



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN DEL EJERCICIO DE IMPUESTOS FEDERALES



RFC: EVE131009CM1
Denominación o razón social: ELEMENTO VENTO SA DE CV

Hoja 1 de 1

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	Ejercicio:	2017
Fecha y hora de presentación:	22/08/2018 18:10	Medio de presentación:	Internet
Número de operación:	180050288124		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES
A cargo:	0
Cantidad a cargo:	0
Cantidad a pagar:	0

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

Sello digital :

U/7T26VTrYnYcROECuxrv9iXTD9sfFRK8AdEobE1qjEfgaSGdxkDYgRjXxZEdd3PQ1/vJ/gS1imNfws12eKMfmNYj0fFnkdNKwNd
0fWZULju3+l+L70tzuS1SDd/tbKfhEQ39vbWw/TipqEVs75jQI5WFI6nzIkpV74Nr0zf1Q4=

**DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18**

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal	TIPO DE COMPLEMENTARIA	
PERIODO	Del Ejercicio	EJERCICIO	2017
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	22/08/2018 18:10	NÚMERO DE OPERACIÓN	180050288124

DATOS INICIALES

INDIQUE SI OPTA POR DICTAMINAR
SUS ESTADOS FINANCIEROS

INDIQUE SI SE TRATA DE LA ÚLTIMA
DECLARACIÓN DEL EJERCICIO DE
LIQUIDACIÓN

INDIQUE SI SE DEDICA
EXCLUSIVAMENTE A LA GENERACIÓN
DE ENERGÍA PROVENIENTE DE
FUENTES RENOVABLES O DE
SISTEMAS DE COGENERACIÓN DE
ELECTRICIDAD EFICIENTE

EN CASO DE SER CONTROLADA
INDIQUE EL RFC DE LA
CONTROLADORA

EN CASO DE SER INTEGRADA INDIQUE
EL RFC DE LA INTEGRADORA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

ESTADO DE RESULTADOS

	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	587,931	48,584,611	49,172,542
VENTAS Y/O SERVICIOS EXTRANJEROS			
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS NACIONALES			
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS AL EXTRANJERO			
INGRESOS NETOS	587,931	48,584,611	49,172,542
INVENTARIO INICIAL			1,782,652
COMPRAS NETAS NACIONALES		39,842,991	39,842,991
COMPRAS NETAS DE IMPORTACIÓN			
INVENTARIO FINAL			1,782,652
COSTO DE LAS MERCANCÍAS			39,842,991
MANO DE OBRA			
MAQUILAS			
GASTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN			
COSTO DE VENTAS Y/O SERVICIOS			39,842,991
UTILIDAD BRUTA			9,329,551
PÉRDIDA BRUTA			
GASTOS DE OPERACIÓN		5,630,085	5,630,085
UTILIDAD DE OPERACIÓN			3,699,466
PÉRDIDA DE OPERACIÓN			
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR NACIONALES		289,386	289,386
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR DEL EXTRANJERO			
INTERESES MORATORIOS A FAVOR NACIONALES			
INTERESES MORATORIOS A FAVOR DEL EXTRANJERO			
GANANCIA CAMBIARIA		603,034	603,034
INTERESES DEVENGADOS A CARGO NACIONALES		752,483	752,483
INTERESES DEVENGADOS A CARGO DEL EXTRANJERO			

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

ESTADO DE RESULTADOS

	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
INTERESES MORATORIOS A CARGO NACIONALES			
INTERESES MORATORIOS A CARGO DEL EXTRANJERO			
PÉRDIDA CAMBIARIA		2,089,586	2,089,586
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA FAVORABLE			
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA DESFAVORABLE			
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS NACIONALES			
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS EXTRANJERAS			
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS			
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			-1,949,649
OTROS GASTOS NACIONALES			494,771
OTROS GASTOS EXTRANJEROS			
OTROS GASTOS			494,771
OTROS PRODUCTOS NACIONALES			
OTROS PRODUCTOS EXTRANJEROS			
OTROS PRODUCTOS			
INGRESOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS			
GASTOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			1,255,046
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS			
ISR			
IETU			
IMPAC			
PTU			
UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA			
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA			
EFFECTOS DE REEXPRESIÓN FAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA			

**DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18**

ESTADO DE RESULTADOS

	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
EFFECTOS DE REEXPRESIÓN DESFAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA			
UTILIDAD NETA			1,255,048
PÉRDIDA NETA			



SAT
Servizi di
Amministrazione Trimestrale

ACTIVO

PASIVO

CAPITAL CONTABLE

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

ACTIVO		CAPITAL CONTABLE	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA		ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE	
SUMA ACTIVO	20,684,984	SUMA CAPITAL CONTABLE	6,678,615
		SUMA PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	20,684,984



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



INVERSIONES

SEÑALE SI LA DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES APLICA COMO	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	No	INFRAESTRUCTURA DE ENERGÍA	No	CONTRIBUYENTE CON INGRESOS DE HASTA 100 MDP	No
			DEDUCCIÓN EN EL EJERCICIO	DEDUCCIÓN INMEDIATA EN EL EJERCICIO		ADQUISICIONES DURANTE EL EJERCICIO
CONSTRUCCIONES						
INVERSIONES EN INMUEBLES CONSIDERADOS HISTÓRICOS						
MAQUINARIA Y EQUIPO						
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA			1,547			
EQUIPO DE CÓMPUTO						
EQUIPO DE TRANSPORTE AUTOMÓVILES			21,006			175,000
AUTOMÓVILES CON PROPULSIÓN DE BATERÍAS ELÉCTRICAS Y ELÉCTRICOS DE COMBUSTIÓN INTERNA O ACCIONADO POR HIDRÓGENO						
BICICLETAS CONVENCIONALES, BICICLETAS Y MOTOCICLETAS CON PROPULSIÓN DE BATERÍAS ELÉCTRICAS						
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE						
EQUIPOS FIJOS DE ALIMENTACIÓN PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS						
OTRAS INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS						
GASTOS, CARGOS DIFERIDOS Y EROGACIONES EN PERÍODOS PREOPERATIVOS						
MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA						
TERRENOS (COSTO DE ADQUISICIÓN)						
ADAPTACIÓN A INSTALACIONES PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES						
OLEODUCTOS, GASODUCTOS, TERMINALES Y TANQUES						
INVERSIONES REALIZADAS PARA LA EXPLORACIÓN, RECUPERACIÓN SECUNDARIA Y MEJORADA, Y EL MANTENIMIENTO NO CAPITALIZABLE						
INVERSIONES REALIZADAS PARA EL DESARROLLO Y EXPLOTACIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO O GAS NATURAL						
INVERSIONES REALIZADAS EN INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE						
TOTAL			22,553			175,000

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

DATOS INFORMATIVOS DEL COSTO DE VENTA FISCAL

DATOS DEL INVENTARIO BASE

INDIQUE EL MÉTODO PARA
DETERMINAR EL VALOR DEL
INVENTARIO BASE

Inventario inicial

DATOS INFORMATIVOS

MONTO DEL INVENTARIO INICIAL

0

MONTO DE LA MATERIA PRIMA
CONSUMIDA, MANO DE OBRA Y LOS
GASTOS INDIRECTOS DEDUCIBLES

OPCIÓN DE ACUMULACIÓN DE INVENTARIOS

INDIQUE EL MÉTODO DE
VALUACIÓN DEL
INVENTARIO BASE

Sin selección

DIFERENCIA DE LA
COMPARACIÓN DE
INVENTARIOS DE
IMPORTACIÓN

INVENTARIO REDUCIDO

INVENTARIO BASE AL 31
DE DICIEMBRE DE 2004

VALOR DEL INVENTARIO
ACUMULABLE DEL
EJERCICIO QUE
DECLARA

INVENTARIO
ACUMULABLE DEL
EJERCICIO

SALDO PENDIENTE POR
DEDUCIR AL 1° DE
ENERO DE 2005

PORCENTAJE DE
ACUMULACIÓN

COSTO DE LO VENDIDO
PENDIENTE DE DEDUCIR
DE MERCANCIAS
ENAJENADAS A PLAZO

PÉRDIDAS FISCALES
PENDIENTES DE
DISMINUIR AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2004

INVENTARIO
ACUMULABLE

SISTEMAS Y BASES DE VALUACIÓN

INDIQUE LA OPCIÓN PARA
DETERMINAR EL COSTO DE LO
VENDIDO

Costeo absorbente

INDIQUE LA BASE DE COSTOS
UTILIZADA

Costos predeterminados

MÉTODOS DE VALUACIÓN

INDIQUE EL MÉTODO DE VALUACIÓN
UTILIZADO

Costo promedio

COSTO SUPERIOR AL PRECIO DE MERCADO O AL DE REPOSICIÓN

COSTO SUPERIOR AL PRECIO DE
MERCADO O DE REPOSICIÓN

TIPO DE PRECIO CONSIDERADO

Sin selección



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

UTILIDAD O PÉRDIDA NETA	1,255,046	AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	553,162
EFFECTOS DE REEXPRESIÓN		COSTO DE LO VENDIDO FISCAL	25,842,991
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	22,553
UTILIDAD O PÉRDIDA NETA HISTÓRICA	1,255,046	ESTÍMULO FISCAL POR DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	
INGRESOS FISCALES NO CONTABLES		DONACIÓN DE BIENES BÁSICOS PARA LA SUBSISTENCIA HUMANA	
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE		ESTÍMULO FISCAL POR CONTRATAR PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y/O ADULTOS MAYORES	
ANTICIPOS DE CLIENTES		DEDUCCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA RETENIDO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y/O ADULTOS MAYORES	
INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE COBRADOS		PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE ACCIONES O POR REEMBOLSO DE CAPITAL		PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO		INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE PAGADOS	
INVENTARIO ACUMULABLE DEL EJERCICIO		OTRAS DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	
OTROS INGRESOS FISCALES NO CONTABLES		INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	3,205,092
DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	26,444,031	INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS A FAVOR COBRADOS O NO	
COSTO DE VENTAS CONTABLE	25,842,991	ANTICIPOS DE CLIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,205,092
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN CONTABLE	22,445	SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS Y SU ACTUALIZACIÓN	
GASTOS QUE NO REÚNEN REQUISITOS FISCALES	307,791	UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO	
ISR, IETU, IMPAC Y PTU		UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES		UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO		OTROS INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA		UTILIDAD O PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	-1,924,721
INTERESES DEVENGADOS QUE EXCEDEN DEL VALOR DE MERCADO Y MORATORIOS PAGADOS O NO			
OTRAS DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	270,804		
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	26,418,706		

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS Y SALARIOS	1,156,870	CRÉDITO AL SALARIO NO DISMINUIDO DE CONTRIBUCIONES	
HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS	212,498	APORTACIONES SAR, INFONAVIT Y JUBILACIONES POR VEJEZ	74,532
REGALÍAS Y ASISTENCIA TÉCNICA		APORTACIONES PARA FONDOS DE PENSIONES Y JUBILACIONES	

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

DONATIVOS OTORGADOS		CUOTAS AL IMSS	92,058
USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS		CONSUMOS EN RESTAURANTES	
FLETES Y ACARREOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS		PÉRDIDA POR OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS	
CONTRIBUCIONES PAGADAS, EXCEPTO ISR, IETU, IMPAC, IVA Y IEPS		DEDUCCIÓN POR CONCEPTO DE AYUDA ALIMENTARIA PARA LOS TRABAJADORES	
SEGUROS Y FIANZAS	8,354	MONTO TOTAL DE LOS PAGOS QUE SEAN INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR	116,851
PÉRDIDA POR CRÉDITOS INCOBRABLES		MONTO DEDUCIBLE AL 47% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR)	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	66,055	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR)	61,931
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	12,894	USO O GOCE TEMPORAL DE AUTOMÓVILES CON PROPULSIÓN DE BATERÍAS ELÉCTRICAS RECARGABLES Y AUTOMÓVILES ELÉCTRICOS CON MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA O ACCIONADO POR HIDRÓGENO	
		OTRAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS	50,739.093
		TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	51,097.263

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

CIFRAS AL CIERRE DEL EJERCICIO

PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTES DE AMORTIZAR ACTUALIZADAS	1,565,561	SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN	
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTES DE AMORTIZAR ACTUALIZADAS (AGUAS PROFUNDAS)		MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE	
SALDO PROMEDIO ANUAL DE LOS CRÉDITOS	5,318,428	MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE POR LA QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	
SALDO PROMEDIO ANUAL DE LAS DEUDAS	2,852,384	MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE POR LA QUE SE DIFIRIÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	
COEFICIENTE DE UTILIDAD POR APLICAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	0.0427	MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN NO INTEGRABLE	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONSOLIDABLE		SALDO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA POR INVERSIÓN EN ENERGÍAS RENOVABLES	
ISR CAUSADO EN EXCESO DEL IMPAC EN LOS 3 EJERCICIOS ANTERIORES, PENDIENTES DE APLICAR			
SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (GENERADA EN LOS EJERCICIOS 2013 Y ANTERIORES)			
SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (GENERADA A PARTIR DEL EJERCICIO 2014)			
SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL REINVERTIDA			



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CREDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



CIFRAS AL CIERRE DEL EJERCICIO

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN QUE OPTA POR DIFERIR EL ISR

