



**MANZANO CHAVEZ
& ASOCIADOS, S.C.**

contadores • fiscalistas

**MARQUEZ CHAVEZ FRANCISCO
BENJAMIN**

ESTADOS FINANCIEROS

**BALANCE GENERAL
ESTADO DE RESULTADOS**

ENERO 2021

Posición Financiera, Balance General al 31/Ene/2021

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

PROVEEDORES DE GASTOS	845,000.00
CREDITOS BANCARIOS	5,000,195.73
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,956.63
OTROS PASIVOS	107,537.50

Total PASIVO CIRCULANTE **5,954,689.86**

6,879,958.25

SUMA DEL PASIVO

5,954,689.86

CAPITAL

CAPITAL SOCIAL	5,793.72
RESULTADO DE EJERCICIO ANTERIORES	24,450.425.18

Total CAPITAL 24,456,218.90

24,021,761.71

Utilidad o Pérdida del Ejercicio	490,811.20
----------------------------------	------------

Total ACTIVO DIFERIDO	0.00
------------------------------	-------------

SUMA DEL CAPITAL

24,947,030.10

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL

30,901,719.96

30,901,719.96

ING. AGR. FRANCISCO BENJAMIN MARQUEZ CHAVEZ

L.G.Y M.I. ABRAHAM MANZANO CHAVEZ
CED. PROFESIONAL. 2331934

Marquez Chávez Francisco Benjamin

Estado de Resultados del 01/Ene/2021 al 31/Ene/2021

Ingresos

INGRESOS PROPIOS ACTIVIDAD

VENTAS TASA 0% 2,200,000.00

Total INGRESOS PROPIOS ACTIVIDAD 2,200,000.00

OTROS INGRESOS

OTROS INGRESOS Y PRODUCTOS 12,096.01

Total OTROS INGRESOS 12,096.01

TOTAL INGRESOS 2,212,096.01

Egresos

COSTO DE VENTAS

ADQUISICIONES DE INSUMOS AGRICOLAS COMPRAS 44,376.78

Total COSTO DE VENTAS 44,376.78

GASTOS DE OPERACION

GASTOS GENERALES 1,648,246.75

Total GASTOS DE OPERACION 1,648,246.75

GASTOS FINANCIEROS

GASTOS FINANCIEROS 28,661.28

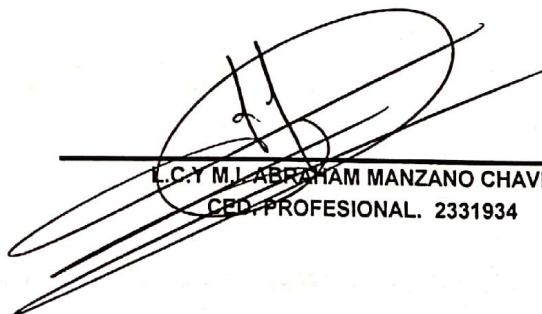
Total GASTOS FINANCIEROS 28,661.28

TOTAL EGRESOS 1,721,284.81

Utilidad del Ejercicio 490,811.20



ING. AGR. FRANCISCO BENJAMIN MARQUEZ CHAVEZ



L.C.Y M.I. ABRAHAM MANZANO CHAVEZ
CPD. PROFESIONAL. 2331934



**MANZANO CHAVEZ
& ASOCIADOS, S.C.**

contadores • fiscalistas

**MARQUEZ CHAVEZ FRANCISCO
BENJAMIN**

**ESTADOS FINANCIEROS
RELACIONES ANALITICAS**

ENERO 2021

Marquez Chávez Francisco Benjamin

RELACIONES ANALITICAS ACTIVO ENERO 2021

