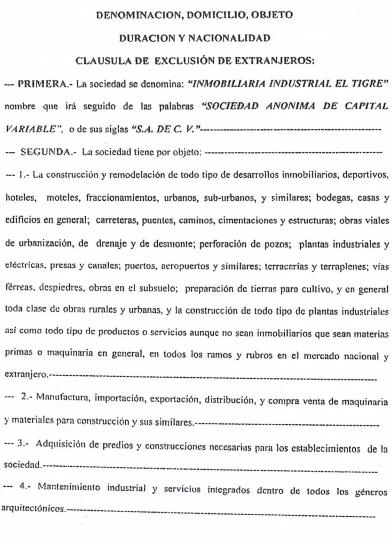
LIC. GUILLERMO CORONADO FIGUEROA NOTARIA PUBLICANO. 50 GUADALAJARA, JALISCO

(a)
NUMERO: 19,544 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO
TOMO:- LVII QUINCUAGESIMO SEPTIMO LIBRO:- 3 TRES
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 14 catorce dias del mes de Noviembre del
2007 dos mil siete, ante mí, Licenciado GUILLERMO CORONADO FIGUEROA, Notario
Público Titular Número 50 cincuenta de esta Municipalidad, comparecieron los señores
JOSÉ MANUEL MARTÍN MENA LOMELÍ también conocido con el nombre de
MANUEL MENA LOMELI, y GERARDO CONTRERAS CHAVEZ, ambos por su propio
derecho y dijeron:
Que haciendo uso del permiso concedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores que
se relaciona mas adelante, tienen concertada la constitución de una SOCIEDAD
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que consignan en las siguientes cláusulas que
forman los Estatutos de la sociedad:
CAPITULO PRIMERO
DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO
DURACION Y NACIONALIDAD

Vanguardia en Creditos SAPI de OV SOFOM ENR COTEJADO Y FIRMA



and of the second

โซาาะโซาโล y กาลdereria,
con la construcción, incluyendo dentro de esto el ramo de la plomería, electricidad,
16 La compra, venta, renta, importación y exportación de todo el material relacionado
extranjeras, así como participar en su administración y liquidación
industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole, tanto nacionales como
patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas
15 Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación en el capital y
aceptados por terceros
de cualquier clase respecto de las obligaciones contraidas o de los titulos emitidos o
aceptar, girar, endosar o avalar toda clase de títulos de crédito, y otorgar fianzas o garantias
14 Obtener y realizar préstamos, otorgando garantías específicas, emitir obligaciones,
Instituciones de Crédito
13 Gestionar toda clase de créditos mercantiles o de cualquier naturaleza ante
de la sociedad, sin importar que su domicilio sea dentro o fuera de la República Mexicana
La contratación de toda clase de personas relacionadas con la actividad del objeto
relacionados con la actividad de ellos, dentro y fuera del Territorio Nacional
construcciones, hoteles e implementos y accesorios de las mismas, así como actos
11 Establecer agencias de publicidad dedicadas a la compra- venta de terrenos,
Municipal, en materia de construcciones, desarrollos inmobiliarios y urbanos.
10 La explotación de todo tipo de concesiones que otorgue el Gobierno Federal, Estatal
сетготетаs у similares
todo tipo de hoteles, moteles, desarrollos inmobiliarios, deportivos, fraccionamientos,
9 Capacitar personal para la construcción, operación, reparación y mantenimiento de
rūsijscos
con la compra-venta, administración, manejo y conservación de inmuebles urbanos o
8 Aceptar y desempeñar mandatos civiles o mercantiles que directamente se relacionen
bienes muebles e inmuebles,bienes
propio o de terceras personas, asó como el ejercirar todos los derechos relativos a dichos
7 Construir y operar comercialmente con los bienes muebles e innuebles a nombre
clase de bienes muebles, sean propios o ajenos, en el país o en el extranjero.
como enajenar y otorgar el uso y goce, por cualquier título permitido por la Ley, de toda
autoridades competentes, necesarios para cumplir con las finalidades de la sociedad, asi
construidos o sin construir, urbanos o rústicos, previo permiso o autorización de las
cabo toda chase de operaciones y actos juridicos con bienes muebles e inmuebles,
6 Сотргат, аттелdат, subarrendar, vender, prestar, administrar, usar, permutar у llevar a
tipo de operación relacionada con olenes muebles e infinebles,

5.- La compra, venta, comisión, promoción, desarrollo, mediación mercantil y cualquier