UTILIDAD GRAVABLE NO DISTRIBUIDA
EN EL EJERCICIO ANTERIOR

UTILIDAD GRAVABLE DISTRIBUIDA EN
EL EJERCICIO

MONTO DEL ISR A DIFERIR EN EL
EJERCICIO ANTERIOR

MONTO DE LA UTILIDAD GRAVABLE
TRANSMITIDO POR FUSIÓN O ESCISIÓN

UTILIDAD GRAVABLE NO DISTRIBUIDA
EN EL EJERCICIO

MONTO EN INVERSIONES
PRODUCTIVAS EQUIVALENTE AL ISR
DIFERIDO

SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA
DE UTILIDAD GRAVABLE

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	49,172,542	OTRAS CANTIDADES A CARGO	
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS Y DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	51,097,263	OTRAS CANTIDADES A FAVOR	
DEDUCCIÓN ADICIONAL POR PAGO DE SERVICIOS PERSONALES EN LA OPERACIÓN DE MAQUILA		DIFERENCIA A CARGO	0
UTILIDAD O PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	-1,924,721	DIFERENCIA A FAVOR	0
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO		ISR DIFERIDO A CARGO QUE PAGA EN EL EJERCICIO (INTEGRADA)	
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	0	ISR DIFERIDO A ENTERAR POR DESINCORPORACIÓN	
PÉRDIDA FISCAL DEL EJERCICIO	1,924,721	MONTO DEL ISR DEL EJERCICIO QUE PODRÁ DIFERIRSE (SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN)	
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES QUE SE APLICAN EN EL EJERCICIO		MONTO DEL ISR DIFERIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES PAGADO EN EL EJERCICIO (SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN)	
RESULTADO FISCAL	0	ISR A CARGO DEL EJERCICIO	0
IMPUESTO CAUSADO EN EL EJERCICIO	0	ISR A FAVOR DEL EJERCICIO	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN INTEGRABLE		IMPUESTO SOBRE INGRESOS SUJETOS A RÉGIMENES FISCALES PREFERENTES	
IMPUESTO DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE		IMPUESTO SOBRE INGRESOS SUJETOS A RÉGIMENES FISCALES PREFERENTES	
FACTOR DE RESULTADO FISCAL INTEGRADO			
MONTO DEL IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE			
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN NO INTEGRABLE			
MONTO DEL IMPUESTO CORRESPONDIENTE DE LA PARTICIPACIÓN NO INTEGRABLE			
IMPUESTO DEL EJERCICIO A ENTERAR			
¿TIENES ESTÍMULOS FISCALES QUE QUIERAS ACREDITAR?	Sin selección		
POR PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO			
POR LA INVERSIÓN EN PROYECTOS Y PROGRAMAS PARA EL DEPORTE DE ALTO RENDIMIENTO			
PROYECTOS DE INVERSIÓN EN LAS ARTES			
OTROS ESTÍMULOS			
TOTAL DE ESTÍMULOS			
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	0		
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS ENTREGADOS A LA CONTROLADORA			
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS ENTERADOS A LA FEDERACIÓN			
IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE			



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN
EL EXTRANJERO

IMPUESTO ACREDITABLE POR
DIVIDENDOS O UTILIDADES
DISTRIBUIDOS

IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA
CONSOLIDACIÓN FISCAL A CARGO

IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA
CONSOLIDACIÓN FISCAL ENTREGADO
(EN EXCESO)

DATOS INFORMATIVOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

DATOS INFORMATIVOS DEL EJERCICIO

INGRESOS OBTENIDOS POR APOYOS
GUBERNAMENTALES

GASTOS REALIZADOS EN EL EJERCICIO
POR PROYECTOS EN INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TECNOLÓGICO

CRÉDITO FISCAL AUTORIZADO EN EL
EJERCICIO POR PROYECTOS EN
INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
TECNOLÓGICO PENDIENTE DE
APLICAR

MONTO EFECTIVAMENTE APORTADO A
PROYECTOS Y/O PROGRAMAS
AUTORIZADOS CON EL ESTÍMULO
FISCAL PARA EL DEPORTE DE ALTO
RENDIMIENTO

CRÉDITO FISCAL AUTORIZADO EN EL
EJERCICIO POR LA INVERSIÓN EN
PROYECTOS Y PROGRAMAS PARA EL
DEPORTE DE ALTO RENDIMIENTO
PENDIENTE DE APLICAR

SALDO PENDIENTE DE APLICAR POR LA
INVERSIÓN EN EQUIPOS DE
ALIMENTACIÓN DE VEHÍCULOS
ELÉCTRICOS

MONTO APLICADO DEL ESTÍMULO
FISCAL DE CHATARRIZACIÓN

MONTO DEDUCIBLE DE LOS PAGOS
EFECTUADOS POR EL USO O GOCE
TEMPORAL DE AUTOMÓVILES

IMPAC RECUPERADO EN EL EJERCICIO
DERIVADO DE LA DESCONSOLIDACIÓN

SUELDOS, SALARIOS Y PRESTACIONES
A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD
Y/O ADULTOS MAYORES

PORCENTAJE DE DEDUCCIÓN
APLICADO TRATÁNDOSE DE
INVERSIÓN EN ENERGÍAS
RENOVABLES

SALDO INICIAL EN EL EJERCICIO
(CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA
POR INVERSIONES EN ENERGÍAS
RENOVABLES)

RETIROS EN EL EJERCICIO (CUENTA
DE UTILIDAD FISCAL NETA POR
INVERSIONES EN ENERGÍAS
RENOVABLES)

RETIROS REALIZADOS EN EJERCICIOS
ANTERIORES (CUENTA DE UTILIDAD
FISCAL NETA POR INVERSIONES EN
ENERGÍAS RENOVABLES)

MONTO TOTAL DE RETIROS
REALIZADOS AL EJERCICIO DE QUE SE
TRATE (CUENTA DE UTILIDAD FISCAL
NETA POR INVERSIONES EN ENERGÍAS
RENOVABLES)

MONTO DE LOS INGRESOS QUE
CORRESPONDEN A LA GENERACIÓN
DE ENERGÍA PROVENIENTE DE
FUENTES RENOVABLES O DE
SISTEMAS DE COGENERACIÓN DE
ELECTRICIDAD EFICIENTE

MONTO DEL ISR DEL EJERCICIO QUE
PODRÁ DIFERIRSE (INTEGRADA)

DATOS INFORMATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICADOS EN EL EJERCICIO

INDIQUE EL EJERCICIO QUE
CORRESPONDE AL ISR DIFERIDO QUE
PAGA (INTEGRADA)

TOTAL DEL ESTÍMULO POR
PROYECTOS EN INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TECNOLÓGICO DE
EJERCICIOS ANTERIORES APLICADO
EN EL EJERCICIO

TOTAL DEL ESTÍMULO A LA
PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN
CINEMATOGRAFICA NACIONAL DE
EJERCICIOS ANTERIORES APLICADO
EN EL EJERCICIO

EJERCICIO DEL ISR DIFERIDO QUE SE
PAGA POR DESINCORPORACIÓN (DEL)

EJERCICIO DEL ISR DIFERIDO QUE SE
PAGA POR DESINCORPORACIÓN (AL)

TOTAL DEL ESTÍMULO POR
PROYECTOS DE INVERSIÓN EN LAS
ARTES DE EJERCICIOS ANTERIORES
APLICADO EN EL EJERCICIO

SALDO DEL CRÉDITO FISCAL
AUTORIZADO EN EJERCICIOS
ANTERIORES POR LA INVERSIÓN EN
PROYECTOS Y PROGRAMAS PARA EL
DEPORTE DE ALTO RENDIMIENTO
PENDIENTE DE APLICAR

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

DETERMINACIÓN DEL PAGO R1 ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	0	ACREDITAMIENTO SORTEOS	
A FAVOR		TOTAL DE APLICACIONES	0
PARTE ACTUALIZADA		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
RECARGOS		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		CANTIDAD A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	¿OPTA POR PAGAR EN PARCIALIDADES?	Sin selección
CRÉDITO AL SALARIO		IMPORTE DE LA PRIMERA PARCIALIDAD	
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		IMPORTE SIN LA PRIMERA PARCIALIDAD	
COMPENSACIONES		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	0



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN DEL EJERCICIO DE IMPUESTOS FEDERALES



RFC: EVE131009CM1
Denominación o razón social: ELEMENTO VENTO SA DE CV

Hoja 1 de 1

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2016
Fecha y hora de presentación: 06/04/2017 18:17
Medio de presentación: Internet
Número de operación: 170010200967

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1: ISR PERSONAS MORALES

A cargo: 0 .
Cantidad a cargo: 0
Cantidad a pagar: 0

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

Sello digital :

aC1E/N7rYe0UKaIrMd+VADoAct7D/uLj1j+ETBOUMnA1ptkw4ap+6tXVzIKqFZ1p6rEsmx+XIP8to0hqAu8wR82VYe2Fs6J2eW7V
9LNkz7JrFaYsuFN9f9yJTppNpfTJAs2YR6QIyWQ8geSUCehD/GOU/ytwI6jg6Lur/zLVzvK=



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FISCALÍA PÚBLICA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC EVE131009CM1
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL ELEMENTO VENTO SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN Normal TIPO DE COMPLEMENTARIA
PERIODO Del Ejercicio EJERCICIO 2018
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN 06/04/2017 18:17 NÚMERO DE OPERACIÓN 170010200967

DATOS INICIALES

INDIQUE SI OPTA POR DICTAMINAR
SUS ESTADOS FINANCIEROS

No

INDIQUE SI SE TRATA DE LA ÚLTIMA
DECLARACIÓN DEL EJERCICIO DE
LIQUIDACIÓN

Sin selección

INDIQUE SI SE DEDICA
EXCLUSIVAMENTE A LA GENERACIÓN
DE ENERGÍA PROVENIENTE DE
FUENTES RENOVABLES O DE
SISTEMAS DE COGENERACIÓN DE
ELECTRICIDAD EFICIENTE

No

EN CASO DE SER CONTROLADA
INDIQUE EL RFC DE LA
CONTROLADORA

EN CASO DE SER INTEGRADA INDIQUE
EL RFC DE LA INTEGRADORA



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FISCALÍADECLARACIÓN DEL EJERCICIO
PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18Servicio de
Administración Tributaria

ESTADO DE RESULTADOS

	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	2,998,984	40,498,557	43,495,541
VENTAS Y/O SERVICIOS EXTRANJEROS			
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS NACIONALES			
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS AL EXTRANJERO			
INGRESOS NETOS	2,998,984	40,498,557	43,495,541
INVENTARIO INICIAL			
COMPRAS NETAS NACIONALES		36,376,647	36,376,647
COMPRAS NETAS DE IMPORTACIÓN			
INVENTARIO FINAL			
COSTO DE LAS MERCANCÍAS			36,376,647
MANO DE OBRA			
MAQUILAS			
GASTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN			
COSTO DE VENTAS Y/O SERVICIOS			36,376,647
UTILIDAD BRUTA			7,118,894
PÉRDIDA BRUTA			
GASTOS DE OPERACIÓN		5,537,039	5,537,039
UTILIDAD DE OPERACIÓN			1,581,855
PÉRDIDA DE OPERACIÓN			
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR NACIONALES			
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR DEL EXTRANJERO			
INTERESES MORATORIOS A FAVOR NACIONALES			
INTERESES MORATORIOS A FAVOR DEL EXTRANJERO			
GANANCIA CAMBIARIA		858,869	858,869
INTERESES DEVENGADOS A CARGO NACIONALES			
INTERESES DEVENGADOS A CARGO DEL EXTRANJERO		540,474	540,474

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

ESTADO DE RESULTADOS			
	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
INTERESES MORATORIOS A CARGO NACIONALES			
INTERESES MORATORIOS A CARGO DEL EXTRANJERO			
PÉRDIDA CAMBIARIA		660,536	660,536
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA FAVORABLE			
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA DESFAVORABLE			
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS NACIONALES			0
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS EXTRANJERAS			
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS			0
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			-342,141
OTROS GASTOS NACIONALES			
OTROS GASTOS EXTRANJEROS			
OTROS GASTOS			
OTROS PRODUCTOS NACIONALES			
OTROS PRODUCTOS EXTRANJEROS			
OTROS PRODUCTOS			
INGRESOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS			1,500
GASTOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			1,241,214
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS			
ISR			
IETU			
IMPAC			
PTU			210,422
UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA			
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA			
EFFECTOS DE REEXPRESIÓN FAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA			

**DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18**

ESTADO DE RESULTADOS

	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
EFFECTOS DE REEXPRESIÓN DESFAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA			
UTILIDAD NETA			1,030,792
PÉRDIDA NETA			



DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

ACTIVO		PASIVO	
EFFECTIVO EN CAJA Y DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES DE CRÉDITO NACIONALES		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (PARTES RELACIONADAS)	125,502
EFFECTIVO EN CAJA Y DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES DE CRÉDITO DEL EXTRANJERO		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (PARTES NO RELACIONADAS)	11,515,316
INVERSIONES EN VALORES CON INSTITUCIONES NACIONALES (EXCEPTO ACCIONES)	5,357,293	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (TOTAL)	11,640,818
INVERSIONES EN VALORES CON INSTITUCIONES EXTRANJERAS (EXCEPTO ACCIONES)		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (PARTES RELACIONADAS)	5,118,974	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (PARTES NO RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (PARTES NO RELACIONADAS)	7,670,078	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (TOTAL)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (TOTAL)	12,789,052	CONTRIBUCIONES POR PAGAR	4,168,430
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (PARTES RELACIONADAS)		ANTICIPOS DE CLIENTES PARTES RELACIONADAS	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (PARTES NO RELACIONADAS)		ANTICIPOS DE CLIENTES PARTES NO RELACIONADAS	695,000
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (TOTAL)		ANTICIPOS DE CLIENTES (TOTAL)	695,000
CONTRIBUCIONES A FAVOR	3,695,514	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
INVENTARIOS		OTROS PASIVOS	
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		SUMA PASIVO	16,504,248
INVERSIONES EN ACCIONES NACIONALES			
INVERSIONES EN ACCIONES DEL EXTRANJERO			
INVERSIONES EN ACCIONES (TOTAL)		CAPITAL CONTABLE	
TERRENOS		CAPITAL SOCIAL PROVENIENTE DE APORTACIONES	50,000
CONSTRUCCIONES		CAPITAL SOCIAL PROVENIENTE DE CAPITALIZACIÓN	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		RESERVAS	
MAQUINARIA Y EQUIPO		OTRAS CUENTAS DE CAPITAL	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	15,399	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
EQUIPO DE CÓMPUTO		UTILIDADES ACUMULADAS	4,342,777
EQUIPO DE TRANSPORTE	83,621	UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,030,792
OTROS ACTIVOS FIJOS		PÉRDIDAS ACUMULADAS	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-21,033	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	
CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS	7,971	EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	
		INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FISCALÍA PÚBLICA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

ACTIVO		CAPITAL CONTABLE	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA		ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE	
SUMA ACTIVO	21,927,817	SUMA CAPITAL CONTABLE	5,423,569
		SUMA PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	21,927,817



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

UTILIDAD O PÉRDIDA NETA	1,030,792	AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	71,743
EFFECTOS DE REEXPRESIÓN		COSTO DE LO VENDIDO FISCAL	36,376,647
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	21,135
UTILIDAD O PÉRDIDA NETA HISTÓRICA	1,030,792	ESTÍMULO FISCAL POR DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	
INGRESOS FISCALES NO CONTABLES	695,000	ESTÍMULO FISCAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y/O ADULTOS MAYORES	
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE		PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
ANTICIPOS DE CLIENTES	695,000	PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO	
INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE COBRADOS		INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE PAGADOS	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE ACCIONES O POR REEMBOLSO DE CAPITAL		OTRAS DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO		INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	474,581
INVENTARIO ACUMULABLE DEL EJERCICIO		INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS A FAVOR COBRADOS O NO	
OTROS INGRESOS FISCALES NO CONTABLES		ANTICIPOS DE CLIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	474,581
DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	37,322,534	SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS Y SU ACTUALIZACIÓN	
COSTO DE VENTAS CONTABLE	36,376,647	UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO	
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN CONTABLE	21,033	UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
GASTOS QUE NO REÚNEN REQUISITOS FISCALES	593,229	UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
ISR, IETU, IMPAC Y PTU	210,422	OTROS INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES		UTILIDAD O PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	2,104,220
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO			
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA			
INTERESES DEVENGADOS QUE EXCEDEN DEL VALOR DE MERCADO Y MORATORIOS PAGADOS O NO			
OTRAS DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	121,203		
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	38,469,525		



