



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 25 de febrero de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIONMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 COLONIA VALLARTA PONIENTE, GUADALAJARA, JALISCO 44110, la cantidad de \$1,687,272.00 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
2	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
3	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
4	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
5	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
6	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
7	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
8	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
9	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
10	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
11	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
12	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
13	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
14	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
15	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
16	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
17	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
18	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
19	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
20	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
21	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
22	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
23	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
24	\$70,303.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIALIZADORA AZEFRUT S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

ADOLFO ZAMUDIO ESTRADA
CARRETERA PERIBAN-URUAPAN KM 1.200 COL.
CENTRO, PERIBAN, MICHOACÁN 60440

ADOLFO ZAMUDIO ESTRADA
FUENTES DE CUPATITZIO 66 COL. FRACC LAS FUENTES, LOS
REYES, MICHOACAN DE OCAMPO 60300

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1167_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	86b9bc9c51dc89937365d793ca65dd4a3e7cd1081befb0174319bdf9d7441bbf
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	02/03/2021, 00:25:50 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	ADOLFO ZAMUDIO ESTRADA
RFC	ZA EA841018DL7
Número de certificado	00001000000414676245
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	O4+Pa6KPt/Rs1WyWdxNA/d4Hvmej4jld5CVDJi1XaNXfqHCBSu068LRZ7u3s0bsqRu3luVVPk/RtnECBFi5LOha3X7Bd1k2n9hKGOjMWVR1oF7o+ImIS KTC9XHI+kDhtvN5D56GA18OXelz6MnBUhDv4TfroDlrvBDQdP+/AwR9rjVjEuzCOnu0+8aHLC5mZeGrijjHNQz3YvVUbd4qv7MIUnrrP3z70ICu2Zml5 x7/cBNR1aqqz4RxiKvzt6Dg/ctiqFgPq9zm42OEGCISemYXfKqb8FxFRh7WMgFH5/JLIqRUNgpp3LCfvITwhFbN5vK3YydU/OrEVPz4YTIxdQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	02/03/2021, 00:25:38 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/ef4b4815-451e-4ddb-9789-7bfb68797e08>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	COMERCIALIZADORA AZEFRUT S DE RL DE CV
RFC	CAZ120324U83
Número de certificado	00001000000502943678
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	I8hXgp6AfAgzFvyWXg718BNcif7WKSóifrV57h95C/lx84TV/g0dXXVD2erxLeHKFcRSYRjbo9Pk9sDrsVjWzPPQmb61DGASnZmnNBa6YSLWEbInDK4jDoBA5wb9vKD5k7w10YkYZRgpqeNbhmmj0cEid2vIk63y8lXTwJUFsHxXtOq4jeLCIPA07dJOLH203FnRq2+JT8E7txK81BupYtm/O7LBNHYZXhHqFk9hMUEgzGKdFXWfityB1e9j5cv3QqbMx2l4MgQv5kps9/2kCxxFiU2tBVWCHVu4WNEbnc72C114qiYkhjDFIY4hh+MIFWB6tchFfs7ufDGcpcTqA==
Fecha y hora de validación con el PSC	02/03/2021, 00:22:26 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/ef4b4815-451e-4ddb-9789-7bff68797e08>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.