Nombre	Saldos Actuales	
	Deudor	Acreedor
FONDO FIJO DE CAJA	40,600.69	
FONDO FIJO DE CAJA	40,603.65	
DIFERENCIA EN CORTES Y DEP.	-2.96	
BANCOS NACIONALES	3,644,036.35	
SANTANDER CUENTA NUM # 65 50535052-7	3,643,347.31	
SANTANDER CUENTA NU. # 22000035929-2	689.04	
CLIENTES	500,000.40	
FRUTICOLA VELO SA DE CV	0.40	
COMERCIALIZADORA DE FRUTAS ACAPULCO SA DE CV	500,000.00	
ANTICIPO A PROVEEDORES	3,333.00	
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACION	3,333.00	
IVA ACREDITABLE	78,347.94	
IVA ACREDITABLE S/GASTOS.	78,347.94	
IVA DEFINITIVO A FAVOR	2,283,247.55	
IVA A FAVOR 2DO SEMESTRE 2017	272,875.22	
IVA A FAVOR DEFINITIVO 1ER SEMESTRE 2020	0.00	
IVA A FAVOR DEFINITIVO PERIODOS 2DO SEMESTRE 2020	1,220,857.00	
IVA A FAVOR DEFINITIVO PERIODOS ANTERIORES	789,515.33	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	0.07	
RETENCION BANCO SANTANDER MEXICO SA	0.07	
SUBSIDIO AL EMPLEO	330,392.25	
SUBSIDIO AL EMPLEO PAGADO EN EL EJERCICIO	330,392.25	
TERRENOS	6,080,000.00	
TERRENO EJIDAL DENOMINADO ALAMBIQUE HECTAREAS	3,800,000.00	
TERRENO EJDIDAL DENOMINADO EL PEDREGAL HECTAREAS	1,330,000.00	
TERRENO EJIDAL No.607 Z1 P10/14 CD. GUZMAN 3 HECTA	300,000.00	
PARCELA EJIDAL 607 Z1910/14 2 HECTAREAS 64 AREAS Y	550,000.00	
LOTES 13 Y 14 MANZANO 5 SUPERFICIE 318.73 M2	100,000.00	
MAQUINARIA Y EQUIPO	18,694,673.70	
TRITURADORA TMC USOFORRESTAL CHASIS M.TFS2	430,783.55	
RASTRA NVA JOHN DEERE MOD MX225 S1P00225XJGD043067	87,500.00	
SUBSUELO NVO M JOHN DEERE M 915 S1P00915BKG0012031	56,240.00	
CUCHILLA TERRACERA NVA BISON M NB80-240 S160420028	15,500.00	
SUBSUELO ROTULADOR N BISON M SVH-5-3 S160511029028	13,000.00	
SEMBRADORA CAVA HOYOS CON HELICOIDAL BROCA DE 12"	22,500.00	
TUBO ASPERSONA BUFALO 2000 LTS EQUIPADA CON BOMBA	200,000.00	
MOTOCIERRA 450	7,400.00	
TRANSFORMADOR TIRASICO TIPO POSTE DE 112.5 KVA PAR	55,172.41	
TUBO ASPERSORA BUFALO TANQUE DE ACERO INOX 2050 LT	295,000.00	
TRACTOR NUEVO JOHN DEERE M-5415-DT M-PE4045D996539	440,000.00	
CARGADOR FRONTAL NVO JOHN DEERE M-553 S-1P00553XAG	75,000.00	
BOMBA SUMERGIBLE	109,030.17	
SEGADORA NUEVA JOHN DEERE M 390 CENTRADA 84 CUCHIL	68,000.00	