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



DATOS INFORMATIVOS DEL COSTO DE VENTA FISCAL

DATOS DEL INVENTARIO BASE

INDIQUE EL MÉTODO PARA
DETERMINAR EL VALOR DEL
INVENTARIO BASE

Inventario inicial

DATOS INFORMATIVOS

MONTO DEL INVENTARIO INICIAL

0

MONTO DE LA MATERIA PRIMA
CONSUMIDA, MANO DE OBRA Y LOS
GASTOS INDIRECTOS DEDUCIBLES

OPCIÓN DE ACUMULACIÓN DE INVENTARIOS

INDIQUE EL MÉTODO DE
VALUACIÓN DEL
INVENTARIO BASE

Sin selección

DIFERENCIA DE LA
COMPARACIÓN DE
INVENTARIOS DE
IMPORTACIÓN

INVENTARIO REDUCIDO

INVENTARIO BASE AL 31
DE DICIEMBRE DE 2004

VALOR DEL INVENTARIO
ACUMULABLE DEL
EJERCICIO QUE
DECLARA

INVENTARIO
ACUMULABLE DEL
EJERCICIO

SALDO PENDIENTE POR
DEDUCIR AL 1° DE
ENERO DE 2005

PORCENTAJE DE
ACUMULACIÓN

COSTO DE LO VENDIDO
PENDIENTE DE DEDUCIR
DE MERCANCIAS
ENAJENADAS A PLAZO

PÉRDIDAS FISCALES
PENDIENTES DE
DISMINUIR AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2004

INVENTARIO
ACUMULABLE

SISTEMAS Y BASES DE VALUACIÓN

INDIQUE LA OPCIÓN PARA
DETERMINAR EL COSTO DE LO
VENDIDO

Costeo absorbente

INDIQUE LA BASE DE COSTOS
UTILIZADA

Costos predeterminados

MÉTODOS DE VALUACIÓN

INDIQUE EL MÉTODO DE VALUACIÓN
UTILIZADO

Costo promedio

COSTO SUPERIOR AL PRECIO DE MERCADO O AL DE REPOSICIÓN

COSTO SUPERIOR AL PRECIO DE
MERCADO O DE REPOSICIÓN

TIPO DE PRECIO CONSIDERADO

Sin selección

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

INVERSIONES

SEÑALE SI LA DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES APLICA COMO	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	No ☐	INFRAESTRUCTURA DE ENERGÍA	No ☐	CONTRIBUYENTE CON INGRESOS DE HASTA 100 MDP	No ☐
	DEDUCCIÓN EN EL EJERCICIO		DEDUCCIÓN INMEDIATA EN EL EJERCICIO		ADQUISICIONES DURANTE EL EJERCICIO	
CONSTRUCCIONES						
INVERSIONES EN INMUEBLES CONSIDERADOS HISTÓRICOS						
MAQUINARIA Y EQUIPO						
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	129				15,399	
EQUIPO DE CÓMPUTO						
EQUIPO DE TRANSPORTE AUTOMÓVILES	21,006					
EQUIPO DE TRANSPORTE OTROS						
OTRAS INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS						
GASTOS, CARGOS DIFERIDOS Y EROGACIONES EN PERÍODOS PREOPERATIVOS						
MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA						
TERRENOS (COSTO DE ADQUISICIÓN)						
ADAPTACIÓN A INSTALACIONES PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES						
OLEODUCTOS, GASODUCTOS, TERMINALES Y TANQUES						
INVERSIONES REALIZADAS PARA LA EXPLORACIÓN, RECUPERACIÓN SECUNDARIA Y MEJORADA, Y EL MANTENIMIENTO NO CAPITALIZABLE						
INVERSIONES REALIZADAS PARA EL DESARROLLO Y EXPLOTACIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO O GAS NATURAL						
INVERSIONES REALIZADAS EN INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE.						
TOTAL	21,135				15,399	

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS Y SALARIOS	1,060,728	CRÉDITO AL SALARIO NO DISMINUIDO DE CONTRIBUCIONES	
HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS		APORTACIONES SAR, INFONAVIT Y JUBILACIONES POR VEJEZ	79,447
REGALÍAS Y ASISTENCIA TÉCNICA		APORTACIONES PARA FONDOS DE PENSIONES Y JUBILACIONES	
DONATIVOS OTORGADOS		CUOTAS AL IMSS	126,796
USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS		CONSUMOS EN RESTAURANTES	
FLETES Y ACARREOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS	9,640	PÉRDIDA POR OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS	



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CONTRIBUCIONES PAGADAS, EXCEPTO ISR, IETU, IMPAC, IVA Y IEPS		DEDUCCIÓN POR CONCEPTO DE AYUDA ALIMENTARIA PARA LOS TRABAJADORES	
SEGUROS Y FIANZAS	109,104	MONTO TOTAL DE LOS PAGOS QUE SEAN INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR	95,443
PÉRDIDA POR CRÉDITOS INCOBRABLES		MONTO DEDUCIBLE AL 47% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR)	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	50,258	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR)	50,585
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	7,783	OTRAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS	40,977,768
		TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	42,472,109

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

CIFRAS AL CIERRE DEL EJERCICIO

PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTES DE AMORTIZAR ACTUALIZADAS	1,517,457	SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN	
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTES DE AMORTIZAR ACTUALIZADAS (AGUAS PROFUNDAS)		MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE	
SALDO PROMEDIO ANUAL DE LOS CRÉDITOS	10,036,727	MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE POR LA QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	
SALDO PROMEDIO ANUAL DE LAS DEUDAS	7,601,528	MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE POR LA QUE SE DIFIRIÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	
COEFICIENTE DE UTILIDAD POR APLICAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	0.0427	MONTO DE LA UTILIDAD FISCAL NETA DE LA PARTICIPACIÓN NO INTEGRABLE	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONSOLIDABLE			
ISR CAUSADO EN EXCESO DEL IMPAC EN LOS 3 EJERCICIOS ANTERIORES, PENDIENTES DE APLICAR			
SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA			
SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (GENERADA A PARTIR DEL EJERCICIO 2014)			
SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL REINVERTIDA			

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

CIFRAS AL CIERRE DEL EJERCICIO

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN QUE OPTA POR DIFERIR EL ISR

UTILIDAD GRAVABLE NO DISTRIBUIDA EN EL EJERCICIO ANTERIOR		UTILIDAD GRAVABLE DISTRIBUIDA EN EL EJERCICIO	
MONTO DEL ISR A DIFERIR EN EL EJERCICIO ANTERIOR		MONTO DE LA UTILIDAD GRAVABLE TRANSMITIDO POR FUSIÓN O ESCISIÓN	
UTILIDAD GRAVABLE NO DISTRIBUIDA EN EL EJERCICIO		MONTO EN INVERSIONES PRODUCTIVAS EQUIVALENTE AL ISR DIFERIDO	
SALDO ACTUALIZADO DE LA CUENTA DE UTILIDAD GRAVABLE			

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU GENERADA DURANTE EL EJERCICIO AL QUE CORRESPONDE ESTA DECLARACIÓN		210,422	PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO ANTERIOR	
---	----------------------	---------	---	----------------------



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18



DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	44,576,329	OTRAS CANTIDADES A CARGO	
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS Y DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	42,472,109	OTRAS CANTIDADES A FAVOR	
DEDUCCIÓN ADICIONAL POR PAGO DE SERVICIOS PERSONALES EN LA OPERACIÓN DE MAQUILA		DIFERENCIA A CARGO	0
UTILIDAD O PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	2,104,220	DIFERENCIA A FAVOR	0
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO		ISR DIFERIDO A CARGO QUE PAGA EN EL EJERCICIO (INTEGRADA)	
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	2,104,220	ISR DIFERIDO A ENTERAR POR DESINCORPORACIÓN	
PÉRDIDA FISCAL DEL EJERCICIO		MONTO DEL ISR DEL EJERCICIO QUE PODRÁ DIFERIRSE (SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN)	
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES QUE SE APLICAN EN EL EJERCICIO	2,104,220	MONTO DEL ISR DIFERIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES PAGADO EN EL EJERCICIO (SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN)	
DEDUCCIÓN ADICIONAL DEL FOMENTO AL PRIMER EMPLEO		ISR A CARGO DEL EJERCICIO	0
RESULTADO FISCAL	0	ISR A FAVOR DEL EJERCICIO	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	0		
IMPUESTO CAUSADO EN EL EJERCICIO	0		
		IMPUESTO SOBRE INGRESOS SUJETOS A RÉGIMENES FISCALES PREFERENTES	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN INTEGRABLE		IMPUESTO SOBRE INGRESOS SUJETOS A RÉGIMENES FISCALES PREFERENTES	
IMPUESTO DE LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE			
FACTOR DE RESULTADO FISCAL INTEGRADO			
MONTO DEL IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA PARTICIPACIÓN INTEGRABLE			
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN NO INTEGRABLE			
MONTO DEL IMPUESTO CORRESPONDIENTE DE LA PARTICIPACIÓN NO INTEGRABLE			
IMPUESTO DEL EJERCICIO A ENTERAR			
ESTÍMULO POR PROYECTOS EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO			
ESTÍMULO A LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CINEMATOGRAFICA NACIONAL			
ESTÍMULO A PROYECTOS DE INVERSIÓN EN LA PRODUCCIÓN TEATRAL NACIONAL			
OTROS ESTÍMULOS			
TOTAL DE ESTÍMULOS			
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS ENTREGADOS A LA CONTROLADORA			
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS ENTERADOS A LA FEDERACIÓN			
IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE			

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN
EL EXTRANJERO

IMPUESTO ACREDITABLE POR
DIVIDENDOS O UTILIDADES
DISTRIBUIDOS

IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA
CONSOLIDACIÓN FISCAL A CARGO

IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA
CONSOLIDACIÓN FISCAL ENTREGADO
(EN EXCESO)

DATOS INFORMATIVOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

TOTAL DEL ESTÍMULO POR
PROYECTOS EN INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TECNOLÓGICO DE
EJERCICIOS ANTERIORES APLICADO
EN EL EJERCICIO

TOTAL DEL ESTÍMULO A LA
PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN
CINEMATOGRAFICA NACIONAL DE
EJERCICIOS ANTERIORES APLICADO
EN EL EJERCICIO

TOTAL DEL ESTÍMULO A PROYECTOS
DE INVERSIÓN EN LA PRODUCCIÓN
TEATRAL NACIONAL DE EJERCICIOS
ANTERIORES APLICADO EN EL
EJERCICIO

DEDUCCIÓN ADICIONAL DEL FOMENTO
AL PRIMER EMPLEO NO APLICADA

MONTO APLICADO DEL ESTÍMULO
FISCAL DE CHATARRIZACIÓN

MONTO DEDUCIBLE DE LOS PAGOS
EFECTUADOS POR EL USO O GOCE
TEMPORAL DE AUTOMÓVILES

IMPAC RECUPERADO EN EL EJERCICIO
DERIVADO DE LA DESCONSOLIDACIÓN

MONTO DEL ISR DEL EJERCICIO QUE
PODRÁ DIFERIRSE (INTEGRADA)

INDIQUE EL EJERCICIO QUE
CORRESPONDE AL ISR DIFERIDO QUE
PAGA (INTEGRADA)

EJERCICIO DEL ISR DIFERIDO QUE SE
PAGA POR DESINCORPORACIÓN (DEL)

EJERCICIO DEL ISR DIFERIDO QUE SE
PAGA POR DESINCORPORACIÓN (AL)

SUELDO, SALARIOS Y PRESTACIONES
A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD
Y/O ADULTOS MAYORES

PORCENTAJE DE DEDUCCIÓN
APLICADO TRATÁNDOSE DE
INVERSIÓN EN ENERGÍAS
RENOVABLES

Sin selección

SALDO INICIAL EN EL EJERCICIO
(CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA
POR INVERSIONES EN ENERGÍAS
RENOVABLES)

RETIROS EN EL EJERCICIO (CUENTA
DE UTILIDAD FISCAL NETA POR
INVERSIONES EN ENERGÍAS
RENOVABLES)

RETIROS REALIZADOS EN EJERCICIOS
ANTERIORES (CUENTA DE UTILIDAD
FISCAL NETA POR INVERSIONES EN
ENERGÍAS RENOVABLES)

MONTO TOTAL DE RETIROS
REALIZADOS AL EJERCICIO DE QUE SE
TRATE (CUENTA DE UTILIDAD FISCAL
NETA POR INVERSIONES EN ENERGÍAS
RENOVABLES)

MONTO DE LOS INGRESOS QUE
CORRESPONDEN A LA GENERACIÓN
DE ENERGÍA PROVENIENTE DE
FUENTES RENOVABLES O DE
SISTEMAS DE COGENERACIÓN DE
ELECTRICIDAD EFICIENTE

DATOS INFORMATIVOS DEL ESTÍMULO FISCAL RELACIONADOS CON EL IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS

NÚMERO DE VEHÍCULOS NUEVOS
ENAJENADOS A PERSONAS FÍSICAS
POR LAS QUE SE OPTÓ POR PAGAR EL
ISTUV

MONTO TOTAL DEL ISTUV PAGADO
POR VEHÍCULOS ENAJENADOS A
PERSONAS FÍSICAS

TOTAL DEL ESTÍMULO FISCAL ISTUV
APLICABLE A VEHÍCULOS NUEVOS
ENAJENADOS A PERSONAS FÍSICAS,
DE EJERCICIOS ANTERIORES
APLICADO EN EL EJERCICIO

MONTO DEL ESTÍMULO FISCAL ISTUV
ACREDITADO CONTRA EL ISR EN
PAGOS PROVISIONALES

REMANENTE DEL ESTÍMULO FISCAL
ISTUV PENDIENTE DE ACREDITAR

TOTAL DEL ESTÍMULO FISCAL ISTUV
APLICABLE A VEHÍCULOS NUEVOS
ADQUIRIDOS POR PERSONAS
MORALES DE EJERCICIOS
ANTERIORES APLICADO EN EL
EJERCICIO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES DEL RÉGIMEN GENERAL F18