Vanguardia en Creditos
SAPI de CV SOFOM ENR
COTEJADOMATI
NOMBRE LALA
FIRMA

LIC. GUILLERMO CORONADO FIGUEROA NOTARIA PUBLICA No. 50 GUADALAJARA, JALISCO

--- 17.- La prestación de servicios de asesoría en el ramo de la construcción, topografía, altimetría y planimetría, en general.------- 18.- El comercio en general, incluyendo en forma enunciativa más no limitativa, la adquisición, venta, importación, exportación y distribución de todo tipo de productos y mercancias, por su cuenta y nombre, o por cuenta y nombre de terceras personas.------ 19.- La contratación, selección, suministro, capacitación, adiestramiento, dirección y administración de personal, necesario para el cumplimiento de su objeto social.-------- 20,- Actuar como distribuidor, comisionista, mediador, representante ó intermediario y aceptar el desempeño de representaciones de negociaciones y actividades encaminadas al desarrollo de la sociedad.------- 21.- Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de personas morales o empresas industriales, comerciales, de servicios o de cualquier otra índole, tanto nacionales como extranjeras, así como participar en su administración o liquidación de acuerdo a las leyes correspondientes-------- 22.- Obtener, adquirir, utilizar ó disponer de toda clase de patentes, marcas, certificados de invención, nombres comerciales, derechos de autor, y derechos sobre ellos, ya sea en México ó en el extranjero.------- 23.- La compra, venta, importación y exportación de todos los bienes muebles, así como la adquisición, enajenación, arrendamiento y subarrendamiento de los bienes inmuebles, necesarios para su objeto social.------- 24.- La realización de todos los actos y celebración de todos los contratos anexos y conexos con su objeto social.-----PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES --- Para la constitución de la sociedad, la Secretaría de Relaciones Exteriores otorgó el permiso número 1408404 uno, cuatro, cero, ocho, cuatro, cero, cuatro, expediente 20071407607 dos, cero, cero, siete, uno, cuatro, cero, siete, seis, cero, siete, folio 070910141029 cero, siete, cero, nueve, uno, cero, uno, cuatro, uno, cero, dos, nueve, de fecha 10 diez de Septiembre del 2007 dos mil siete, el cual se agregará al libro de documentos como se indica en la Fe Notarial de la presente escritura.-------- TERCERA.- La duración de la sociedad será de 99 noventa y nueve años contados a partir de la fecha de la firma de la presente Escritura Constitutiva.-------- CUARTA.- El domicilio de la sociedad será en: la finca marcada con el número 97 noventa y siete de la Calle Jesús, Sector Hidalgo, en Guadalajara, Jalisco, sin embargo,





COTEJADO

podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República o del Extranjero y someterse a los domicilios señalados en los contratos que celebre. Los accionistas quedan sometidos, en cuanto a sus relaciones con la Sociedad, a la Jurisdicción de los Tribunales y

Sociedades Mercantiles.
Al efècto se cumplirá con lo que establece el artículo 9º noveno de la Ley General de
ejercioio si se hiciere despuésejercioio
en curso, si la notificación se hace antes del último trimestre, o hasta el fin del siguiente
notificarlo a la sociedad y no surtirá efectos tal petición, sino hasta el fin del Ejercicio Anual
sorteo de las acciones o por retiro de aportaciones. El socio que desee separarse,, deberá
Sociedades Mercantiles en su artículo 89 ochenta y nueve. La disminución se efectuará por
y aquella deberá efectuarse sin que se afecte el límite requerido por la Ley General de
En caso de disminución se requerirá de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas
totalidad del Capital Social podrá hacerse el aumento en ese momento
haya decretado dicho aumento. Sin embargo si en la Asamblea estuviere representada la
periódicos de mayor circulación en el domicilio social, del acuerdo de la Asamblea que
siguientes a la fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación o en uno de los
scan titulares. Tal derecho de preferencia deberá ejercitarse dentro de los quince dias
tendrán derechos preferentes para suscribirlo en la proporción al número de acciones de que
En caso de aumento, se requerirá de Asamblea General Extraordinaria y los accionistas
sunceptible de aumentarse o disminuirse con las siguientes formalidades
SEPTIMA Las acciones son nominativas y liberadas, el capital social mínimo será
diferentes series, según lo acuerde la mencionada Asamblea
variable, se clasifique en: Acciones Comunes, las cuales, a su vez podrán ser divididas en
podrá determinar en cualquier tiempo que el capital de la Sociedad ya sea el minimo o el
MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, cada una. La Asamblea Ordinaria de Accionistas
estará representado por Acciones nominativas con valor nominal de \$1,000.00 UN
NACIONAL, cada una, totalmente suscritas y pagadas. El Capital Variable es ilimitado y
cincuenta acciones con valor nominal de \$1,000.00 UN MIL PESOS, MONEDA
de \$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, dividido en 50
SEXTA El capital social de la compañía es Variable, el Capital Social mínimo fijo es
ADMISION DE EXTRANJEROS".
INVERSIONISTAS EXTRANTEROS NI A SOCIEDADES CON CLAUSULA DE
NO ADMITIRAN DIRECTA NI INDIRECTAMENTE COMO ACCIONISTAS A
Exitanjera "LOS ACCIONISTAS PRESENTES Y PUTUROS CONVIENEN EN QUE
Reglamento de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión
Nacionalidad Mexicana, y de conformidad con lo establecido en el Artículo 30 treinta del
GUINTA CLAUSULA DE EXCLUSIÓN DE EXTRANJERO: La Sociedad es de
domicilios personales.

