLE AGRICOLA       | 90,000.00       |          |
| DESVARADORA DE DOS METROS                          | 45,000.00       |          |
| GEOMEMBRANA EN OLLA AGRICOLA                       | 60,000.00       |          |
| LINEA ELECTRICA AEREA TRIFASICA EN MEDIA TENSION Y | 431,034.48      |          |
| TRACTOR NUEVO JONH DEERE M.5076E-DT SERIE: 1P05076 | 545,000.00      |          |
| EQUIPO YUKON CHEMIS JR601H N.S.YKB-600.72/2182     | 30,500.00       |          |
| EQUIPO YUKON CHEMIS JR601H                         | 30,500.00       |          |
| BOMBA SUMERGIBLE KSB DE 225 HP CON M 305 HP/440V   | 430,000.00      |          |
| ARRANCADOR ART 60 HP 440 V                         | 26,471.72       |          |
| SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA -2                       | 77,550.00       |          |
| RECOLECTOR DE COSECHA (Cosechadora)                | 46,000.00       |          |
| MOTOR SUMERGIBLE KSB DE 97 HP/440V 8"              | 87,450.00       |          |
| DESMENUZADORA /TRITURADORA AGRICOLA NUEVA MCA BUFA | 135,000.00      |          |
| GEOMEMBRANA 1 MM DE ESPESOR NEGRA RUSTICA          | 49,221.90       |          |
| DESVARADORA DE 2.20 METROS                         | 49,000.00       |          |
| TRANSFORMADOR DE MEDICION COMPACTA MK 24 MARCA     | 172,413.79      |          |
| BOMBA SUMERGIBLE INOXIDABLE SUDITRA MD J           | 42,132.00       |          |
| TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO POSTE DE 112.5KVA ESI | 55,689.65       |          |
| MOTOR SUMERGIBLE ACERO INOXIDABLE 20 HP Y 440 VOLT | 23,000.00       |          |
| RED DE MEDIA TENSION                               | 344,827.58      |          |
| TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO POSTE S.8511 MARCA ES | 57,241.38       |          |
| ASPERSORA SOLAGRIT 1,500 LTS                       | 63,000.00       |          |
| TRACTOR NUEVO M JOHN DEERE M 5076E-DT HP M.PE4045J | 582,000.00      |          |
| ASPERSORA SOLAGRIT 1500 LTS                        | 63,000.00       |          |
| ASPERSORA PARA TRACTOR 600 LTS 2 PISTOLAS PARA HER | 28,128.00       |          |
| REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJERS 3 BIRLOS MOD CB7016-LC6 | 50,219.83       |          |
| GEOMEMBRANA HDPE 1.5 MM NEGRO CON ESTANQUE RUSTICO | 150,379.20      |          |
| CUERPO DE BOMBA SUMERGIBLE KSB DE 250 HP MOD MB UP | 130,881.44      |          |
| DESVARADORA 2.20 METROS                            | 52,000.00       |          |
| SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA COMPLETO POR GOTEO       | 1,073,810.10    |          |
| SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA GDL-57                   | 100,000.00      |          |
| REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJES 8 BIRLOS MOD-CB7016 F-6  | 50,219.83       |          |