DETERMINACIÓN DEL PAGO R1 ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	0	ACREDITAMIENTO SORTEOS	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	CANTIDAD A CARGO	0
CRÉDITO AL SALARIO		¿OPTA POR PAGAR EN PARCIALIDADES?	Sin selección
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		IMPORTE DE LA PRIMERA PARCIALIDAD	
COMPENSACIONES		IMPORTE SIN LA PRIMERA PARCIALIDAD	
CRÉDITO IEPS DIÉSEL, SECTOR PRIMARIO Y MINERO		CANTIDAD A FAVOR	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		CANTIDAD A PAGAR	0
USO DE INFRAESTRUCTURA, CARRETERA DE CUOTA			
OTROS ESTÍMULOS			

Declaratoria de Propietarios Reales del Cliente Persona Moral

DATOS GENERALES									
Denominación o Razón Social									
ELEMENTO VENTO SA DE CV									
PERSONA O GRUPO DE PERSONAS QUE EJERCEN EL CONTROL DE LA PERSONA MORAL									
					Nivel de Control				
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Cargo en la Entidad	% Acciones	I	II	III	IV	V
RICARDO	SANIZ	LOPEZ	DIR. GRAL	95	X				
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Cargo en la Entidad	% Acciones	I	II	III	IV	V
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Cargo en la Entidad	% Acciones	I	II	III	IV	V
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Cargo en la Entidad	% Acciones	I	II	III	IV	V
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Cargo en la Entidad	% Acciones	I	II	III	IV	V
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Cargo en la Entidad	% Acciones	I	II	III	IV	V
Denominación o Razón Social				% Acciones	I	II	III	IV	V
Denominación o Razón Social				% Acciones	I	II	III	IV	V
NIVELES DE CONTROL I. Imponer directa o indirectamente, decisiones en la asamblea general de accionistas o de socios o en el órgano de gobierno equivalentes de la persona moral. II. Nombrar o destituir a la mayoría de los consejeros, administradores o equivalentes de la persona moral. III. Mantener la titularidad de derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el voto respecto de más del 50% del capital social de la persona moral. IV. Dirigir directa o indirectamente, la administración, la estrategia o las principales políticas de la persona moral. V. Cuando una persona física directa o indirectamente, adquiera el 25% o más de la composición accionaria o del capital social, de la persona moral.									
En caso de que otra Persona Moral sea la que ejerza control sobre la entidad, es necesario conocer la identidad de quienes a su vez ejercen control sobre aquella, por lo que deberá requisitarse un formato similar a este con la información correspondiente.									
IMPORTANTE En caso de que la Entidad no cuente con Personas Físicas que posean o controlen, directa o indirectamente, un porcentaje igual o superior al 25% de su capital social pagado, o que por otros medios ejerzan el Control, directo o indirecto de ésta, se considerará que ejerce dicho Control el Administrador o Administradores de la misma, por lo que a continuación, se declaran los datos general de dicho Administrador.									
DATOS DEL ADMINISTRADOR O ADMINISTRADORES DE LA PERSONA MORAL									
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura					
RICARDO	SAJNZ	LOPEZ	SALR650131MR5	DIRECTOR GENERAL					
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura					
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura					
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura					
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura					
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura					
Declaratoria del Apoderado Legal de la Persona Moral									
Declaro que la información y documentación presentadas son verdades y que actúo en representación de la Persona Moral por convicción e iniciativa propia.									

Lugar y Fecha de Elaboración

 RICARDO SANIZ LOPEZ
 Nombre y firma del Representante Legal

Estructura Accionaria y Corporativa Persona Moral

Datos Generales					
Denominación o Razón Social					
ELEMENTO VENTO SA DE CV					
Estructura Accionaria/Partes Sociales					
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	% Acciones
RICARDO	SAINZ	LOPEZ	SALR650131MR5	SALR650131HJCNPC07	95%
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	% Acciones
MIRIAM DEL ROCIO	PARADA	CHAVEZ		PACM670626MJCRHR02	5%
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	% Acciones
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	% Acciones

Si la Entidad ha sido clasificada con un Nivel de Riesgo Medio o Alto, es necesario proporcionar la siguiente información relacionada con su estructura corporativa interna, debiendo considerar, cuando menos, el nombre completo y cargo de las personas que ocupen los cargos entre Director General y la jerarquía inmediata inferior a aquel, así como el nombre completo y posición correspondiente de los miembros de su Consejo de Administración o, en su caso, del Administrador General Único.

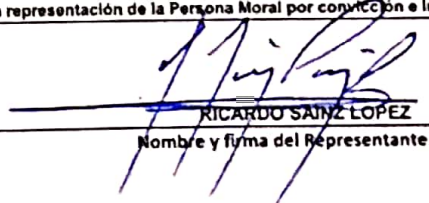
Nivel de Riesgo Asignado	
☐ Bajo	☐ Medio ☐ Alto

Datos de los Directivos				
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Cargo en la estructura

Datos de los Integrantes del Consejo de Administración/Administrador General Único				
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Posición
Nombre(s)	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	Posición

Declaratoria del Apoderado Legal de la Persona Moral	
Declaro que la información y documentación presentadas son verdades y que actúo en representación de la Persona Moral por convicción e iniciativa propia.	

Lugar y Fecha de Elaboración


 RICARDO SAINZ LOPEZ
 Nombre y firma del Representante Legal

DATOS GENERALES

Nombre(s): RICARDO Apellido Paterno: SAINZ
 Apellido Materno: LOPEZ Estado Civil: CASADO
 Fecha de Nacimiento: 31 ENERO 1965 País de Nacimiento: MEXICO
 Entidad Federativa de Nacimiento: JALISCO
 País de Residencia: MEXICO Nacionalidad: MEXICANO
 Género: MASCULINO RFC con Homoclave: SALR650131MR5
 Teléfono Principal: 33 18160918 Teléfono 2 (opcional):
 E-mail (opcional): rsainz@grupoelemento.net CURP (opcional): SALR650131HJCNPC07
 FIEL (opcional):
 Tipo y No. de Forma Migratoria (sólo extranjeros):
 Ocupación / Profesión: INGENIERO INDUSTRIAL
 Actividad Económica / Giro Empresarial: INDUSTRIA/AIRE ACONDICIONADO Y PLANTAS DE RECICLADO DE AGUA
 Empresa en la que labora
 Nombre de la Empresa: ELEMENTO VENTO SA DE CV
 Avenida / Calle: CALLE LA LUNA Colonia: JARDINES DEL BOSQUE
 Número Ext.: 2910 Número Int.: N/A Ciudad: GUADALAJARA
 Delegación / Municipio: GUADALAJARA
 Estado: JALISCO C.P.: 44520 País: MEXICO
 Domicilio particular en el lugar de residencia
 Avenida / Calle: AV. INGLATERRA Colonia: RINCONADA DEL BOSQUE
 Número Ext.: 7645 Número Int.: CASA 24 M3 Ciudad: GUADALAJARA
 Delegación / Municipio: ZAPOPAN
 Estado: JALISCO C.P.: 44530 País: MEXICO
 Banco: Clabe: Cuenta:

DATOS COMPLEMENTARIOS

Productos y/o Servicios que contratará con esta SOFOM ENR:
CREDITO SIMPLE

Origen de los recursos a operar: PROPIOS DE LA ACTIVIDAD

Destino de los recursos a operar: CAPITAL DE TRABAJO

Monto de operación (estimado mensual): .00

Frecuencia transaccional (estimado mensual): ¿Realizará pagos en efectivo?
 Baja ☒ Media ☐ Alta ☐ Si ☐ No ☒

En caso de utilizar dinero en efectivo, favor de especificar motivos y monto estimado mensual:

- ¿Desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal, municipal o distrital en México o en algún país extranjero? ☐ Si ☒ No

En caso POSITIVO, especificar:

Dependencia: Puesto:
Principales Funciones: Período de Ejercicio:

- ¿Su cónyuge o algún pariente por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado, desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal, municipal o distrital en México o en algún país extranjero? ☐ Si ☒ No

En caso POSITIVO, especificar:

Nombre: Parentesco / Relación:
Dependencia: Puesto:
Principales Funciones: Período de Ejercicio:

- ¿Algún tercero obtendrá los beneficios derivados de las operaciones realizadas con esta SOFOM y ejercerá los derechos de uso, aprovechamiento o disposición de los recursos operados, siendo el verdadero propietario de los mismos? ☐ Si ☒ No

En caso positivo, especificar abajo el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Propietarios Reales":

¿Algún tercero aportará regularmente recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se establece con esta SOFOM sin ser el titular de dicho contrato ni obtener los beneficios económicos derivados del mismo? ☐ Si ☒ No

En caso positivo, especificar abajo el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Proveedores de Recursos":

Declaratoria del cliente

Declaro que la información y documentación presentadas son verdaderas, que actúo por cuenta propia y que el origen de mis recursos es lícito.

GUADALAJARA 21 JULIO AÑO

Lugar y Fecha de Elaboración


RICARDO SANZ LÓPEZ
Nombre y Firma del Cliente

*Este formato será evidencia de la entrevista personal a la que se refiere la 7a. de las Disposiciones de Carácter General del Art. 95 bis de la LGOAAC.

DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR:

- Documentación Persona Física:

☒ Identificación Oficial (IFE o Pasaporte) ☒ Comprobante de domicilio ☒ Cédula Fiscal (RFC c/ homoclave)

- Crédito con garantía personal aval:

Nombre Completo Aval: RICARDO SAINZ LOPEZ

Avenida / Calle: AV. INGLATERRA

Número Ext.: 7645

Número Int.:

Colonia: RINCONADA DEL BOSQUE

Delegación / Municipio: ZAPOPAN

Ciudad: GUADALAJARA

Estado: JALISCO

C.P.: 44530

País: MEXICO

☒ Identificación Oficial (IFE o Pasaporte) ☒ Comprobante de domicilio ☒ Cédula Fiscal (RFC c/ homoclave)

- Crédito con garantía inmobiliaria: ☒ \$2,500.00 (A cuenta de Avalúo y Gastos Notariales) ☒ Escritura

☒ Poderes ☒ Comprobante de no adeudo del SIAPA ☒ Comprobante de pago predial actualizado

1 ☒ Número de dueños del inmueble ☒ Acta de matrimonio y/o divorcio

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

MÉXICO

FECHA DE NACIMIENTO
31/10/1965
SEXO H

DOMICILIO
AV INGLATERRA 7645324
COL RINCONADAS DEL BOSQUE 44530
ZAPOCAN, JAL

CLAVE DE ELECTOR SNLPRC65013114H500
CURP SALR650131HJCNPC07 AÑO DE REGISTRO 1994 02

ESTADO 14 MUNICIPIO 120 SECCION 3086
LOCALIDAD 0001 EMBUDO 2029



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CONSTANCIA DE LA CLAVE ÚNICA
DE REGISTRO DE POBLACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DEL
REGISTRO NACIONAL DE POBLACIÓN
E IDENTIFICACIÓN PERSONAL

Clave:

SALR650131HJCNPC07



Nombre:

RICARDO SAINZ LOPEZ



Soy México

Fecha de inscripción	Folio	Entidad de registro
29/04/2005	114554682	JALISCO



114039196503605

RICARDO SAINZ LOPEZ

PRESENTE

Desde 2014, el derecho a la identidad está consagrado en nuestra Constitución. En la Secretaría de Gobernación trabajamos todos los días para garantizar que las y los mexicanos gocen de este derecho plenamente; y de esta forma puedan acceder de manera más sencilla a trámites y servicios.

En ese sentido, nuestro objetivo es que el uso y adopción de la Clave Única de Registro de Población (CURP) permita a la población tener una sola llave de acceso a servicios gubernamentales, ser atendida rápidamente y poder realizar trámites desde cualquier computadora con acceso a internet dentro o fuera del país.

Nuestro compromiso es que la identidad de cada persona esté protegida y segura, por ello contamos con los máximos estándares para la protección de los datos personales. En este marco, es importante que verifiques que la información contenida en la constancia anexa sea correcta para contribuir a la construcción de un registro fiel y confiable de la identidad de la población.

Agradecemos tu participación.

Ciudad de México, a 11 de diciembre de 2018

LIC. OLGA MA. DEL CARMEN SÁNCHEZ CORDERO DÁVILA

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN



Estamos a sus órdenes para cualquier aclaración o duda sobre la conformación de su clave en **TELCURP**, marcando el **01 800 911 11 11**

La impresión de la constancia CURP en papel bond, a color o blanco y negro, es válida y debe ser aceptada para realizar todo trámite.

TRÁMITE GRATUITO

Los Datos Personales recabados, incorporados y tratados en la Base de Datos Nacional de la Clave Única de Registro de Población, son utilizados como elementos de apoyo en la función de la Secretaría de Gobernación, a través de la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identificación Personal en el registro y acreditación de la identidad de la población del país, y de los nacionales residentes en el extranjero; asignando y expidiendo la Clave Única de Registro de Población. Dicha Base de Datos, se encuentra registrada en el Sistema Persona del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales (<http://persona.ita.org.mx/persona/welcome.do>). La transferencia de los Datos Personales y el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, deben realizarse conforme a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, y demás normatividad aplicable. Para ver la versión integral del aviso de privacidad ingresar a <https://renapo.gob.mx/>

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL



SALR650131MR5
Registro Federal de Contribuyentes
RICARDO SAINZ LOPEZ
Nombre, denominación o razón
social
IdCIE: 15030407091
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT
Servicio de Administración Tributaria

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
GUADALAJARA , JALISCO A 06 DE MARZO DE 2020



SALR650131MR5

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: SALR650131MR5
CURP: SALR650131HJCNPC07
Nombre (s): RICARDO
Primer Apellido: SAINZ
Segundo Apellido: LOPEZ
Fecha Inicio de operaciones: 01 DE ENERO DE 1992
Estatus en el padrón: ACTIVO
Fecha de último cambio de estado: 01 DE ENERO DE 1992
Nombre Comercial:

Datos de Ubicación:

Código Postal: 44510
Tipo de Vialidad:
Número Exterior: 2043
Nombre de la Colonia: CHAPALITA
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: GUADALAJARA



GOBIERNO DE
MÉXICO

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 723 del resto del país
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 83 723
denuncia@sat.gob.mx

Nombre de la Entidad Federativa: JALISCO

Entre Calle:

Y Calle:

Tel. Fijo Lada:

Número: 31226406

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros servicios de apoyo a los negocios	100	01/01/1992	

Regímenes:

Regímenes	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Arrendamiento		31/03/2002	
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales		31/03/2002	
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios		01/04/2005	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través

Página 2 de 3



**GOBIERNO DE
MÉXICO**

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica: 627 22 723 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 723 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá: 1 877 44 83 723
denuncias@gob.mx

gob.mx

de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp.

