



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de septiembre de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$577,152.00 (QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2021
2	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2021
3	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2021
4	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2022
5	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2022
6	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2022
7	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2022
8	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2022
9	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2022
10	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2022
11	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2022
12	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2022
13	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2022
14	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2022
15	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2022
16	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2023
17	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2023
18	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2023
19	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2023
20	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2023
21	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2023
22	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
23	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
24	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
25	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
26	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
27	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
28	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
29	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
30	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
31	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
32	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
33	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
34	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
35	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024

36	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
37	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
38	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
39	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
40	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
41	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
42	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
43	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
44	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
45	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
46	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
47	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
48	\$12,024.00 (DOCE MIL VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

KH MANAGEMENT AND CONSTRUCTION SA DE CV REPRESENTADA POR JESUS SAINZ SALMAN AV. FEDERALISMO 495 INT. 3 COL. CENTRO, GUADALAJARA, JALISCO 44100	SECOND SERVICIOS Y CONSULTORIA EN CONSTRUCCION SA DE CV REPRESENTADA POR JESUS SAINZ SALMAN AV. FEDERALISMO 495 INT. 3 COL. CENTRO, GUADALAJARA, JALISCO 44100
--	--

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1361_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	dc6ba32e54ff7152ba79a0da80e4f0a20347a5309dff40cd50e4e39dcaa739ab
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	22/09/2021, 21:23:30 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	SECOND SERVICIOS Y CONSULTORIA EN CONSTRUCCION SA DE CV
RFC	SSC190626DJ0
Número de certificado	00001000000500635846
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	HOg/IPN5MsKmrooftXZ0PQPf7GLAeAeGP1zbZbVaM3OGQU77Yz+ylDgHURIn1HANZ0cdHllsT8y4521/ON/lpds7lh/DscluR7rzJ9mA3gdhkrQB3+UKLjnvKamigeX2wRjl8uHr7ATTBllGUosVv7B5c9AfLFfRNR8c+/mX5BGYyp1GsFDaukcBKn8167D/3Qu/F5iijl6x5q1byxpmWykp9RULtvqPlkVtgB8ihZ0iAu6QZ5Sg9k4OnJeQ6OUpeXzqeaPPjDqt8LNH8Ecs2L7JD633BKeAtSK11ggqFbUYkjH4ATN3hGtrMLE4tMdgX2uHoGuJNlF8awUSCg==
Fecha y hora de validación con el PSC	22/09/2021, 21:23:53 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/37c62b19-50b1-4735-bd09-d89e7d468979>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	KH MANAGEMENT AND CONSTRUCTION SA DE CV
RFC	DDA191125BG9
Número de certificado	00001000000508584258
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	fEtMuqSHyG2ECeiQ7jf7SkitLkXNs89VDDWTL+WSr06IOXsOxZLXBF8thJIOhQCSCMSC1xdh8zMn0o9dr6iWOr0Riqs47tKXmmmdphbMxXquMofJ QKwoQUVoluWheFg1PFRXpyXmVh/JAsQfGPtzLb0MI90zn2wD/SM6jBomtRaNqRp08Syuj4nmREd25fn9tQ41PsfwAsHXlcKS/Ta9B+i5TtAjUPeAjo7 FNjZUenqb2AGeqVAxUr2B6aRW11SxFewsnCJNxmQ6cenn9gyjTRFEY9AtuSAYXLOcJl1qonoyNBQwPfUhvMpJq8m3lsioeD5Yb0+nJJVLQhee4Mclt g==
Fecha y hora de validación con el PSC	22/09/2021, 20:57:29 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/37c62b19-50b1-4735-bd09-d89e7d468979>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.