Autoridades del domicilio de la sociedad, con renuncia expresa del fuero de sus respectivos



guardadas en la caja de la sociedad para entregarse a medida que vaya realizándose la suscripción.----

--- NOVENA.- Los socios podrán transmitir sus derechos accionarios por simple endoso y entrega de los títulos que las amparen siendo indivisibles respecto de la sociedad, pero dicha transmisión por cualquier medio, venta, donación permuta, cesión etcétera., debe cumplir con las formalidades que a continuación se precisarán, que en caso de no observarse harán nula absolutamente y de pleno derecho dicha transmisión y la sociedad no tendrá como válida la misma ni como socio ni se dará ninguna intervención a quien ostente la supuesta titularidad de los mismos.- Los requisitos a que debe someterse válidamente cualquier transmisión de acciones serán los siguientes: a).- El accionista que desee transmitir una o más acciones a terceros, deberá primero ofrecerlas a los demás accionistas, mediante aviso por escrito con un acuse de recibo dirigido al Presidente del Consejo de Administración y a cada socio en particular, haciéndole saber su intención de transmitir dichas acciones.- En ese lapso, el oferente no podrá realizar operación alguna sobre la titularidad y derechos de las acciones.- b).- Los socios deberán contestar al oferente, por cualquier medio fehaciente, en un plazo de 15 quince días naturales, contados a partir del día siguiente en que se les haya comunicado dicha situación y en caso de no hacerlo se entenderá que no tiene interés en la compra de las acciones quedando el oferente en libertad de transmitirlas a cualquier interesado, c).- Para el caso de que dos o más accionistas, tengan interés en la adquisición de las acciones, tendrán derecho a comprarlas en proporción a la parte del capital social que representen, el oferente debe precisar en su aviso, el precio de las acciones, el que será un valor de acuerdo a la situación económica de la sociedad, por lo que si existe motivo para presumir que el vendedor pretenda sobre valuar las acciones, el o los que quieran adquirirlas, podrán pedir a su costa que se realice el avalúo correspondiente por persona capacitada designada por el Administrador Único y el valor que se determine servirá de base para la operación. Para el caso de que se realice alguna transmisión de las acciones en contravención a lo señalado además de hacer nula absolutamente la operación, la sociedad podrá recoger dichas acciones mediante pago a valor en libros.----







al año dentro de los cuatro meses siguientes a la clausura de cada Ejercicio Social. Las -- DECIMA PRIMERA. - Las Asambleas Ordinarias se celebrarán por lo menos una vez exijan quorum especial seran Extraordinarias. Todas las demás Asambleas seran la Ley General de Sociedades Mercantiles y aquellos para los que la Ley o estos Estatutos discutir cualesquiera de los asuntos a que se refiere el Articulo 182 ciento ochenta y dos de Accionistas, que podrá ser Extraordinaria y Ordinaria. Las Asambleas celebradas para --- DECIMA.- La Suprema Autoridad de la sociedad radica en la Asamblea General de VSYMBLEAS. firmadas por dos miembros del Consejo de Administración o el Administrador Único.-----Ley General de Sociedades Mercantiles; podrán amparar una o más acciones y serán deberán llenar todos los requisitos establecidos en el artículo 125 ciento veinticinco de la --- Los certificados provisionales o de títulos definitivos que representen las acciones, transmisiones que se efectúen.-----transmisiones --- La Sociedad deberá inscribir en el citado registro, a petición de cualquier tenedor, las considerará accionista al que aparezca como tal en el mismo.------artículo 128 ciento veintiocho de la Ley General de Sociedades Mercantiles y se -- La Sociedad llevará un registro de acciones nominativas con los datos que establece el de ello podrá pagar el valor en libros.- -----acciones, la sociedad no está obligada a admitir como socio al comprador y para liberarse pérdidas del título asegurado.- Si llegaren a venderse o rematarse judicialmente las empresa, y sus derechos serán única y exclusivamente los de recibir y sufrir las ganancias o un socio, el embargante no tendrà derecho alguno a intervenir en la vida social de la justificando su interés en dicha operación,.- Cuando sean motivo de embargo las acciones de no dará intervención alguna a quien pretenda participar en las decisiones de la sociedad similar, por lo que en caso de hacerlo dicha operación se tendrá como nula absolutamente y del usufructo, prenda, reporto, fideicomiso, depósito, factoraje, cesión o cualquier otra sociedad de un tercero, como podrán ser de manera enunciativa no limitativa, la celebración celebrar contratos o actos jurídicos que signifiquen la posibilidad de intervención en la - Los accionistas no podrán, sino con previa autorización dada en Asamblea Ordinaria,

caso fortuito o fuerza mayor,----

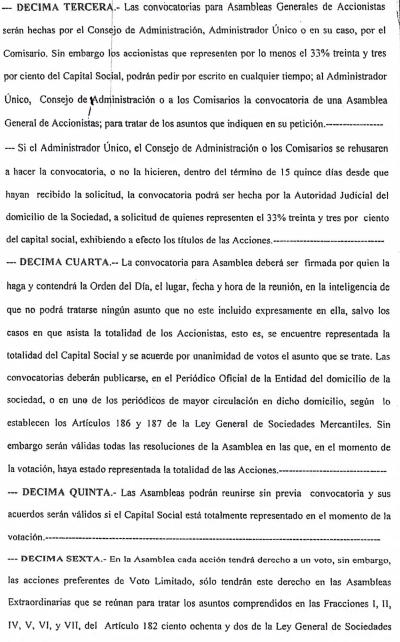
--- DECIMA SECUNDA.- Las Asambleas deberán celebrarse en el domicilio social, salvo

Asambleas Extraordinarias se reunirán en cualquier tiempo cuando sean convocadas al efecto por el Órgano de Administración o por el Comisario para tratar los asuntos a que se reflere el Articulo 182 ciento ochenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles o

aquellos para los que la Ley o los presentes estatuto, exijan un quórum especial.-----