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2020/03/06|SALR650131MR5|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888900000003|||
FF6eNiICObiz+0FHgsILC0lmyJSN47mZ8hsIdXewtvsKRE/AujkDaCogL99dXrV64ITTBMA2007qPZeKLoq7XU
+3rO+57AbrExiK2IKUXAZa9Dztc50vQmkEoZImV65D344+uY0nOAO9TzKRR/SV+4G8+ehAPFa8xtXI=



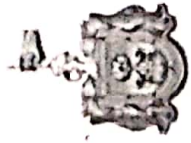
GOBIERNO DE
MÉXICO

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Cuernavaca, C.P. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica: 027 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 027 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá: 1 877 44 83 728
denuncias@sat.gob.mx



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION DE MATRIMONIO



JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER EJECUTIVO

FECHA DE REGISTRO:
sábado, 31 de mayo de 1997
ENTIDAD FEDERATIVA:
JALISCO



OFICIALIA N° 1
LIBRO N° 1
ACTA N° 155
LOCALIDAD O DELEGACION: ARANDAS
MUNICIPIO: ARANDAS

EL CONTRAYENTE

NOMBRE (S): RICARDO
PRIMER APELLIDO: SAINZ
SEGUNDO APELLIDO: LOPEZ
FECHA DE NACIMIENTO:
ESTADO CIVIL:

domingo, 31 de enero de 1965
NO ESPECIFICADO
EDAD: 32
NACIONALIDAD: MEXICANA
CURP: SALR650313HJCHPC07

LA CONTRAYENTE

NOMBRE (S): MIRIAM DEL ROCIO
PRIMER APELLIDO: PARADA
SEGUNDO APELLIDO: CHAVEZ
FECHA DE NACIMIENTO:
ESTADO CIVIL:

lunes, 26 de junio de 1967
NO ESPECIFICADO
EDAD: 29
NACIONALIDAD: MEXICANA
CURP: PACMR79529MAJCHNR02

NOBRES DE LAS PERSONAS QUE DAN SU CONSENTIMIENTO POR MAYORIA DE EDAD DE LOS CONTRAYENTES

AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE GUBERNACION EN EL CASO DE CONTRAYENTES EXTRANJEROS

REGIMEN BAJO EL CUAL SE CELEBRA EL MATRIMONIO

SEPARACION DE BIENES

ANOTACIONES MARGINALES

ESTA CERTIFICACION SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 6, 120, 121 Y APLICABLES DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL DEL ESTADO, 4 FRACCION 6 Y 9 RELATIVOS DEL REGLAMENTO DE DICHA LEY

Forma electronica certificada: 4870345275uuh153U4H0R04d4120a

Consulte el presente documento en: <http://regjgjalisco.jalisco.gob.mx>, con el id de certificaci6n: 11589195



MIGUEL DELGADILLO GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL

023064
FOLIO

COSTO \$71 PESOS

10884666

1963
Año

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

JALISCO

positive • autophagy

[illegible]

COSTO \$ 54 PESOS

5866117

Escaneado con CamScanner



BURO DE CREDITO

MI BURÓ

Personas Físicas

Fecha de Consulta

12 MAR 2020

Folio de Consulta

2 034 951 712

Fecha de Registro de BC

17 FEB-1999

DATOS GENERALES

Nombre RICARDO SAINZ LOPEZ

Fecha de Nacimiento 31-ENE-1955

RFC SALR650131MR5

DOMICILIO(S) REPORTADO(S)

Calle y Número	Colonia	Del / Mpio	Ciudad	Estado	C.P.	Teléfono	País
AV INGLATERRA EDI M2 3	RINCONADA DEL PARQUE	ZAPOPAN	ZAPOPAN	JALISCO	45010		México
MARIANO OTERO 1180			GUADALAJARA	JALISCO	44530		México
AV INGLATERRA 7645 3 24			GUADALAJARA	JALISCO	44530	31229406	México
LUNA 2910, CASA 24 RINDA DEL BOQUE	JARDS DEL BOQUE		GUADALAJARA	JALISCO	44520		México

DOMICILIO(S) DE EMPLEO(S) REGISTRADO(S)

Compañía	Puesto	Salario	Calle y Número	Colonia	Del / Mpio	Ciudad	Estado	C.P.	Teléfono	País
ELEVENTO VENTO SA DE CV			AV PA DE LOS LEONES 594	MITRAS CENTRO	MONTERREY		NL	64460		México
IPPAIRE SA DE CV	PRE	666074	LA VL 2043 0	CAMPO POLO	ZAPOPAN	ZAPOPAN	JAL	45040	3335954055	México

MENSAJES

Existe información adicional en el Buró de Crédito Comercial.

RESUMEN DE CRÉDITOS

CRÉDITOS BANCARIOS				Fecha estimada de eliminación	Comportamiento
BAJO					
1. Actualizado: MAR - 20	4201996000238145	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 97,731	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BANAMEX SOFOM TC					
2. Actualizado: FEB - 20	5456319101443572	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 105,705	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BANAMEX SOFOM TC					
3. Actualizado: FEB - 20	5188999102584352	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 18,217	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BANCO INVEX SA					
4. Actualizado: FEB - 20	4196910860026406	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 25,797	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BANREGIO					
5. Actualizado: MAR - 20	133015330023001	BIENES RAICES	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 5,846,153	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BANREGIO					
6. Actualizado: FEB - 20	4179680497974218	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 98,048	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BBVABANCOMER					
7. Actualizado: FEB - 20	4772133016120542	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 27,843	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
SCOTIABANK					
8. Actualizado: FEB - 20	5453759044449116	TARJETA DE CRÉDITO	ACTIVO		✓
	Saldo actual: 9,938	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BANCO INVEX SA					
9. Actualizado: NOV - 17	4391873402040447	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	DIC - 23	✓
	Saldo actual: 0	Forma de Pago: UR-CUENTA SIN INFORMACION			
SCOTIABANK					
10. Actualizado: JUL - 17	5453759044449116	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	AGO - 23	✓
	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BANAMEX SOFOM TC					
11. Actualizado: MAR - 17	4082450000047399	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO		✓
	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BBVABANCOMER					
12. Actualizado: AGO - 16	00742023429888117535	BIENES RAICES	CERRADO	AGO - 22	✓
	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
SANTANDERCONSUMO					
13. Actualizado: JUN - 19	5471460092121883	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	JUL - 22	✓
	Saldo actual: 15,083	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			
BBVABANCOMER					
14. Actualizado: JUN - 16	4931626897835898	TARJETA DE CRÉDITO	CERRADO	JUN - 22	✓
	Saldo actual: 0	Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE			

MI BURÓ - Personas Físicas

Folio de Consulta
2,034,861,712

RESUMEN DE CRÉDITOS

CRÉDITOS BANCARIOS			Fecha estimada de eliminación	Comportamiento
15.	BBVABANCOMER Actualizado: JUN - 16	4772133014022807 Saldo actual: 0	TARJETA DE CRÉDITO Forma de Pago: UR-CUENTA SIN INFORMACION	CERRADO JUN - 22 ✓
16.	BBVABANCOMER Actualizado: ENE - 16	00744272669639828427 Saldo actual: 0	COMPRA DE AUTOMÓVIL Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE	CERRADO ENE - 22 ✓
17.	BBVABANCOMER Actualizado: SEP - 15	00742224509814746376 Saldo actual: 0	COMPRA DE AUTOMÓVIL Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE	CERRADO SEP - 21 ✓
18.	SCOTIABANK Actualizado: ABR - 15	4444490001525772 Saldo actual: 0	TARJETA DE CRÉDITO Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE	CERRADO ABR - 21 ✓
CRÉDITOS NO BANCARIOS			Fecha estimada de eliminación	Comportamiento
1.	SAT Actualizado: JUL - 19	5607928 Saldo actual: 0	CRÉDITO FISCAL Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE	CERRADO JUN - 25 ✓
2.	CRED FAMILIAR SB Actualizado: ABR - 17	4444490001525772 Saldo actual: 0	TARJETA DE CRÉDITO Forma de Pago: 01-CUENTA AL CORRIENTE	CERRADO JUN - 23 ✓

* Estos créditos fueron reportados por otras Sociedades de Información Crediticia

ALERTAS BURO



Monitoreamos tu información los 365 días del año y te avisamos cuando:

- Cambien tus datos generales
- Cambie la información de tus créditos por:
 - Regularización de pagos
 - Atraso en tus pagos
- Consulten tu información
- Eliminen o agreguen créditos

¿Qué esperas? CONTRATA YA! www.burodecredito.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE EL COMPORTAMIENTO

El comportamiento de cada una de sus cuentas, tanto activas como cerradas, se traduce en un icono en el extremo derecho de cada sección, este icono le ayudará a identificar clara y rápidamente la situación crediticia de sus cuentas

✓ CUENTA AL CORRIENTE

⚠ ATRASO DE 1 A 89 DIAS

✗ ATRASO MAYOR A 90 DIAS O DEUDA SIN RECUPERAR

Los créditos mostrados en el resumen se explican con mayor detalle en la siguiente página de MI BURÓ.

INFORMACIÓN SOBRE LA ELIMINACIÓN DE CRÉDITOS

La fecha que se presenta es informativa. Si la columna esta en blanco, el crédito no puede ser eliminado debido a que no cumple con los criterios de acuerdo a la legislación aplicable. Si algún dato del crédito es modificado por el otorgante esta fecha puede cambiar. **Esta fecha es calculada y no puede ser reclamada.**

¿Que significa el Histórico de Pagos?

- 1 Cuenta al corriente
2 Cuenta con atraso de 1 a 29 días
3 Cuenta con atraso de 30 a 59 días

4 Cuenta con atraso de 60 a 89 días

5 Cuenta con atraso de 90 a 119 días

6 Cuenta con atraso de 120 a 149 días

7 Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses

8 Puede significar:

- Cuenta con atraso de más de 12 meses
- Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar
- Fraude cometido por el consumidor

9 Cuenta muy reciente para ser informada

U Cuenta sin información

- Cuenta no reportada en este periodo

DETALLE DE CRÉDITOS

CRÉDITOS BANCARIOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad

Apertura

Ultimo Pago

Cierre

Moneda

Limite de Crédito

Crédito Máximo

Saldo Actual

Monto**

Monto Ultimo Pago

Monto a Pagar

Histórico de Pagos
Clave de Observación

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Limite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Histórico de Pagos Clave de Observación
1. BAJIO 4201996000238145 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	DIC-19	MAR-20		MX	100,000	100,000	97,731	0	0	3,242 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 - 1 1 2019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
2. BANAMEX SOFOM TC 5456319101443572 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAY-17	FEB-20		MX	85,000	102,005	105,705	0	3,500	5,260 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 1 1 2019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
3. BANAMEX SOFOM TC 5188999102584352 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAR-11	FEB-20		MX	25,000	31,735	18,217	0	850	890 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 1 1 2019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
4. BANCO INVEX SA 4196910860026406 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAR-11	FEB-20		MX	50,000	58,416	25,797	0	3,000	2,837 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 1 1 2019 1 - 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
5. BANREGIO 133015330023001 BIENES RAICES PAGOS FIJOS INDIVIDUAL	FEB-18	MAR-20		MX	0	6,210,000	5,846,153	0	71,805	70,046 MENSUAL 180	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 1 1 1 2019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
6. BANREGIO 4179680497974218 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	DIC-17	FEB-20		MX	102,000	102,000	98,048	0	6,000	5,312 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 1 1 2019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
7. BBVABANCOMER 4772133016120542 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	AGO-00	FEB-20		MX	24,800	27,323	27,843	0	1	2,523 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 1 1 2019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
8. SCOTIABANK 5453759044449116 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	JUL-17	DIC-19		MX	10,250	20,417	9,938	0	1,500	399 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2020 1 1 2019 1 1 1 1 - 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
9. BANCO INVEX SA 4391873402040447 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAR-11	NOV-17	DIC-17	MX	50,000	49,646	0	0	3,000	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2017 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 LS-TARJETA DE CRÉDITO EXTRAVIADA O ROBADA
10. SCOTIABANK 5453759044449116 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	JUL-17	AGO-17		MX	20,500	17,856	0	0	0	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2017 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CA-CUENTA AL CORRIENTE VENDIDA

DETALLE DE CRÉDITOS

CRÉDITOS BANCARIOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Límite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Histórico de Pagos Clave de Observación
11. BANAMEX SOFOM TC 4082450000047399 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	MAR-11	MAY-16	MAR-17	MX	25,000	30,475	0	0	0	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2017 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2016 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2015 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA
12. BBVABANCOMER 00742023429888117535 BIENES RAICES HIPOTECA INDIVIDUAL	ENE-11	AGO-16	AGO-16	MX		2,169,900	0	0		0 MENSUAL 80	Mes E F M A M J J A S O N D 2016 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2015 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2014 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA
13. SANTANDERCONSUMO 5471460092121883 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	JUN-13	JUN-19	JUL-16	MX	33,000	45,179	15,083	0	3,000	2,123 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2019 - - - 1 - 1 2018 - - - - - - - - - 1 2017 - - - - - - - - - -
14. BBVABANCOMER 4931626887835898 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	AGO-00	JUN-16	JUN-16	MX	24,800	27,096	0	0		0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2016 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2015 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2014 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA
15. BBVABANCOMER 4772133014022807 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	AGO-00	JUN-16	JUN-16	MX	24,800	27,096	0	0		0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2016 1 1 1 2 1 U 1 1 1 1 LS=TARJETA DE CRÉDITO EXTRAÍDA O ROBADA
16. BBVABANCOMER 00744272669639828427 COMPRA DE AUTOMÓVIL PAGOS FIJOS INDIVIDUAL	DIC-10	ENE-16	ENE-16	MX		265,400	0	0		0 MENSUAL 80	Mes E F M A M J J A S O N D 2016 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2015 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2014 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA
17. BBVABANCOMER 00742224509814745376 COMPRA DE AUTOMÓVIL PAGOS FIJOS INDIVIDUAL	AGO-12	SEP-15	SEP-15	MX		161,000	0	0		0 MENSUAL 6	Mes E F M A M J J A S O N D 2015 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2014 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA
18. SCOTIABANK 4444490001525772 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	JUL-12	MAR-15	ABR-15	MX	15,000	24,226	0	0		0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2015 2 3 1 1 1 1 1 1 1 1 2014 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CA=CUENTA AL CORRIENTE VENDIDA

