



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 14 de abril de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$2,024,928.00 (DOS MILLONES VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
2	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
3	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
4	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
5	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
6	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
7	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
8	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
9	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
10	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
11	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
12	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
13	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
14	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
15	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
16	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
17	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
18	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
19	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
20	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022

21	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
22	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
23	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
24	\$84,372.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AGRO DEL LLANO SA DE CV
REPRESENTADA POR

JAIME CUEVAS ZEPEDA
PRIVADA PRADERAS 1 FRACC BOSQUE DE LAS CAÑADAS COL.
CENTRO, CIUDAD GUZMAN, JALISCO 49000

JAIME CUEVAS ZEPEDA
MERCADO DE ABASTOS MANZANA B 13 COL. CENTRO,
CIUDAD GUZMAN, JALISCO 49000

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1334_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	a70121c931036adcdde888a72983b7a122c4ebd3ac1d9673dbff579dc28f3301
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	14/04/2021, 19:38:15 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	AGRO DEL LLANO SA DE CV
RFC	ALA931022F71
Número de certificado	00001000000411942480
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	3lnyFaCQ5RfXJpldSKmZ4N/PV8jF9tdS8bgjP4ls+qkr68mfc/Qog1jgaCku996eyJpY57GDCaS3NDdcPmqphHmH1X4BjzkgG4EO0ptB74TyRG8ldqRo aq411YnoAKE88xQp+YFfR0xGpg9zNtbZMX/NQbH6eM418ZC/APBIIIXXZPg6quDlqO0jTqAeRc/vmvp6dAuMrLOXJN0bRiXwllZLbx8jA1A6Crv5SGf WGgOb+/0I0SE4HGPJXvvh+zdJ714XhDIRSM9EMA4qiD6HbHfCok1uXonHiyXgEo7DxKR9Hu7RHGs/VyCOWFCmNlSwlcwgAPKjs2Jak+1ZGQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	14/04/2021, 19:38:25 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/5d7d3136-9384-4389-a7c8-4ecdb8351018>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	JAIME CUEVAS ZEPEDA
RFC	CUZJ600816JT2
Número de certificado	00001000000503881673
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	WWJlVctoZ+Z4kBTCOKaQfG3nULRtwKK5O2sLiptogusE9+0jmQSEif4lvH/vKgjsK+5ZjP7uMrQ4cBxVPcL2ciisz4/gojDsvj9hgFMMTO6ephLHTeeKdi+rtYYg+J1/aYds9ASp1zmoVjlasnjrVKVPXrA3eyXX74cKLCbp3ff3dLD3TOsf0+oZ72EvDlrl4bf0qVtrYj/t2mV8bwHtDzrBBaE7rr9x4Fc26vNdtAiG0r0KZVomRwfQoWsYT+L3gCzOxG3NUxiYeGRgrf7yNP1INJ6Fr2slkCMBGbmEUhtz89iZ0hgECFpzeckkTA+L/ZvR2g6UXXc3aK/BZatSug==
Fecha y hora de validación con el PSC	14/04/2021, 19:35:41 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/5d7d3136-9384-4389-a7c8-4ecdb8351018>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.