LIC. GUILLERMO CORONADO FIGUEROA NOTARIA PUBLICANO. 50 GUADALAJARA, JALISCO









COTEJADO

--- DECIMA SEPTIMA.- Los accionistas podrán ser representados en las Asambleas por la persona o personas que designen por simple carta poder firmada ante dos testigos, pudiendo ser dichos poderes generales o amplios, o bien, insertar en las mencionadas cartas las instrucciones necesarias para el correcto ejercicio de derecho de voto.-----

Mercantiles----

--- DECIMA OCTAVA.- Para concurrir a las Asambleas, los Accionistas deberán depositar sus Acciones en la Secretaría de la Sociedad o en cualquier Institución Bancaria Nacional o Extranjera, antes de la apertura de la Asamblea, Cuando el depósito se haga en Instituciones de Crédito, la Institución que reciba el depósito podrá expedir el Certificado

no podran desintegrarla para evitar su celebración, salvo que se trate de Asamblea reunida -- VICESIMA TERCERA.- Una vez que se declare instalada la Asamblea, los accionistas el dia siguiente, o en la fecha que se acuerde, a la hora que se fije sin necesidad de nueva tiempo, todos los asuntos para los cuales fue convocada podrá suspenderse para proseguirse -- VICESIMA SECUNDA.- Si el día de la Asamblea no pudictan itatarse, por falta de número de acciones que representen, por lo menos el 60% sesenta por ciento del Capital sesenta por ciento del capital social y sus resoluciones se tomarán por el voto favorable del virtud de segunda convocatoria, será necesario que este representado, mínimo, el 60% Acciones que representen, por lo menos dicho 60% sesenta por ciento del Capital Social. En el 60% sesenta por ciento del Capital Social y sus resoluciones se tomarán por el voto de las legalmente reunida en virtud de primera convocatoria, será necesario que este representado -- VICESIMA PRIMERA.- Para que una Asamblea General Extraordinaria se considere serán válidas cuando se tomen por el 51% cincuenta y uno por ciento del Capital Social.---número de Accionistas que sean representados por los concurrentes; las resoluciones sólo Asamblea Ordinaria de Accionistas se instalará legitimamente cualesquiera que sea el menos el 60% sesenta por ciento del capital social. En caso de Segunda Convocatoria la instalada en virtud de primera convocatoria, será necesario que esté representado por lo --- VICESIMA.- Para que una Asamblea General Ordinaria se considere legalmente instalada la Asamblea y procederá a tratar los asuntos del Orden del Día,-------presencia del quòrum legal o estatutario en su caso. Hecho lo anterior el presidente declarará de los Accionistas concurrentes, quienes formularán la lista de asistencia y certificarán la mayoría de votos por los Accionistas presentes. El Presidente nombrará. Escrutadores a dos quienes deben substituirlos en sus funciones; en su defecto, por el Accionista nombrado por por el Presidente del Consejo de Administración. En caso de que estuvieren ausentes, por --- DECIMA NOVENA.- Las Asambleas serán presididas por el Administrador Unico o certificación que realice la Secretaria en el Libro de Accionistas que lleva la Sociedad.-----Asamblea, se acreditará su calidad de Accionistas y el número de sus acciones, a través de que el Accionista hubiere extraviado sus Acciones, o las olvide al momento de ocurrir la del depósito y el nombre de la persona que haya conferido poder el depositante. En caso de relativo, notificar por carta o telegráficamente a la Secretaria de la Sociedad la constitución

que debetá contener; la fecha de su celebración los acistames a alla 🗠 🗠

emiten su voto en el sentido de la mayoría de los presentes.

VICESIMA CUARTA.- De toda Asamblea se levantará Acta en el libro respectivo,

sin publicación de convocatoria. Los accionistas que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea que se suspendiere por falta de tiempo, se entenderá que



LIC. GUILLERMO CORONADO FIGUEROA NOTARIA PUBLICA No. 50 GUADALAJARA, JALISCO

que puedan hacer uso, los acuerdos que se tomen y la firma de las personas que funjan como Presidente y Secretario de la misma, del Comisario que asistiere y de las demás personas que quisieren hacerlo.----

--- VIGESIMA QUINTA.- Los acuerdos tomados en contravención a las cláusulas anteriores, serán nulos, .-----

ADMINISTRACION.

- --- VIGESIMA SEXTA.- La Dirección y Administración de la Sociedad, estarán a cargo de un Administrador General Único o bien de un Consejo de Administración integrado por el número de miembros que designe la Asamblea Ordinaria de Accionistas, que podrán ser o no accionistas de la sociedad.----
- --- VIGESIMA SEPTIMA.- La duración del cargo del Consejero será por tiempo indefinido sin perjuicio del derecho de la sociedad de revocar, en cualquier tiempo, a sus Administradores o de reelegirlos dejando a salvo lo dispuesto por el artículo 154 ciento cincuenta y cuatro de la Ley General de Sociedades Mercantiles.
- -- VIGESIMA OCTAVA.- El Administrador General Único o el Consejo de Administración, en su caso, será el representante legal de la sociedad y tendrá por lo tanto las siguientes atribuciones:-----
- --- a).- PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, sin limitación alguna en los términos de los dos primeros párrafos del articulo 2207 dos mil doscientos siete y artículo 2236 dos mil doscientos treinta y seis, del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco y sus correlativos los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, estando facultado de manera enunciativa y no limitativamente para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la Instancia, según proceda, presentar denuncias y querellas penales, prorrogar jurisdicción, recusar al fuero del domicilio de la mandante y someterla a otra competencia, ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias ; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del Juicio de Amparo, asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras, pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros ó arbitradores; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos, quedando facultado para comparecer a la audiencia conciliatoria a que se refiere el artículo 282 Bis doscientos ochenta y dos bis. del Enjuiciamiento Civil del Estado, para cumplimentar el fin de la audiencia.-------- b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, en los términos del tercer párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente en el