CRÉDITOS NO BANCARIOS

Otorgante / No. de Cuenta / Tipo de Crédito / Cuenta / Responsabilidad	Apertura	Ultimo Pago	Cierre	Moneda	Límite de Crédito	Crédito Máximo	Saldo Actual	Monto**	Monto Ultimo Pago	Monto a Pagar	Histórico de Pagos Clave de Observación
1. SAT 5607928 CRÉDITO FISCAL PAGOS FIJOS INDIVIDUAL	MAY-18	JUN-19	JUN-19	MX		1,814	0	0	0	0 MENSUAL 1	Mes E F M A M J J A S O N D 2019 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2018 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CL=CTA EN COBRANZA PAGADA, SIN QUEBRANTO
2. CRED FAMILIAR SB 4444490001525772 TARJETA DE CRÉDITO REVOLVENTE INDIVIDUAL	JUL-12	ENE-17	JUN-17	MX	15,000	24,226	0	0	2,000	0 PAGO MÍNIMO PARA CUENTAS REVOLVENTES	Mes E F M A M J J A S O N D 2017 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2016 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2015 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CC=CUENTA CANCELADA O CERRADA

DETALLE DE CONSULTAS

Institución	Fecha	Teléfono	Dirección
-------------	-------	----------	-----------

DOCUMENTO SIN VALOR PROBATORIO EN JUICIOS

PAGINA 4 DE 6

MI BURÓ - Personas Físicas

Folio de Consulta

2 034 861,712

Institución	Fecha	Teléfono	Dirección
ALERTAS BURO	12-MAR-2020		
BANCO SANTANDER	11-MAR-2020	01 (55) 51 69 43 00	
CIRCULO CREDITO	10-MAR-2020		
CIRCULO CREDITO	25-FEB-2020		
BANREGIO	18-FEB-2020	81 13664421	AV VASCONCELOS 142 ORIENTE DEL VALLE NUEVO LEON 66220
BANORTE	12-FEB-2020	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
BANORTE	06-FEB-2020	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
BANORTE	27-ENE-2020	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
PORTAFOLIO NEGOC	24-ENE-2020		
BANORTE	22-ENE-2020	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
ALERTAS BURO	06-DIC-2019		
BANREGIO	05-DIC-2019	81 13664421	AV VASCONCELOS 142 ORIENTE DEL VALLE NUEVO LEON 66220
BANCO SANTANDER	05-DIC-2019	01 (55) 51 69 43 00	
BANCO SANTANDER	22-NOV-2019	01 (55) 51 69 43 00	
BANCO SANTANDER	12-NOV-2019	01 (55) 51 69 43 00	
BANCO DEL BAJIO	06-NOV-2019	01 (477) 7104600	AV MANUEL J CLOUTHIER NO 508, JARDINES DEL CAMPESTRE, LEON, GTO, MEXICO CP 37128
CIRCULO CREDITO	05-NOV-2019		
BANCO SANTANDER	17-OCT-2019	01 (55) 51 69 43 00	
BBV	04-OCT-2019		
BANCO DEL BAJIO	03-OCT-2019	01 (477) 7104600	AV MANUEL J CLOUTHIER NO 508, JARDINES DEL CAMPESTRE, LEON, GTO, MEXICO CP 37128
ALERTAS BURO	28-SEP-2019		
DUN	26-SEP-2019		
BANCO SANTANDER	26-SEP-2019	01 (55) 51 69 43 00	
BANCO MONEX	11-SEP-2019	55 52797307	ANDRES BELLO 10 PISO 17 EDIF FORUM CHAPULTEPEC POLANCO MEXICO MIGUEL HIDALGO DF 11560
DUN	11-SEP-2019		
BANCO SANTANDER	11-SEP-2019	01 (55) 51 69 43 00	
BANREGIO	10-SEP-2019	81 13664421	AV VASCONCELOS 142 ORIENTE DEL VALLE NUEVO LEON 66220
BANORTE	05-SEP-2019	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
PITCHBULL	*Reposición		
PORTAFOLIO NEGOC	*Reposición		
BANORTE	*Reposición	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
BBV	*Reposición		
BANCO MONEX	*Reposición	55 52797307	ANDRES BELLO 10 PISO 17 EDIF FORUM CHAPULTEPEC POLANCO MEXICO MIGUEL HIDALGO DF 11560
BANCO DEL BAJIO	*Reposición	01 (477) 7104600	AV MANUEL J CLOUTHIER NO 508, JARDINES DEL CAMPESTRE, LEON, GTO, MEXICO CP 37128
BANREGIO	*Reposición	81 13664421	AV VASCONCELOS 142 ORIENTE DEL VALLE NUEVO LEON 66220
BURO DE CREDITO	*Reposición	5449-4954	AV PERIFÉRICO SUR 4349, PLAZA IMAGEN, LOCAL 3, COL. FRACC. JARDINES EN LA MONTAÑA, TLALPAN, 14210, D.F.
BANORTE	30-AGO-2019	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
BURO DE CREDITO	29-AGO-2019	5449-4954	AV PERIFÉRICO SUR 4349, PLAZA IMAGEN, LOCAL 3, COL. FRACC. JARDINES EN LA MONTAÑA, TLALPAN, 14210, D.F.
BANORTE	28-AGO-2019	0181 8319 7200 EXT 3158, 7634	PADRE MIER 227 OTE COL CENTRO MONTERREY CP 64000
PITCHBULL	28-AGO-2019		
BANCO DEL BAJIO	15-AGO-2019	01 (477) 7104600	AV MANUEL J CLOUTHIER NO 508, JARDINES DEL CAMPESTRE, LEON, GTO, MEXICO CP 37128
BANCO MONEX	24-JUL-2019	55 52797307	ANDRES BELLO 10 PISO 17 EDIF FORUM CHAPULTEPEC POLANCO MEXICO MIGUEL HIDALGO DF 11560
ALERTAS BURO	28-JUN-2019		
DUN	21-JUN-2019		
BANREGIO	21-JUN-2019	81 13664421	AV VASCONCELOS 142 ORIENTE DEL VALLE NUEVO LEON 66220
PORTAFOLIO NEGOC	14-JUN-2019		
BANCO MONEX	13-MAY-2019	55 52797307	ANDRES BELLO 10 PISO 17 EDIF FORUM CHAPULTEPEC POLANCO MEXICO MIGUEL HIDALGO DF 11560
DUN	13-MAY-2019		
BBV	16-ABR-2019		
BURO DE CREDITO	14-FEB-2019	5449-4954	AV PERIFÉRICO SUR 4349, PLAZA IMAGEN, LOCAL 3, COL. FRACC. JARDINES EN LA MONTAÑA, TLALPAN, 14210, D.F.
BMW	23-ENE-2019	5350 3333 EXT 2430	BLVD MANUEL AVILA CAMACHO NO 40 COL LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO DF 5120
CREDIJUSTO	15-ENE-2019		
CREDIJUSTO	11-DIC-2018		
CREDITUM	06-DIC-2018		
PORTAFOLIO NEGOC	06-DIC-2018		
BANCO SANTANDER	13-NOV-2018	01 (55) 51 69 43 00	
DUN	23-OCT-2018		
BANREGIO	23-OCT-2018	81 13664421	AV VASCONCELOS 142 ORIENTE DEL VALLE NUEVO LEON 66220
BANCO MONEX	12-OCT-2018	55 52797307	ANDRES BELLO 10 PISO 17 EDIF FORUM CHAPULTEPEC POLANCO MEXICO MIGUEL HIDALGO DF 11560
DUN	11-OCT-2018		
BANREGIO	11-OCT-2018	81 13664421	AV VASCONCELOS 142 ORIENTE DEL VALLE NUEVO LEON 66220
BANCO MONEX	02-OCT-2018	55 52797307	ANDRES BELLO 10 PISO 17 EDIF FORUM CHAPULTEPEC POLANCO MEXICO MIGUEL HIDALGO DF 11560

DOCUMENTO SIN VALOR PROBATORIO EN JUICIOS

PÁGINA 3 DE 8

Institución	Fecha	Teléfono	Dirección
DUN	02-OCT-2018		
DUN	02-OCT-2018		

*Reposición: MI BURÓ actualizado enviado a los otorgantes que lo consultaron en los últimos 6 meses, como parte de la respuesta a su reclamación.

**Monto: Puede tener las siguientes interpretaciones:

- 1) Saldo vencido (Monto no pagado en la fecha límite de pago)
- 2) Monto de la quita otorgada (Con clave de observación LC y solo es informativo)
- 3) Saldo vencido al momento de la venta de cartera (Con clave de observación CV y solo es informativo)

Para obtener información sobre el domicilio de adquirentes o administradoras de cartera en aquellos casos de créditos vendidos o cedidos a un tercero con el que no tenga o haya tenido relación, ponemos a su disposición los siguientes canales:

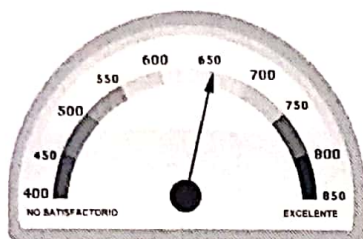
- Internet: www.burodecredito.com.mx
- Teléfono en la Ciudad de México: 5449 4954
- Del Interior Lada sin costo: 01 800 640 7920

En caso de no estar de acuerdo con la información contenida en MI BURÓ, usted tiene derecho a presentar una reclamación ante Buró de Crédito. Asimismo, podrá solicitar cualquier aclaración ante los otorgantes de crédito con los cuales mantenga relación.

Este documento es emitido en términos de la ley para regular las Sociedades de Información Crediticia (La "Ley"). Este MI BURÓ contiene información reservada para la persona respecto de la cual se emite, y no debe utilizarse ni su contenido revelarse a Entidades Financieras o Empresas Comerciales de las previstas en la Ley. Queda prohibido el uso de MI BURÓ para la toma de decisiones de crédito, en general, para cualquier fin distinto de los señalados en el capítulo IV del Título Segundo de la Ley.

MI BURÓ SE SOLICITÓ A BURÓ DE CRÉDITO A TRAVÉS DE LA PÁGINA DE INTERNET WWW.BURODECREDITO.COM.MX Y PUDO HABERSE GENERADO DE FORMA GRATUITA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS REGLAS GENERALES A LAS QUE DEBERÁN SUJETARSE LAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA Y SUS USUARIOS PUBLICADAS POR EL BANCO DE MÉXICO.

Nombre: RICARDO SAINZ LOPEZ



MI SCORE

658 puntos

El 60% de la población tiene una mejor puntuación



Para elevar tus resultados te sugerimos:

1. Al menos uno de tus créditos abiertos revolventes utiliza más de la mitad de la línea de crédito. Presentar alta utilización en estos créditos incrementa la posibilidad de exceder tu capacidad de pago y generar incumplimientos. Siempre que puedas trata de pagar más del mínimo requerido por los otorgantes, lo que te ayudará para disminuir el saldo y los intereses a pagar.
2. Se observa una alta utilización de las líneas de tus créditos abiertos revolventes. Es importante mantener niveles de deuda acorde a tus ingresos, a fin de que no se afecte tu capacidad de pago y puedas mantener tus créditos al corriente. Trata de pagar más del mínimo requerido para disminuir saldos y reducir los intereses a pagar.
3. El saldo de por lo menos un crédito revolving excede el límite de crédito otorgado. La sobre utilización de estos créditos incrementa la probabilidad de tener atrasos y tu score disminuye. Es importante mantener niveles de deuda acorde a tus ingresos, a fin de que no se afecte tu capacidad de pago y puedas mantener tus créditos al corriente. Trata de pagar más del mínimo requerido para disminuir saldos y reducir los intereses a pagar.

"Las empresas comerciales y/o entidades financieras cuentan con políticas definidas para el otorgamiento de créditos, por lo que la información aquí proporcionada es independiente a sus políticas y no las obliga por ninguna causa, a otorgar un crédito".

DATOS GENERALES

Nombre(s): MIRIAM DEL ROCIO Apellido Paterno: PARADA
 Apellido Materno: CHAVEZ Estado Civil: CASADA
 Fecha de Nacimiento: 26 JUNIO 1967 País de Nacimiento: MEXICO
 Entidad Federativa de Nacimiento: JALISCO
 País de Residencia: MEXICO Nacionalidad: MEXICANO
 Género: FEMENINO RFC con Homoclave: PACM670626NQ9
 Teléfono Principal: 33 18160918 Teléfono 2 (opcional):
 E-mail (opcional): rsainz@grupoelemento.net CURP (opcional): PACM670626MJCRHR02
 FIEL (opcional):
 Tipo y No. de Forma Migratoria (sólo extranjeros):
 Ocupación / Profesión: LIC. EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS
 Actividad Económica / Giro Empresarial: HOGAR

Empresa en la que labora

Nombre de la Empresa: NO APLICA
 Avenida / Calle:
 Número Ext.: Número Int.: Colonia:
 Delegación / Municipio: Ciudad:
 Estado: C.P.: País:

Domicilio particular en el lugar de residencia

Avenida / Calle: AV. INGLATERRA
 Número Ext.: 7645 Número Int.: CASA 24 M3 Colonia: RINCONADA DEL BOSQUE
 Delegación / Municipio: ZAPOPAN Ciudad: GUADALAJARA
 Estado: JALISCO C.P.: 44530 País: MEXICO
 Banco: Clabe: Cuenta:

DATOS COMPLEMENTARIOS

Productos y/o Servicios que contratará con esta SOFOM ENR:
 CREDITO SIMPLE
 Origen de los recursos a operar: PROPIOS DE LA ACTIVIDAD
 Destino de los recursos a operar: CAPITAL DE TRABAJO
 Monto de operación (estimado mensual): .00
 Frecuencia transaccional (estimado mensual):
 Baja ☒ Media ☐ Alta ☐ ¿Realizará pagos en efectivo?
☐ Si ☒ No

En caso de utilizar dinero en efectivo, favor de especificar motivos y monto estimado mensual:

- ¿Desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal, municipal o distrital en México o en algún país extranjero? ☐ Si ☒ No

En caso POSITIVO, especificar:

Dependencia: _____ Puesto: _____
Principales Funciones: _____ Periodo de Ejercicio: _____

- ¿Su cónyuge o algún pariente por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado, desempeña actualmente o desempeñó durante el año inmediato anterior algún cargo público destacado a nivel federal, estatal, municipal o distrital en México o en algún país extranjero? ☐ Si ☒ No

En caso POSITIVO, especificar:

Nombre: _____ Parentesco / Relación: _____
Dependencia: _____ Puesto: _____
Principales Funciones: _____ Periodo de Ejercicio: _____

- ¿Algún tercero obtendrá los beneficios derivados de las operaciones realizadas con esta SOFOM y ejercerá los derechos de uso, aprovechamiento o disposición de los recursos operados, siendo el verdadero propietario de los mismos? ☐ Si ☒ No

En caso positivo, especificar abajo el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Propietarios Reales":

¿Algún tercero aportará regularmente recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se establece con esta SOFOM sin ser el titular de dicho contrato ni obtener los beneficios económicos derivados del mismo? ☐ Si ☒ No

En caso positivo, especificar abajo el nombre de la persona física o moral y llenar el "Formato de Identificación de Proveedores de Recursos":

Declaratoria del cliente

Declaro que la información y documentación presentadas son verdaderas, que actúo por cuenta propia y que el origen de mis recursos es lícito.