## Marquez Chávez Francisco Benjamin

### RELACIONES ANALITICAS ACTIVO DICIEMBRE 2020

| Nombre                                             | Saldos Actuales     |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                    | Deudor              | Acreedor            |
| TRACTOR NVO JOHN DEERE M-5076E M PE4045J F-J-10792 | 582,000.00          |                     |
| SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA POR GOTEIO GDL-88        | 723,006.56          |                     |
| EQUIPO HIDRAULICO COMP P RIEGO AGRICOLA FE-41246   | 152,645.00          |                     |
| BOMBA SUMERGIBLE MOD. UPA20014/20 20PASOS A-444    | 89,600.00           |                     |
| LINEA ELE AEREA TRIFASICA EN MEDIA TENSION F-A-103 | 34,482.76           |                     |
| GEOCIS ALMACENAMIENTO 1 MILLON LITROS 22,94M DE DI | 176,715.07          |                     |
| SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA FA-109                   | 252,369.81          |                     |
| REMOLQUE PARA CISTERNA METALICA DE 3000 MIL LTS    | 62,068.97           |                     |
| TANQUE DE 25000 LITROS PARA ALMACENAR GASOLINA     | 100,000.00          |                     |
| GEOMEMBRANA HDPE 1 MM DE ESPESOR FT-200816         | 249,302.60          |                     |
| ASPERSORA BUFALO 2000 LTOS B-4635                  | 130,000.00          |                     |
| DESVARADORA DE 220 MF-41                           | 54,000.00           |                     |
| BOMBA CENTRIFUGA DE ALTA PRECION MOD IA3EH-30-2    | 49,800.00           |                     |
| TRACTOR NVO JOHN DEERE MOTOR PE4045E018958 TOLDO   | 555,000.00          |                     |
| <b>DEP.ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO.</b>              |                     | <b>3,359,435.20</b> |
| DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO                     |                     | 3,359,435.20        |
| <b>EQUIPO DE COMPUTO Y PERIFERICOS</b>             | <b>50,477.48</b>    |                     |
| COMPUTADORA MAC BOOK F-123...                      | 20,094.05           |                     |
| LAPTOP                                             | 8,112.57            |                     |
| MULTIFUNCIONAL L 575                               | 4,346.17            |                     |
| COMPUTADORA DESKTOP                                | 17,924.69           |                     |
| <b>DEP.ACUMULADA EQ. COMPUTO</b>                   |                     | <b>32,438.28</b>    |
| DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTO.                      |                     | 32,438.28           |
| <b>MOB.Y EQ. DE OFICINA</b>                        | <b>223,096.80</b>   |                     |
| MUEBLE TIPO ESCRITORIO CHOCOL....                  | 3,999.44            |                     |
| ESCRITORIO A1                                      | 2,413.79            |                     |
| SILLA EJECUTIVA CROMADA S/BRAZO                    | 1,793.58            |                     |
| MUEBLES DE OFICINA                                 | 93,103.44           |                     |
| MOBILIARIO INTEGRAL PARA OFICINA                   | 121,786.55          |                     |
| <b>DEP.ACUM. DE EQ. OFICINA</b>                    |                     | <b>22,824.00</b>    |
| DEP. ACUMULADO EQ. DE OFICINA.                     |                     | 22,824.00           |
| <b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>                        | <b>1,983,307.76</b> |                     |
| MOTOCICLETA XR HONDA 2016 BLANCO M-No.KD07E2188590 | 29,655.17           |                     |
| MOTOCICLETA XR HONDA 2016 BLANCO M-No.KD07E2188575 | 29,655.17           |                     |
| CAMIONETA MITSUBISHI 2016 BLANCA L200 DIESEL DOBLE | 320,603.45          |                     |
| REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJES M CB70 TRES ESTRELLAS 16 | 34,887.07           |                     |
| CUATRIMOTO OUTLANDER M BOMBARDIER 2017 AMARILLA    | 125,000.00          |                     |
| MOTOCICLETA 350 EXCF SIX DAYS                      | 146,465.52          |                     |
| CUATRIMOTO 2017 AMARILLA M-M1009213                | 130,172.41          |                     |
| CAMIONETA FORD CREW CAB XL...                      | 81,034.48           |                     |
| REMOLQUE CAMA BAJA F/A480...                       | 30,034.49           |                     |
| 3 REMOLQUES CHICOS F/A154 0...                     | 16,200.00           |                     |
| REMOLQUE AGUACATERO DE UN EJE                      | 46,000.00           |                     |
| REMOLQUE HUERTERO                                  | 45,000.00           |                     |
| REMOLQUE HUERTERO REMHU                            | 45,000.00           |                     |
| VEHICULO MARCA MITSUBIDHI 4X4 MOD.2016 ROJO/GRIS   | 216,379.32          |                     |

**Marquez Chávez Francisco Benjamin**

**RELACIONES ANALITICAS ACTIVO DICIEMBRE 2020**

| <b>Nombre</b>                                      | <b>Saldos Actuales</b> |                     |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
|                                                    | <b>Deudor</b>          | <b>Acreedor</b>     |
| VEHICULO MARCA MITSUBISHI MOD.2014 COLOR BLANCO    | 130,172.41             |                     |
| MITSUBISHI NUEVO DIESEL 4X4 PLATA 2017 S.MMBNL45K9 | 368,017.24             |                     |
| CUATRIMOTO SUNL NVA 2017 BLANCA S.L0VACACLXH010025 | 14,913.79              |                     |
| REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJES 8 BIRLOS MODELO CB70016- | 45,517.24              |                     |
| CAMIONETA USADA FORD 4X4 MOD 1999 VERDE 8 CILINDRO | 128,600.00             |                     |
| <b>DEP. ACUMULADA DE EQ. TRANSPORTE</b>            |                        | <b>1,033,131.60</b> |
| DEP. ACUMULADA DE EQ. TRANSPORTE                   |                        | 1,033,131.60        |
| <b>ACTIVOS BIOLOGICOS SEMOVIENTES Y VEGETALES</b>  | <b>1,438,035.05</b>    |                     |
| PLANTA DE AGUACATE                                 | 1,438,035.05           | -                   |



**Marquez Chávez Francisco Benjamin**

**RELACIONES ANALITICAS PASIVO DICIEMBRE 2020**

| Nombre                                            | Saldos Actuales |                     |
|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                                                   | Deudor          | Acreedor            |
| <b>PROVEEDORES DE GASTOS</b>                      |                 | <b>405,000.00</b>   |
| MAGUS SA DE CV                                    |                 | 405,000.00          |
| <b>CREDITOS BANCARIOS</b>                         |                 | <b>5,095,297.48</b> |
| GRUPO OLINX SAPI DE CV SOFOM ENR CRED S/2020/559  |                 | 1,395,297.48        |
| AGORA MULTICRED SA DE CV                          |                 | 3,700,000.00        |
| <b>IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR</b>       |                 | <b>180,021.30</b>   |
| I.S.R. RETENIDO NOMINAS (ISPT)                    |                 | 1,328.80            |
| IMSS PATRONAL POR PAGAR AL CIERRE MENSUAL         |                 | 75,196.71           |
| CUOTA RCV POR PAGAR AL CIERRE MENSUAL             |                 | 48,527.28           |
| CUOTA PATRONAL INFONAVIT POR PAGAR CIERRE MENSUAL |                 | 54,968.51           |
| <b>OTROS PASIVOS</b>                              |                 | <b>38,117.40</b>    |
| NOMINA POR PAGAR                                  |                 | 34,495.07           |
| FINIQUITOS POR PAGAR                              |                 | 3,622.33            |

-