Civil Federal, acrecentando y conservando los negocios de la sociedad; hacer y recibir pagos, firmar recibos, hacer adquisiciones de bienes, dar y recibir en arrendamiento con detecho o no al subarriendo o comodato; constituir fianzas e hipotecas en favor de la sociedad y cancelarlas extinguida la obligación principal, concertar y celebrar contratos de Crédito Simple, con Instituciones de Crédito o con personas en lo particular; celebrar todo tipo de contratos o convenios en la forma, términos y modalidades que se crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y por consecuencia para otorgar y firmar los documentos públicos o privados que para ello sea necesario.

párrafo del Artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente en el Estado de párrafo del Artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco y su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Pederal, por lo tanto podrá enajenar, o vender bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones, gravar y obligar los bienes de la sociedad en cualquier forma permitida por la Ley acciones, gravar y obligar los bienes de la sociedad en cualquier forma permitida por la Ley Garantia Hipotecaria, Hipotecarios Industriales de Crédito, Refaccionarios, etcétera; dar en fideicomiso, hacer cesión de bienes, de derechos reales y personales; así mismo podrá poderdante y suscribir la documentación que el caso requiera. Las facultades contenidas en poderdante y suscribir la documentación que el caso requiera. Las facultades contenidas en los este inciso deberán ser ejercidas por el Presidente del Consejo de Administración o el este inciso deberán ser ejercidas por el Presidente del Consejo de Administración o el Administrador General Único siempre en unión de uno de los Accionistas de esta Sociedad due no tenga a su cargo la Administración de la misma, por lo que quedan limitadas en los términos referidos-

empresa en los términos del artículo 11 once de la Ley Federal de Trabajo y podrá intervenir ante las autoridades del trabajo relacionadas en el artículo 523 quinientos veintitrés, de la propia ley y ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, tanto federales como estatales y municipales, en todos los asuntos laborales que se le ofrezcan, así como representar a la sociedad ante la Procuraduría Federal de la Defensa del Consumidor y el Instituto Mexicano del Seguro Social, y en general ante todas las autoridades administrativas que tengan competencia en esta materia; con las facultades que se les administrativas que tengan competencia en esta materia; con las facultades que se les confleten con este mandato.

... forit y cancelar cuentas bancarias a nombre de le sociosed con contrarias and anombre de la sociosed contrarias and nombre de la sociosed contrarias and nombre de la sociosed contrarias and contrar

--- e).- Celebrar convenios con el Gobierno Federal, en los términos de las fracciones I, primera, y IV cuarta del Artículo 27 veintisiete Constitucional, su Ley Orgánica y los

Vanguardia en Creditos SAPI de CVEJADOR CINTID SAPI de CVEJADOR CUTID NOMBRE LIGITA FIRMA FIRMA

LIC. GUILLERMO CORONADO FIGUEROA NOTARIA PUBLICA No. 50 GUADALAJARA, JALISCO

designar y autorizar personas que giren a cargo de las mismas.------- g).- Conferir poderes generales o especiales, con facultades de substitución o sin ella y --- h).- Nombrar y remover a los Gerentes, Sub-Gerentes, Apoderados, Agentes y empleados de la sociedad, determinando sus atribuciones, condiciones de trabajo y representaciones.------- i). Celebrar contratos individuales y colectivos de trabajo e intervenir en la formación de los reglamentos interiores de trabajo.------- j).- Delegar sus facultades en uno o varios consejeros en casos determinados, señalándoseles sus atribuciones para que las ejerciten en los términos correspondientes.------- k).- Convocar a Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias de accionistas, ejecutar sus acuerdos y en general llevar a cabo los actos y operaciones que fueren necesarios o convenientes para los fines de la sociedad, con excepción de los expresamente reservados por la Ley o por estos Estatutos a la Asamblea.------- I).- Y en general, agotar todos los trámites en aquellos asuntos que sean compatibles con la naturaleza de este mandato, ante personas físicas o morales, autoridades administrativas, judiciales y laborales tanto federales como estatales, municipales o del Distrito Federal.-------- m).- El Administrador General Único podrá suscribir títulos de crédito en los términos del Artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, a nombre de la sociedad, pudiendo consecuentemente realizar cualquier clase de operaciones activas, pasivas y mixtas o de servicio, en forma enunciativa y no limitativa con Instituciones de Crédito, Compañías Aseguradoras, Casas de Bolsa y en general con cualquier Institución crediticia y en particular abrir y cancelar toda clase de cuentas, depositar y retirar títulos o fondos, girar, pagar y endosar cheques, depositar y retirar títulos y valores administrativos, adquirir, suscribir, pagar y endosar acciones u obligaciones; girar, endosar, aceptar, protestar títulos de crédito. ------ VIGESIMA NOVENA.- El Administrador General Único o el Consejo de Administración, será el representante legal y cumplirá sus acuerdos sin necesidad de autorización especial alguna; gozará de las facultades que la ley expresamente le confiere, las que podrán ser ampliadas por la Asamblea.------- TRIGESIMA.- La falta del Administrador General Único, o bien de uno o más miembros del Consejo de Administración, será substituida por la persona que la Asamblea General Ordinaria elija, con excepción del cargo de Presidente del Consejo de Administración, el cual será suplido por el secretario del mismo quien ocupará ese puesto, cuando por cualquier circunstancia quedara vacante dicho cargo. --- TRIGESIMA PRIMERA.- Los Administradores en ejercicio, los gerentes y los demás funcionarios que por acuerdo del Consejo de Administración o del Administrador General Único, desempeñe labores de dirección, garantizarán su gestión depositando en la Tesorería