GUADALAJARA 21 JULIO AÑO

Lugar y Fecha de Elaboración

MIRIAM DEL ROCÍO PARADA CHAVEZ

Nombre y Firma del Cliente

*Este formato será evidencia de la entrevista personal a la que se refiere la 7a. de las Disposiciones de Carácter General del Art. 95 bis de la LGOAC.

DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR:

• Documentación Persona Física:

☒ Identificación Oficial (IFE o Pasaporte) ☒ Comprobante de domicilio ☒ Cédula Fiscal (RFC c/ homoclave)

• Crédito con garantía personal aval:

Nombre Completo Aval: RICARDO SAINZ LOPEZ

Avenida / Calle:

Número Ext.:

Número Int.:

Colonia:

Delegación / Municipio:

Ciudad:

Estado: -

C.P.:

País:

☒ Identificación Oficial (IFE o Pasaporte) ☒ Comprobante de domicilio ☒ Cédula Fiscal (RFC c/ homoclave)

• Crédito con garantía inmobiliaria: ☒ \$2,500.00 (A cuenta de Avalúo y Gastos Notariales) ☒ Escritura

☒ Poderes ☒ Comprobante de no adeudo del SIAPA ☒ Comprobante de pago predial actualizado

1 ☐ Número de dueños del inmueble ☒ Acta de matrimonio y/o divorcio

CREDITO CON GARANTIA FIDUCIARIA ELEMENTO VENTO SA DE CV 3007

2 mensajes

DNO Ivonne Alejo <ivonne@dnoplus.com.mx>

30 de julio de 2020, 20:34

Para: Irina Dno <irina@dnoplus.com.mx>

Buenas noches

Solicito su autorización para continuar con el trámite del crédito con garantía fiduciaria a nombre de la empresa **ELEMENTO VENTOSA DE CV**, que dentro de nuestro sistema arrojó riesgo medio.

Por lo que requiero de su colaboración.

Agradezco de antemano su atención

Saludos

--

Ivonne Alejo
ivonne@dnoplus.com.mx

PLAZA EXHIMODA
Av. Vallarta #3233 A-22 Y A-23
Vallarta Poniente, C.R. 44110
Tel. (33) 3647 2081 / 82 EXT 120



Irina Dno <irina@dnoplus.com.mx>

31 de julio de 2020, 8:37

Para: DNO Ivonne Alejo <ivonne@dnoplus.com.mx>

Buen día Ivonne:

Queda autorizado el trámite de crédito de la empresa ELEMENTO VENTOSA DE CV.

Quedo al pendiente.

Saludos

IRINA AGRAZ

CEL. 33 1387 1443

[El texto citado está oculto]

Cuestionario Complementario (Persona Moral)

Información General de la Persona Moral

Denominación o Razón Social

ELEMENTO VENTO SA DE CV

Nombre Comercial

ELEMENTO VENTO

No. de Empleados

Capital Social

50000

Indique los principales mercados geográficos donde hace negocios

DENTRO DE TERRITORIO NACIONAL MEXICANO

Tiempo de operar en su domicilio actual (si es menor a un año, especificar domicilio anterior)

Ingreso Total Anual Aproximado

45 MILLONES

APROXIMADAMENTE 7 AÑOS

INFORMACIÓN GENERAL DEL APODERADO LEGAL

Nombre(s)

RICARDO

Apellido Paterno

SAINZ

Apellido Materno

LOPEZ

Poderes Otorgados

AMPLIOS EN TODOS SENTIDOS

Tiempo de residir en su domicilio actual (si es menor a un año, especificar domicilio anterior)

Cargo o Relación con la Persona Moral
REP. LEGAL Y PPAL. ACCIONISTA

2 AÑOS 5 MESES, CASA HABITACION RECIENTEMENTE ADQUIRIDA BAJO CRÉDITO HIPOTECARIO. AV. INGLATERRA 7645 24 M3 FRACCIONAMIENTO RICHONADA DEL BOSQUE

ENTIDADES DE BENEFICENCIA

¿Qué tipo de beneficencia lleva a cabo?

NO APLICA

¿Qué tipo de donaciones recibe? Especifique si son en dinero o en especie.

NO APLICA

En caso de recibir donaciones en dinero, especifique los montos mensuales aproximados que, en su caso, reciba en efectivo.

NO APLICA

¿Recibe donaciones del extranjero?

NO APLICA

SI

NO

En caso positivo, especificar países y motivos. ¿Los donativos que recibe son deducibles?

SI

NO

¿Tiene donadores que aporten \$7,500 o más dólares de EEUU de manera mensual?

SI

NO

En caso positivo, especifique:

Monto Acumulado

Motivos

No. de Donadores

SOCIEDADES QUE COTIZAN EN BOLSA

Fecha de Inicio de Cotización en Bolsa

Tipo, número y valor de las acciones que, a la fecha, se cotizan en bolsa

SOCIEDADES AFILIADAS / SUBSIDIARIAS Y/O FRANQUICIAS

Nombre de la sociedad afiliada, subsidiaria y/o franquicia

Segmento de la Industria

Tipo de Negocio

Porcentaje de Propiedad

RELACIONES CON DEPENDENCIAS O ENTIDADES GUBERNAMENTALES

¿Mantiene relaciones comerciales con alguna dependencia gubernamental, mexicana o extranjera?

SI

NO

En caso positivo, especifique:

FUNCIONARIOS PRINCIPALES

Especifique los nombres, cargo y país de residencia legal de cada uno de los miembros del Consejo de Administración.

Nombre

RICARDO SAINZ LOPEZ

Cargo

PRINCIPAL ACCIONISTA Y REPRESENTANTE LEGAL

País de Residencia Legal

MEXICO

Especifique el nombre, cargo y país de residencia legal del Director General o equivalente.

RICARDO SAINZ LOPEZ, DIRECTOR GENERAL, MEXICANO

FUENTES DE INGRESOS

Describa el tipo de negocios que realiza.

DISEÑO INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE GRANDES CAPACIDADES Y DISEÑO, NTALACION Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Indique el cuenta con otras fuentes de ingresos, especificando montos aproximados.

Fuente 1:

NO

Ingreso Anual Aproximado:

Questionario Complementario (Persona Moral)

Fuente 2:		Ingreso Anual Aproximado:	
Fuente 3:		Ingreso Anual Aproximado:	

SITUACIÓN FINANCIERA

Resume las fluctuaciones financieras de los últimos 2 años.			
	Año Actual	Año Anterior	
Activos Totales	39,642,928.76	32,419,853.16	
Pasivos Totales	17,989,355.55	12,420,361.51	
Ventas / Ingresos Anuales	13,413,685.05	41,413,685.05	
Ganancias Netas	1,654,081.39	4,588,225.25	

Resume la descripción general de activos, pasivos, principales acreadoras y principales deudoras.

EL PRINCIPAL ACTIVO DE NUESTRA EMPRESA ES EL CAPITAL HUMANO YA QUE NUESTRO TRABAJO DE DISEÑO Y EJECUCION DE INGENIERIAS ES MUY ESPECIAL. NUESTRO VALOR AGREGADO ES QUE ENFRENTAMOS PROYECTOS CON GRANDES EMPRESAS CON LA CALIDAD DE CUNQUIER EMPRESA INTERNACIONAL. NUESTROS COMPROMISOS BASICAMENTE SON CON NUESTROS PROVEEDORES Y COLABORADORES TANTO COMERCIALES COMO TECNICOS Y ALGUNOS DEL SISTEMA FINANCIEROS SIN QUE RESULTEN UN PROBLEMA ENFRENTARLOS. Y NUESTROS DEUDORES SON BASICAMENTE NUESTROS CLIENTES QUE NOS APRETIAN CON LOS PLAZOS PARA LIDAR NUESTRAS ESTIMACIONES DE OBRA Y CAMBIOS Y LIQUIDACIONES DE LAS MISMAS CON LO QUE TENEMOS QUE ENFRENTAR NUESTROS COMPROMISOS CON RECURSOS DE NUESTRA TESORERIA.

CONSIDERACIONES DEL RESPONSABLE DE LLENADO DEL CUESTIONARIO

¿El funcionario responsable del llenado del cuestionario tiene referencias del cliente o de su apoderado? En caso positivo, especificar.

SI

¿El monto total de las operaciones que el cliente estima realizar es congruente con los ingresos que reporta? En caso positivo, especificar.

SI, PUESTO QUE CUENTA CON CONTRATOS DE OBRA PENDIENTES DE COBRAR, EN PROCESO DE EJECUCION ASI COMO DE ARRANQUES DE OBRA SIENDO ESTOS HOSPITAL REAL SANJOSE VALLE REAL, COMPLEJO COMERCIAL "LA PERLA" Y CONSULTORIOS DE TORRE DE ESPECIALIDADES DEL PROPIO HOSPITAL

¿Alguna de las fuentes de ingreso declaradas por el cliente, proviene de alguna actividad considerada de alto riesgo? En caso positivo, especificar.

NO

¿Cual fue la disposición del cliente o de su apoderado para proporcionar la información y los datos del presente cuestionario?

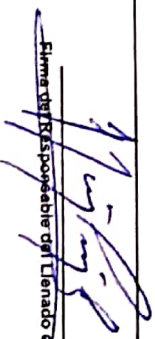
SIN PROBLEMAS Y MUY EFICIENTE

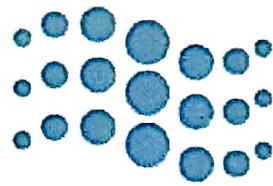
Nombre Completo del Responsable del Llenado del Cuestionario

Puesto

Comentarios Adicionales

Lugar y Fecha de Elaboración:


Firma del Responsable del Llenado del Cuestionario



elementovento



elementovento
AIRE ACONDICIONADO



CENTRO MEDICO PUERTA DE HIERRO.

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado y ventilación mecánica para complejo de cirugía ambulatoria, consultorios, salón de usos múltiples, auditorio y sótano de estacionamientos.

- Equipos tipo tornillo enfriados por aire.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 490 T.R
- Actualmente operando (año 2003).





elementovento
AIRE ACONDICIONADO



CENTRO MEDICO PUERTA DE HIERRO – TORRE ELITE

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado y ventilación mecánica, mas sistema de tratamiento de aguas residuales, en complejo hospitalario, quirófanos, áreas públicas, restaurante, auditorio, sala de convenciones y torre de 22 pisos de consultorios y sótano de estacionamientos.

- Equipos centrífugos enfriados por agua.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 950 T.R
- Actualmente En Operación.





elementovento
AIRE ACONDICIONADO



HOSPITAL LOS ANGELES CULIACAN.

Suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado y ventilación mecánica para complejo hospitalario, quirófanos, áreas públicas, auditorio y sótanos de estacionamiento.

- Equipos tipo tornillo enfriados por aire.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 650 T.R.
- Actualmente En Operación.





elementovento
AIRE ACONDICIONADO



HOSPITAL REAL DE SAN JOSE.

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado, calefacción y ventilación mecánica para complejo hospitalario, quirófanos, auditorio, y sótanos de estacionamiento.

- Equipos tipo tornillo enfriados por aire.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 592 T.R
- Actualmente En Operación.



GRUPO MAYAN PALACE

CANCUN

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire acondicionado y Ventilación mecánica para complejo hotelero: habitaciones, aéreas comunes y salones especiales.

- Equipos tipo tornillo y centrifugo enfriados por agua.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 1600 T.R
Actualmente En Operación.



GRUPO MAYAN PALACE

NUEVO VALLARTA

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire acondicionado y Ventilación mecánica para complejo hotelero: habitaciones, aéreas comunes y salones especiales.

- Equipos tipo tornillo y centrifugo enfriados por agua.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 600 T.R
Actualmente En Operación.





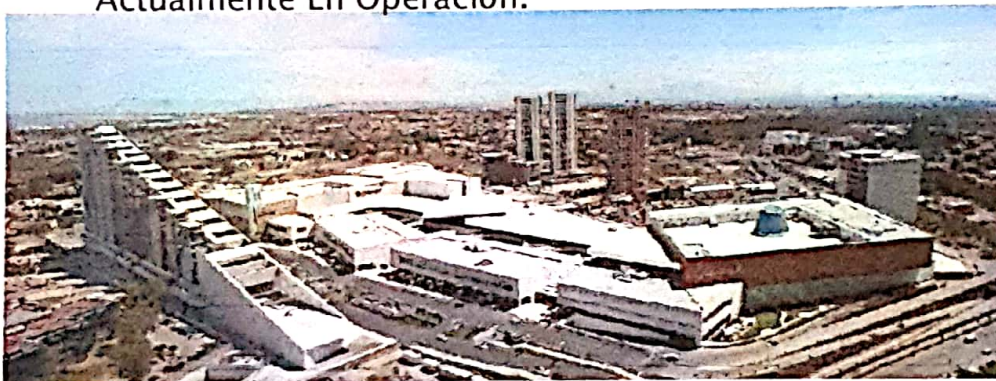
elementovento
AIRE ACONDICIONADO

ANDARES

ANDARES – COMERCIO

Suministró e instalación, de sistema central de aire Acondicionado y ventilación mecánica para centro comercial, locales comerciales y sótanos de estacionamiento.

- Equipos centrífugos y Tornillos enfriados por agua.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 2520 T.R
- Actualmente En Operación.





