

GDL-1127



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 22 de diciembre de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$549,756.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2022
2	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2022
3	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2022
4	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2022
5	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2022
6	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2022
7	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2022
8	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2022
9	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2022
10	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2022
11	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2022
12	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2022
13	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2023
14	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2023
15	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2023
16	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2023
17	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2023
18	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2023
19	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
20	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
21	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
22	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
23	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
24	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
25	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
26	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
27	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
28	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
29	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
30	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
31	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
32	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
33	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
34	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
35	\$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024

36 \$15,271.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2024

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TABLEROS EL VOLCAN SA DE CV
REPRESENTADA POR

PAULINA LOPEZ VALLEJO
SAN SALVADOR 1728 COL. DEL SUR,
GUADALAJARA, JALISCO 44929

PAULINA LOPEZ VALLEJO Y GUILLERMINA ALVAREZ GONZALEZ, RICARDO
LOPEZ SALAZAR, NEMESIO ALVAREZ GONZALEZ
CIRCUITO NORTE 24 COL. PARQUE INDUSTRIAL, CIUDAD GUZMAN, JALISCO
49000

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GUILLERMINA ALVAREZ GONZALEZ
PASEO DE LAS PRADERAS 9 COL. CENTRO, CIUDAD GUZMAN, JALISCO 7 AÑOS
EL OBLIGADO SOLIDARIO

RICARDO LOPEZ SALAZAR
SAN SALVADOR 1728 COL. DEL SUR, GUADALAJARA, JALISCO 44929
EL OBLIGADO SOLIDARIO

NEMESIO ALVAREZ GONZALEZ
AV. RAMON CORONA 1600 COL. ARAUCA II, ZAPOPAN, JALISCO 45100



El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1127_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	89d29d91467ace4e597c6463fd9651578de2a3d10344fd103b7f661e981f8721
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	28/12/2021, 17:47:25 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	RICARDO LOPEZ SALAZAR
RFC	LOSR580317K56
Número de certificado	00001000000500147659
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	XhuYX23ZbUX8sFPhbnqB+wbjK/pvIFySjMelukxICKg83E5OgkQBLRMI+X1Y8cOsB95GcpJx5DHTqcbiR9dG5Ou09S6HovnEtKn85zg1xLJYfiL9x5/fY o0rLYwH8YHcydHWcbbBpl2V+NAINK4992hodCD7wgsociaXtG1tfyIAQBd5n87E7EMWbsDNbiLR1eVFRW1VUEWL33ljKfRv9OxyCBlvI2onucYpFn8 2tcaws00wtjbk/SkYQwdXv/D7z0lkA5UM0VnJa0xFz5556k7QX5ezOHcVykvu0UYNeB/btns7aPIEyPI3H2X8rdspsyaoLhPgxy4LU1jrDDTKA==
Fecha y hora de validación con el PSC	28/12/2021, 17:47:53 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/15330f8f-f33c-457d-97a2-54f481e29391>.
En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.
Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Nombre del firmante **PAULINA LOPEZ VALLEJO**

RFC **LOVP871123AG9**

Número de certificado **00001000000500147960**

Emisor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

Firma electrónica **DrsHrT7F9HYDtrBmtisXzoShHK2uDC/g+cchlO+yG7RT8i6bdkYcadzq/yxx9u/wPEIzZrBVgVwx6MaeG/OYDpbNnp5DjlxhbZt5+Hs3dQJswq9dRzKL7VNP7SGPasPXO5rjsue6RY1KJOjJ0ky56FWT5CDICfPv5B3MvvV5dcynC3B36AoN7BWtrAFMFVYxqCR7pMF38AlEoX1qjhh7sNczq6Lg6YDMmBA5iDU6rdDsNsmzGewz2jw6WBEDwFjh56bgqu8+KblGlaHx9BMbqU6kh8KS5RgRhEhawrbp+xvSTwqWDXcwPmgKxKl3+KleDrpPI/RunWpMU5YAYnQwBBW==**

Fecha y hora de validación con el PSC **28/12/2021, 17:43:14 UTC**

Nombre del firmante **NEMESIO ALVAREZ GONZALEZ**

RFC **AAGN710415M56**

Número de certificado **00001000000509357336**

Emisor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

Firma electrónica **Hqw9GWINhSBzKDWUWsRpz8IEGY/iSfUNLXWLLqOyBFCu2DBWCifRU52Jmhos4LqGsybRjO+SgHuEiZyHh0iRLqyOqp6P+tOTtKgPYQTy7qpPP7ZABunOIWzQZQJapt9g7aJvRQdKvEcvVOKjIRNX5OwG9Ei0yz+rqQj3rYY0zhd0kM9IUhgCVZ5H3HeU+zAvENv6a930MTe6FQ1Okf2h/RB+QreQ8TyW0FO6QMLsI9liz3tZyErg8aI0iEotvJEp76nL9kF3FiP7EBzJhlm6dFb/7LVV2mBuj2i+Nq20v1/mUuUr3LhGqWIFSP5MDhXP5BzASwC9bq4GHRwKF5Y7g==**

Fecha y hora de validación con el PSC **27/12/2021, 16:15:07 UTC**

Nombre del firmante **TABLEROS EL VOLCAN SA DE CV**

RFC **TVO190820FZ6**

Número de certificado **00001000000501320627**

Emisor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

Firma electrónica **YuO41FHCIODTS5glUpt3tbi4xxMsaVHT+eVgrpEoH5QB5CyseD9tiO8yzvNgaeL8DUeKjWO/rNuURp5KGeLoCzQXLDeGOR2FdxFY+Bxp4aNGDcDoOGhwU/u+VvXgdbBPVfTn0AP0BVI+mJ9eHo4ID/qh7JqWjFkl7bTTriFBE074hwSH7k3uVgOcmHiaU1g0LrhvniQb2MM/PPXLbkPb/7pbSSJiZvyxZkwcVKIP/EokmvlonGRpdi0rh77DRbFHXFaljOzjgK6nwYY08JaCIMObWw6b/RIGHXSSQXwGfidew8ESK0f8ICbm5Vwt9FnXJWBsx3SmhWZdZcGdmg==**

Fecha y hora de validación con el PSC **23/12/2021, 17:12:47 UTC**



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/15330f8f-f33c-457d-97a2-54f481e29391>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Nombre del firmante	GUILLERMINA ALVAREZ GONZALEZ
RFC	AAGG600710PI2
Número de certificado	00001000000501299558
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	h7jRwNhBfa4H5YFijW9Ve8FhJMxfXI+oDwMAcTVQRceCAhvy/WTRCbCf73NhXmqSeWZ0aTLGb6BGOFA02pWYQQ3lQjKF70rdcg8zkZMtKNMWK Er1MO90LhDgFGTKV00AFmrkhL1PGvzKAn/6iSp5Gfni5h5yxsdahB7lB9PBSLFgJwcyKaZTvT82OEO4k8kcuJLDzcGXVr4A/1nhnBFH//KApr453hgQ +tuARALeAc4lFibLCc+GHOLhZHAua3s3QbuqTvwbaq6x8F21UWjZVe076xdSzY2MRBp7H0l/UsgJArBmrDt3Y2RnLwCmcH9Pb/rDw+fexgOHL4+ L6KA==
Fecha y hora de validación con el PSC	23/12/2021, 17:09:54 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/15330f8f-f33c-457d-97a2-54f481e29391>.
En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.
Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.