11

E

Accionistas
días de anticipación a la fecha fijada para la Asamblea General Anual Ordinaria de
marcha de los negocios sociales, será entregado al Comisario cuando menos con 30 treinta
al órgano de administración. El informe junto con los documentos justificativos sobre la
TRICESIMA NOVENA La presentación de la información financiera corresponderá
sonition los estados anterioressorioriones
el ejercicio; las notas que sean necesarias para completar o aclarar la información que
que muestre los cambios en las partidas que integran el Patrimonio Social acaecidos durante
estado que muestre los cambios de la situación financiera durante el ejercicio; un estado
debidamente explicados y clasificados los resultados de la sociedad durante el ejercicio; un
la situación financiera de la sociedad a la fecha de cierre en ejercicio, un estado que muestre,
información seguidos en la preparación de la información financiera; un estado que muestre
informe en que se declaren y expliquen las principales políticas y criterios contables y de
seguidas por los Administradores y en su caso, sobre los principales proyectos existentes, un
Administradores sobre la marcha de la sociedad en el ejercicio, así como sobre las políticas
ejercicio social, se presentará a la Asamblea de Accionistas por lo menos un informe de los
TRIGESIMA OCTAVA Dentro de los 4 cuatro meses siguientes a la clausura de cada
de la sociedad.
las fechas de iniciación y clausura de los ejercicios sociales según convenga a los intereses
TRICESIMA SEPTIMA La Asamblea General Ordinaria de Accionistas determinará
ETERCICIOS SOCIALES E INFORMACION FINANCIERA.
la Asamblea General de Accionistas,
TRICESIMA SEXTA EL comisario recibirá la remuneración que anualmente señale
mismos términos de la cláusula trigésima primera.
TRICESIMA QUINTA El comissario eaucionará el desempeño de su cargo, en los
en el artículo 166 ciento sesenta y seis de la Ley General de Sociedades Mercantilles.
TRICESIMA CUARTA El comisario tendrá las facultades y obligaciones enumeradas
la persona que haya de substituirlola
y podrá ser reelecto, pero continuará en el ejercicio de su cargo mientras no tome posestión
TRICESIMA TERCERA El comisario durará en sus funciones por tiempo indefinido
Asamblea podrá designar también un Comisario Suplente.
encomendada a un Comisario que designará la Asamblea Ordinaria de Accionistas. La
- TRICESIMA SECUNDA La vigilancia de las operaciones sociales, estará
exija en cada caso, mayor o distinta garantla.
social y otorgaran fianza a satisfacción de la Asamblea sin perjuicio de que la Asamblea
de la sociedad la suma de \$1,000.00 mil pesos moneda nacional, o una acción del capital



LIC. GUILLERMO CORONADO FIGUEROA NOTARIA PUBLICANO. 50 GUADALAJARA, JALISCO

--- CUADRAGESIMA.- El Comisario, por lo menos 15 quince días antes de la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas, rendirá un informe respecto a la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información presentada por el Órgano Administrativo a la propia Asamblea de Accionistas, el cual deberá reunir los requisitos del Artículo 166 ciento sesenta y seis, Fracción 4ª, cuarta de la Ley General de Sociedades Mercantiles.------ CUADRAGESIMA PRIMERA.- La información financiera, sus anexos y el informe del Comisario, permanecerán en poder del Órgano Administrativo durante los 15 quince días anteriores a la fecha de la Asamblea General para que puedan ser examinados por los accionistas en las oficinas de la sociedad, quienes podrán solicitar copias del informe correspondiente.------- CUADRAGESIMA SEGUNDA.- Las utilidades de la empresa se distribuirán según lo determine la Asamblea Ordinaria de Accionistas correspondiente. --- CUADRAGESIMA TERCERA.- Las pérdidas, si las hubiere, serán absorbidas primero por los fondos de reserva y a falta de estos por el capital social, dejando a salvo lo dispuesto por el Artículo 18 dieciocho de la Ley General de Sociedades Mercantiles.-----DISOLUCION Y LIQUIDACION. --- CUADRAGESIMA CUARTA.- La sociedad se disolverá por cualesquiera de las causas enumeradas en el artículo 229 doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades CUADRAGESIMA QUINTA.- Disuelta la sociedad, se pondrá en estado de --- La liquidación se encomendará a uno o más liquidadores nombrados por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas. Si la Asamblea no hiciere dicho nombramiento, un Juez de lo Civil o de Distrito del domicilio de la Sociedad, lo hará a petición de cualquier --- CUADRAGESIMA SEXTA.- A falta de instrucciones expresas dadas en contrario por la Asamblea a los liquidadores, la liquidación se practicará de acuerdo con las siguientes bases generales: a).- Conclusión de los negocios pendientes de la manera menos perjudicial para los acreedores y los accionistas.- b).- Representación del Balance final de liquidación de Inventarios.- c).- Cobro de créditos y pago de adeudos.- d).- Venta del Activo de la sociedad y aplicación de su producto a los fines de la liquidación.- e).- Distribución del remanente entre los accionistas en proporción a las acciones que posee cada uno.-------- CUADRAGESIMA SEPTIMA.- Durante la liquidación se reunirá la Asamblea en los términos que previenen los estatutos, desempeñando respecto a ella el Órgano de liquidación las funciones en la vida normal de la sociedad que correspondan al Órgano de