Marquez Chávez Francisco Benjamin

RELACIONES ANALITICAS ACTIVO ENERO 2021

Nombre	Saldo Actual	
	Deudor	Acreedor
MOTOBOMBA WH30XK-USA M GCBGT-15980806 S 06163764 N	18,331.42	
EQUIPO HIDRAULICO COMPLETO D...	219,904.10	
SEGADORA JD F/MAQ 3516 25/...	68,500.00	
MOTOR SUMERGIBLE TORMACK F/...	24,900.00	
EXCAVADORA GEA0320 CATERPILLA...	1,545,000.01	
SISTEMA DE RIEGO	295,847.76	
TURBINA 200 LTS F/A 680 20/0...	225,000.00	
TRITURADORA TMC	204,640.72	
POZO	516,141.00	
TRACTOR NUEVO M. JOHN DEERE S-1P06140JL0000065 MPE	1,167,700.00	
TRACTOR NUEVO JOHN DEERE S-1905415XAF0031490 M-PE4	400,000.00	
DESMENUZADORA	70,000.00	
COMPRESOR GASOLINA HONDA 5.5 HP TANQUE DE 75 LTS	14,000.00	
MOTOSIERRA TELESCOPICA	11,000.00	
CONTACTOR 3RT1056 S6 185AMP 440V ee	8,151.38	
COMPRESOR A GASOLINA HONDA HP 75 LTS	15,086.21	
3 MOTOBOMBA DE 3" CON SENSOR HONDA	19,066.92	
MOTOBOMBA SUMERGIBLE M. SPS150-13 440 VOLTS	54,000.00	
ASPERSORA MARCA BUFALO MODELO PIBUNO-200	85,000.00	
PROYECTO COMPLETO DE RIEGO	2,051,674.92	
ASPERSORA BUFALO MOD PIBUNO-200 ACERO 2000 LTS	80,000.00	
SISTEMA DE RIEGO COMPLETO F-16	201,345.18	
RECOLECTOR DE COSECHA	45,000.00	
EQUIPO DE MEDICION COMPACTO ARTECHE EN 23000 VOLTS	165,948.28	
QUEMADOR DE AZUFRE ACERO INOXIDABLE AGRICOLA	90,000.00	
DESVARADORA DE DOS METROS	45,000.00	
GEOMEMBRANA EN OLLA AGRICOLA	60,000.00	
LINEA ELECTRICA AEREA TRIFASICA EN MEDIA TENSION Y	431,034.48	
TRACTOR NUEVO JONH DEERE M.5076E-DT SERIE: 1P05076	545,000.00	
EQUIPO YUKON CHEMIS JR601H N.S.YKB-600.72/2182	30,500.00	
EQUIPO YUKON CHEMIS JR601H	30,500.00	
BOMBA SUMERGIBLE KSB DE 225 HP CON M 305 HP/440V	430,000.00	
ARRANCADOR ART 60 HP 440 V	26,471.72	
SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA -2	77,550.00	
RECOLECTOR DE COSECHA (Cosechadora)	46,000.00	
MOTOR SUMERGIBLE KSB DE 97 HP/440V 8"	87,450.00	
DESMENUZADORA /TRITURADORA AGRICOLA NUEVA MCA BUFA	135,000.00	
GEOMEMBRANA 1 MM DE ESPESOR NEGRO RUSTICA	49,221.90	
DESVARADORA DE 2.20 METROS	49,000.00	
TRANSFORMADOR DE MEDICION COMPACTA MK 24 MARCA	172,413.79	
BOMBA SUMERGIBLE INOXIDABLE SUDITRA MD J	42,132.00	
TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO POSTE DE 112.5KVA ESI	55,689.65	
MOTOR SUMERGIBLE ACERO INOXIDABLE 20 HP Y 440 VOLT	23,000.00	
RED DE MEDIA TENSION	344,827.58	
TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO POSTE S.8511 MARCA ES	57,241.38	
ASPERSORA SOLAGRIT 1,500 LTS	63,000.00	
TRACTOR NUEVO M JOHN DEERE M 5076E-DT HP M.PE4045J	582,000.00	
ASPERSORA SOLAGRIT 1500 LTS	63,000.00	
ASPERSORA PARA TRACTOR 600 LTS 2 PISTOLAS PARA HER	28,128.00	
REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJERS 3 BIRLOS MOD CB7016-LC6	50,219.83	
GEOMEMBRANA HDPE 1.5 MM NEGRO CON ESTANQUE RUSTICO	150,379.20	
CUERPO DE BOMBA SUMERGIBLE KSB DE 250 HP MOD MB UP	130,881.44	