12

Administración.----

	JAIRATO	LE' I
sima Primera de estos Estatutos	a cláusula Trigés	caucionaron su manejo en los términos de la
dos los funcionarios designados	oi entes que toc	SEXTA Hacen constar los compare
*******************************	****************	ultimo del mes de Diciembre de cada año
erán del 10. primero de Enero al	s sapsecneutes s	Diciembre del año 2007 dos mil siete, y lo
eb zem leb omitlù sìb la arutivea	e firma de esta o	conviene que el primero será de la fecha de
que no se acuerde otra cosa se	sociales y hasta	QUINTA En cuanto a los ejercicios
***************************************	1 60° 60° 70° 70° 70° 70° 70° 60° 70° 70° 70° 70° 70° 70° 70° 70° 70° 7	CHANEZ,
egot KODKICO CONTRERAS	la empresa al s	CUARTA Se designa comisario de
*******************************		oportunamenteoportunamente.
cuentra para ser contabilizado	boder se en	ANTONIO MENA LOMELÍ en cuyo
ico de la Sociedad señor JOSÉ	dor General Ún	anterioridad a este acto por el Administra
na sido recibido en efectivo, con	de las acciones l	TERCERA La totalidad del importe d
***************************************	',ТЭМОТ У	se designa al señor JOSÉ ANTONIO MEN
orosia la sara omiento para tal efecto	odrá revocarle	sólo la Asamblea General de Accionistas p
su cargo por tiempo indefinido,	nado, durará en	El Administrador General Único desig
°0	inimod ab somini	A sol ab otoacesta respecto de los
Octava del pacto socia, con la	smisėgiV sluzuà	facultades de representación que fija la cla
en gozará de las más amplias	eral Único, quie	Administrada por un Administrador Gene
instas que la Sociedad estará	coA sb Isranati	- SECUNDA Acuerda la Asamblea C
00.000,05 \$	os	JATOT
00.000,24 \$	St	GERARDO CONTRERAS CHÁVEZ
00.000,2 \$	l.	JOSE MANUEL MARTÍN MENA LOMEI también conocido con el nombre de MANUEL MARTÍN MENA LOMEI
CAPITAL	VCCIONES	ACCIONISTAS
***************************************	180 OF No. 07 AN 1827 SERVE SERVE SERVE SERVE SERVE SERVE SERVE	siguiente manera:
antelación, quedó suscrito en la	noo sionorolor	PRIMERA- El capital a que se hizo
	SAIROTIS.	TRAN
	******************	remanente en caso de que lo hubiere,
esuelva sobre la aplicación del	re ellas y se re	cuentas de liquidación, se dictamine sob
ue en ella examine el estado de	General para q	o los liquidadores convocarán a Asamblea
as operaciones de liquidación, el	vez concluidas l	CUADRAGESIMA NOVENA Una
		respecto al órgano de Administración.
la normal de la sociedad cumpla	ón que en la vid	respecto a los liquidadores, la misma funcio

- CUADRACESIMA OCTAVA.- El Comisario desempeñará durante la liquidación y

YO EL NOTARIO C E R T I F I C O Y DOY FE.

--- a).- Que el inserto que contiene este instrumento, concuerda fielmente con su original del que agrego una copia a mi Libro de Documentos correspondiente a este Tomo y Libro en los términos del Artículo 88 ochenta y ocho de la Ley del Notariado en vigor.

IDENTIFICACIÓN

--- a).- Que los comparecientes se identificaron a mi entera satisfacción en los términos del artículo 84 ochenta y cuatro, Fracción VIII Octava de la Ley del Notariado en Vigor documento que considero idóneo y que bajo protesta de decir verdad manifiestan los comparecientes que este fue obtenido de conformidad con los requisitos que para tal caso señala la Autoridad que lo emitió, documentos que yo el Notario doy Fe de tenerlos a la vista, cuya copia certificada protocolizo al agregarla a mi Libro de documentos correspondiente al tomo y número de Protocolo abierto que se relacionará al final del presente instrumento.

CAPACIDAD Y GENERALES

--- b).- De conformidad con el artículo 84 ochenta y cuatro, Fracción X Décima, de la Ley del Notariado en vigor, conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario, y así mismo no tener conocimiento ni notificación alguna de que hayan sido declarados o se encuentren sujetos a estado de interdicción, y que por sus generales manifestó ser:-------- El señor JOSE MANUEL MARTÍN MENA LOMELI también conocido con el nombre de MANUELMENA LOMELI, mexicano, mayor de edad, casado bajo el Régimen de Separación de Bienes, Industrial, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 19 diecinueve de Mayo de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, con domicilio en la calle Salto del Agua número 2319 dos mil trescientos diecinueve, Fraccionamiento Jardines de Country, Guadalajara, Jalisco, quien se identificó con su credencial para votar con fotografía expedida el Instituto Federal Electoral elector MNLMMN64051914H100.----

Régimen de Separación de Bienes, comerciante, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 15 quince de Abril de 1972 mil novecientos setenta y dos, con domicilio en la calle Federación número 1437 mil cuatrocientos treinta y siete, Sector Liberta, quien se identificó con su Licenciada de Conductor expedida por la Secretaria de Vialidad y Transporte con número 1570673 uno, cinco, siete, cero, seis, siete, tres, con fecha de expiración el día 3 tres de Marzo del 2008 dos mil ocho.