Marquez Chávez Francisco Benjamin

RELACIONES ANALITICAS ACTIVO ENERO 2021

Nombre	SalDOS		Actuales
	Deudor		Acreedor
DESVARADORA 2.20 METROS	52,000.00		
SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA COMPLETO POR GOTE0	1,073,810.10		
SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA GDL-57	100,000.00		
REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJES 8 BIRLOS MOD-CB7016 F-6	50,219.83		
TRACTOR NVO JOHN DEERE M-5076E M PE4045J F-J-10792	582,000.00		
SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA POR GOTE0 GDL-88	723,006.56		
EQUIPO HIDRAULICO COMP P RIEGO AGRICOLA FE-41246	152,645.00		
BOMBA SUMERGIBLE MOD.UPA20014/20 20PASOS A-444	89,600.00		
LINEA ELE AEREA TRIFASICA EN MEDIA TENSION F-A-103	34,482.76		
GEOCIS ALMACENAMIENTO 1 MILLON LITROS 22,94M DE DI	176,715.07		
SISTEMA DE RIEGO AGRICOLA FA-109	252,369.81		
REMOLQUE PARA CISTERNA METALICA DE 3000 MIL LTS	62,068.97		
TANQUE DE 25000 LITROS PARA ALMACENAR GASOLINA	100,000.00		
GEOMEMBRANA HDPE 1 MM DE ESPERSOR FT-200816	249,302.60		
ASPERSORA BUFALO 2000 LTOS B-4635	130,000.00		
DESVARADORA DE 220 MF-41	54,000.00		
BOMBA CENTRIFUGA DE ALTA PRECION MOD IA3EH-30-2	49,800.00		
TRACTOR NVO JOHN DEERE MOTOR PE4045E018958 TOLDO	555,000.00		
EQUIPO HIDRAULICO P RIEGO FOTOVOLTAICO 25 CABALLOS	730,000.00		
CARGADOR FRONTAL AGRICOLA NVO JOHN DEERE M.553	100,500.00		
ROOT SENSE MINI-ESTACION	50,148.00		
RASTRA DE LEVANTE 14 DISCOS NUÑEZ 4CHUMACERAS MRLN	50,000.00		
DEP.ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO.			3,359,435.20
DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO			3,359,435.20
EQUIPO DE COMPUTO Y PERIFERICOS	50,477.48		
COMPUTADORA MAC BOOK F-123...	20,094.05		
LAPTOP	8,112.57		
MULTIFUNCIONAL L 575	4,346.17		
COMPUTADORA DESKTOP	17,924.69		
DEP.ACUMULADA EQ. COMPUTO			32,438.28
DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTO.			32,438.28
MOB.Y EQ. DE OFICINA	223,096.80		
MUEBLE TIPO ESCRITORIO CHOCOL....	3,999.44		
ESCRITORIO A1	2,413.79		
SILLA EJECUTIVA CROMADA S/BRAZO	1,793.58		
MUEBLES DE OFICINA	93,103.44		
MOBILIARIO INTEGRAL PARA OFICINA	121,786.55		
DEP.ACUM. DE EQ. OFICINA			22,824.00
DEP. ACUMULADO EQ. DE OFICINA.			22,824.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,983,307.76		
MOTOCICLETA XR HONDA 2016 BLANCO M-No.KD07E2188590	29,655.17		
MOTOCICLETA XR HONDA 2016 BLANCO M-No.KD07E2188575	29,655.17		
CAMIONETA MITSUBISHI 2016 BLANCA L200 DIESEL DOBLE	320,603.45		
REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJES M CB70 TRES ESTRELLAS 16	34,887.07		
CUATRIMOTO OUTLANDER M BOMBARDIER 2017 AMARILLA	125,000.00		
MOTOCICLETA 350 EXCF SIX DAYS	146,465.52		

Marquez Chávez Francisco Benjamin

RELACIONES ANALITICAS ACTIVO ENERO 2021

Nombre	Saldos		Actuales
	Deudor		Acreedor
CUATRIMOTO 2017 AMARILLA M-M1009213	130,172.41		
CAMIONETA FORD CREW CAB XL...	81,034.48		
REMOLQUE CAMA BAJA F/A480...	30,034.49		
3 REMOLQUES CHICOS F/A154 0...	16,200.00		
REMOLQUE AGUACATERO DE UN EJE	46,000.00		
REMOLQUE HUERTERO	45,000.00		
REMOLQUE HUERTERO REMHU	45,000.00		
VEHICULO MARCA MITSUBIDHI 4X4 MOD.2016 ROJO/GRIS	216,379.32		
VEHICULO MARCA MITSUBISHI MOD.2014 COLOR BLANCO	130,172.41		
MITSUBISHI NUEVO DIESEL 4X4 PLATA 2017 S.MMBNL45K9	368,017.24		
CUATRIMOTO SUNL NVA 2017 BLANCA S.L0VACACLXH010025	14,913.79		
REMOLQUE CAMA BAJA 2 EJES 8 BIRLOS MODELO CB70016-	45,517.24		
CAMIONETA USADA FORD 4X4 MOD 1999 VERDE 8 CILINDRO	128,600.00		
DEP. ACUMULADA DE EQ. TRANSPORTE			1,033,131.60
DEP. ACUMULADA DE EQ. TRANSPORTE			1,033,131.60
ACTIVOS BIOLOGICOS SEMOVIENTES Y VEGETALES	1,438,035.05		
PLANTA DE AGUACATE	1,438,035.05		

Marquez Chávez Francisco Benjamin

RELACIONES ANALITICAS PASIVO ENERO 2021

Nombre	Saldos Actuales	
	Deudor	Acreedor
PROVEEDORES DE GASTOS		845,000.00
MAGUS SA DE CV		455,000.00
AGROSOLUCIONES SOLARES S DE RL DE CV		365,000.00
AGROTECNOLOGIA EN MOVIMIENTOS DE MEXICO SA DE CV		25,000.00
CREDITOS BANCARIOS		5,000,195.73
GRUPO OLINX SAPI DE CV SOFOM ENR CRED S/2020/559		1,300,195.73
AGORA MULTICRED SA DE CV		3,700,000.00
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR		1,956.63
I.S.R. RETENIDO NOMINAS (ISPT)		1,956.63
OTROS PASIVOS		107,537.50
AMORTIZACION CREDITO VIVIENDA TRAB. (14,15,59 NOMI		8,975.09
NOMINA POR PAGAR		90,762.47
FINIQUITOS POR PAGAR		7,799.94

-