CEDULA FISCAL:

--- d).- Los señores JOSÉ MANUEL MARTÍN MENA LOMELÍ también conocido con el nombre de *MANUELMENA LOMELI*, y GERARDO CONTRERAS CHAVEZ, me exhibieron las Cédulas con el Registro Federal de Contribuyente, las que agrego a mi libro







7

describe como sigue:-----Articulo 27 veintisiete. Párrafo VIII Octavo, del Código Fiscal de la Federación, y que se que se relacionara en la nota final del presente instrumento, conforme a lo dispuesto por el de Documentos correspondiente al Tomo y Libro, de mi protocolo abierto, bajo el número

MOMBKES R.F.C.

MEFW-940218-921

SK. JOSE MANUEL MENA LOMELI.

COCG-720415-CH0

SR. GERARDO CONTRERAS CHAVEZ.

acreditarme dentro del plazo de 30 treinta días siguientes a la firma que se ha presentado la Código Fiscal de la Federación, adverti a los otorgantes la obligación que tienen de el en cumplimiento de lo dispuesto por el párrafo tercero del artículo 27 veintisiete del

solicitud de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad que se

constituye en este instrumento, y de la obligación que me imponen dichas disposiciones

legales de asentar marginalmente en mi protocolo la fecha de presentación de la solicitud,

en caso contrario que daté el aviso a que se refiere la última de las disposiciones legales

requisitos anteriores,---mencionadas. El testimonio de esta escritura se expedirá hasta que se hayan cumplido los

LECTURA Y ADVERTENCIA:

--- f).- Leida que fue la escritura, advertí a los comparecientes del alcance y fuerza legal de

la misma, así como de la necesidad de su registro. --------

DECLARACION

autorizante les explico amplia y debidamente el contenido, alcance y trascendencia jurídica --- g).- Declaran los comparecientes para todos los efectos a que haya lugar, que el Motario

del presente instrumento.----

FIRMA

CHAVEZ.- Firmado:- Licenciado Guillermo Coronado Figueroa.- El Sello de Autorizar.--con el nombre de MANUEL MENA LOMELI. SEÑOR GERARDO CONTRERAS --- FIRMADO:- SEÑOR JOSÉ MANUEL MARTÍN MENA LOMELÍ, También conocido del mes de su fecha.- Quedando debidamente autorizado el presente acto.----aprueban, ratifican y terminan de firmar ante mi a las: 15:00 quince horas del día 20 veinte estipulaciones que pactaron entre sí, se manifiestan conformes con su contenido, el cual --- h).- Manifiestan los comparecientes que en virtud de contener el presente instrumento las

INSEKLO

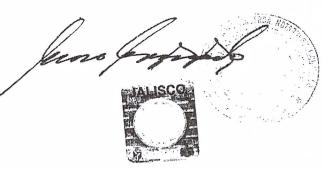
CODICOS CIAIFES DE FOS DEMAS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.---REPUBLICA EN MATERIA FEDERAL Y ARTICULOS CORRELATIVOS DE LOS CODIGO CIVIL PEDERAL, APLICABLE EN MATERIA COMUN PARA TODA LA --- ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, DEL

COTEJAD

LIC. GUILLERMO CORONADO FIGUEROA NOTARIA PUBLICA No. 50 GUADALAJARA, JALISCO

AL FINAL DEL PROTOCOLO HAY UNA NOTA QUE DICE:

--- Bajo los números del 21 al 26, agrego respectivamente al Apéndice de Documentos de este Tomo y Libro, copia del Aviso presentado al Archivo de Instrumentos Públicos con fecha 22 veintidós de Noviembre del 2007 dos mil siete, copia del recibo de pago por el Impuesto sobre Negocios Jurídicos e Instrumentos Notariales que importó la cantillad de \$95.00, el Permiso Expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores, Aviso presentado la Secretaria de Relaciones Exteriores de uso del Permiso, copia del alta en Hacienda, copia del Registro Federal de Contribuyente de cada uno de los Socios, Personalidad y copia de Identificación.- Firmado:- Licenciado Guillermo Coronado Figueroa.-------- Guadalajara, Jalisco, a 26 veintiséis días del mes de Octubre del 2007 dos mil siete.-------- SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "INMOBILIARIA INDUSTRIAL EL TIGRE", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A FIN DE QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD A LA QUE SE REFIERE LA PRESENTE ESCRITURA.- VA EN (9 NUEVE) HOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS Y FIRMADAS CONFORME A LA LEY.- DOY FE.------- GUADALAJARA, JALISCO, A LOS 26 VEINTISEIS DIAS DEL MES DE





NOVIEMBRE DEL 2007 DOS MIL SIETE.----

The second secon