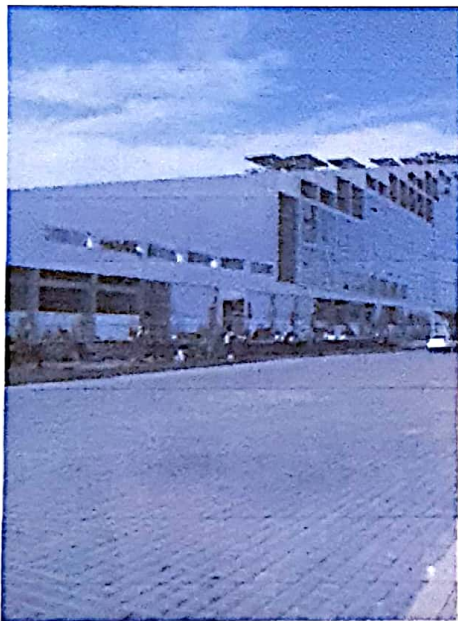
elementovento
AIRE ACONDICIONADO


ANDARES

ANDARES – VIDA

Suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado y ventilación mecánica para Departamentos de Lujo, Áreas públicas y sótanos de estacionamiento.

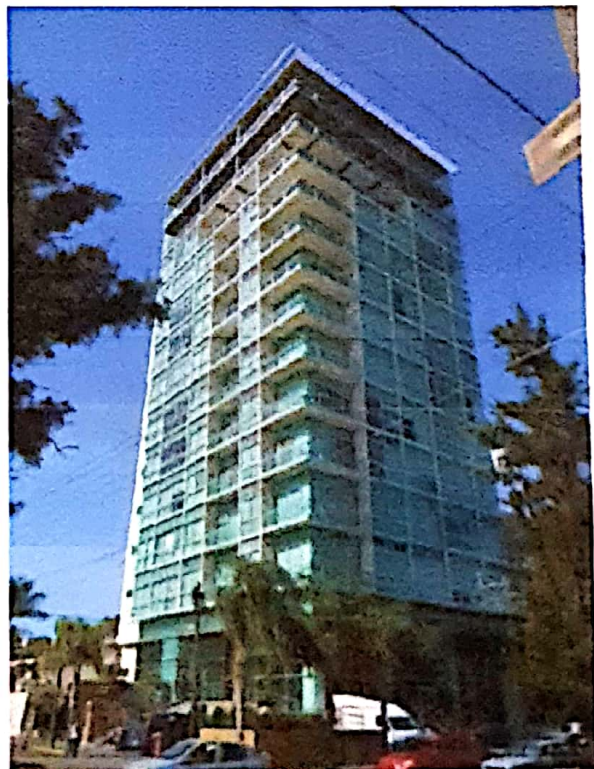
- Equipos independientes por departamento de Expansión Directa.
- Capacidad total instalada 1008 T.R
- Actualmente En Operación.



TORRE ALCAMO.

Suministro e instalación, de sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica para Torre de Departamentos, Lobby, Mezzanine, Locales Comerciales y sótanos de estacionamiento.

- Equipos Divididos.
- Expansión Directa.
- Capacidad Instalada 201 T.R.



TORRE ALFA Y BETA.

Suministro e instalación, de sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica para Torre de Departamentos.

- Equipos Divididos.
- Expansión Directa.
- Capacidad Instalada 212 T.R.



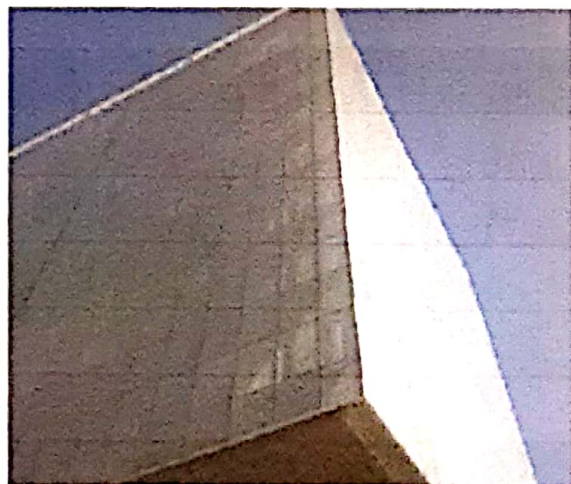


elementovento
AIRE ACONDICIONADO

A.
ANDARES

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado y ventilación mecánica para Torre Corporativa, Oficinas A+, Lobby, Mezzanine y sótanos de estacionamiento.

- Equipos Tornillos enfriados por agua.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 360 T.R
- Actualmente En Operacion.





elementovento
AIRE ACONDICIONADO

CORPORATIVO ACUEDUCTO.

Suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado y ventilación mecánica para Torre Corporativa, Oficinas A+, Lobby, Mezzanine y sótanos de estacionamiento.

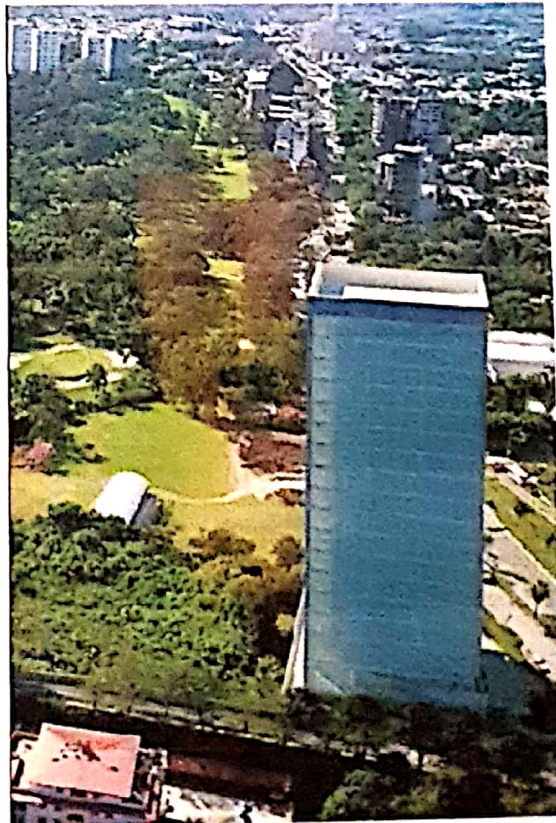
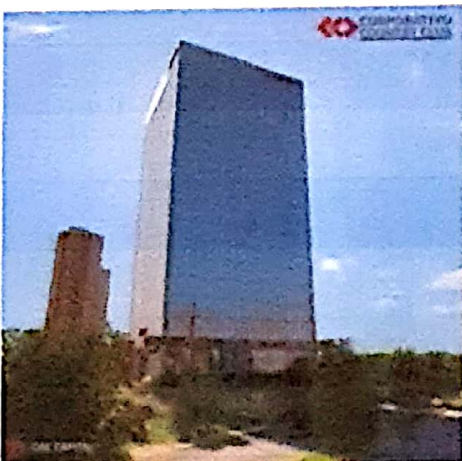
- Equipos Tornillos enfriados por agua.
- Sistema des acoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad total instalada 700 T.R
- Actualmente En Operación.



CORPORATIVO COUNTRY CLUB.

Re-Ingeniería, Mantenimiento y operación, del sistema central de aire acondicionado para Torre Corporativa. Oficinas A+, Lobby, Mezzanine y ventilación mecánica para sótanos de estacionamientos (8 niveles).

- Equipos Centrifugos y Tornillos enfriados por Aire.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y Volumen (bombeo secundario) variable.
- Capacidad instalada 425 T.R.



DALTON CHRYSLER – AGENCIA DE AUTOMOVILES

Suministro e instalación, del sistema de aire acondicionado para agencia automovilística, oficinas, salas de juntas y show room.

- Equipos Divididos.
- Expansión Directa.
- Capacidad total instalada 143.50 T.R
- Actualmente en Operación.

Ahora también
 **Dalton Chrysler**
Pasión por ti

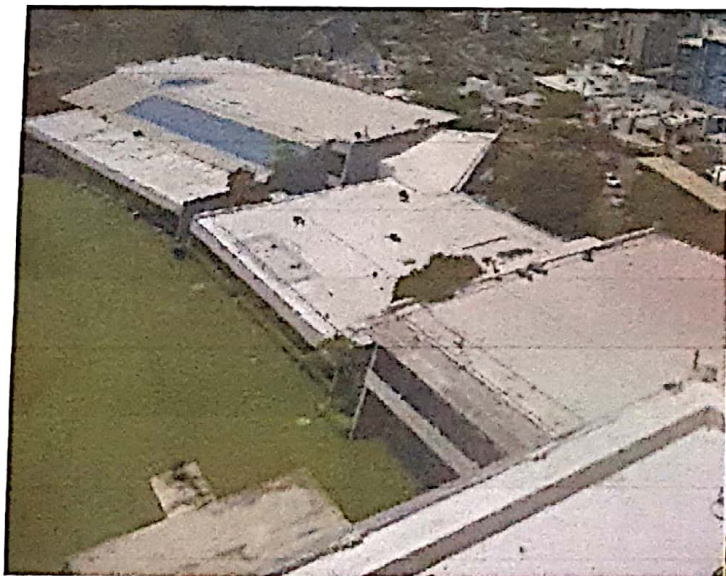


López Mateos a dos cuadras al sur de Plaza del Sol
Tel. 5000-6000

EDIFICIO SEDE DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACION EN SANTA ENGRACIA EN MONTERREY N.L.

Suministro e Instalación, de Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica para El Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación en Santa Engracia Monterrey N.L.

- Equipos Divididos.
- Expansión Directa de Refrigerante Variable VRF.
- Capacidad total instalada 1,034 T.R
- Actualmente en Operación



EDIFICIO DE USOS MIXTOS PABLO NERUDA 2828 GUADALAJARA
JALISCO

Suministro e Ingeniería, de Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica y renovación de aire para El Edificio Pablo Neruda 2828 en Zapopan Jalisco

- Equipos Tornillos enfriados por agua 370 T.R.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y Volumen (bombeo secundario) variable.
- Expansión Directa de Refrigerante Variable VRF 300 T.R.
- Actualmente en Operación



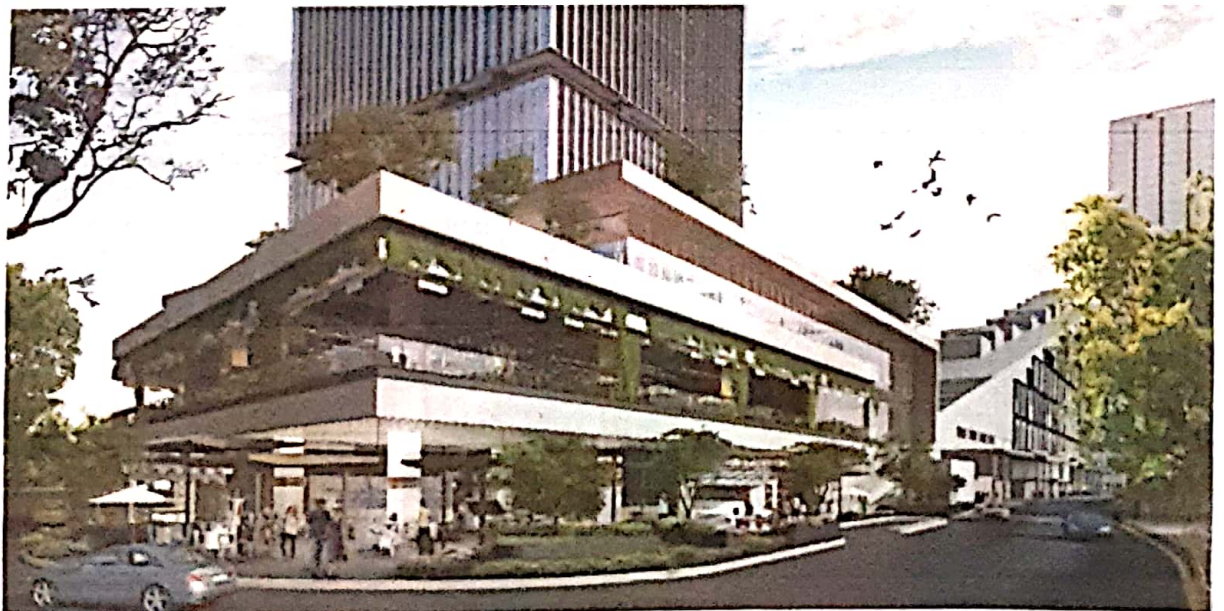
**Edificio de Usos Mixtos
Pisos para Oficinas Corporativas y
Área Comercial**

**PABLO NERUDA
2828**

MERCADO ANDARES ZAPOPAN JALISCO

Suministro instalación e Ingeniería, de Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica y renovación de aire para El Mercado Andares en Zapopan Jalisco

- Equipos Extracción Mecánica
- Sistema de agua de condensados.
- Renovación de Aire
- Actualmente en construcción



HOSPITAL REAL DE SAN JOSE VALLE REAL.

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado, calefacción y ventilación mecánica para complejo hospitalario, quirófanos, auditorio, y sótanos de estacionamiento.

- Equipos tipo centrífugos magnéticos enfriados por agua.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- 1,000 Toneladas de Refrigeración
- Actualmente En construcción.





elementovento
AIRE ACONDICIONADO

HOSPITAL SAN SERAFIN

Ingeniería, suministró e instalación, de sistemas de aire Acondicionado, calefacción y ventilación mecánica para complejo hospitalario, quirófanos, auditorio, y sótanos de estacionamiento.

- Equipos tipo centrífugos magnéticos enfriados por aire.
- Sistema desacoplado, presión hidráulica constante y volumen (bombeo secundario) variable.
- 380 Toneladas de Refrigeración
- Actualmente En construcción.

DATOS GENERALES

ELEMENTO VENTO
S.A. DE C.V.
LA LUNA #2910
COL. JARDINES DEL
BOSQUE
C.P.44520
RFC.
EVE131009CM1
TEL (0133) 35634055



COPIA CERTIFICADA



Número 47,281
Compraventa
Arturo Rejon Torres
Ricardo Sainz Lopez
Abril 23 de 1994.
Bajo los números 2279
al 2381 respectivamente
agregó el apendice del
Tomo 152 los duplicados
de las guías al Archivo
de Instrumentos Públicos
y al Registro Público
de la Propiedad, la
declaración del Im-
puesto sobre la Ren-
ta que importa la
suma de \$10.00 la
deducción del Impor-
te sobre transac-
ciones Patrimoniales
que importa la suma
de \$15,000.00 y un
tanto del archi-
vacion.

Julio 14 de 1994.
En la misma fecha
que antecede expedi-
mos testimonios en
2 dos hojas para el
comprador y al Re-
gistro Público de la
Propiedad para su In-
corporación -

NUMERO 47,281 CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA
Y UNO.-----
--- En Tlaquepaque, Jalisco, a los 23 veintitres días
del mes de Abril de 1994 mil novecientos noventa y --
cuatro ante mí, Licenciado FERNANDO SILVA SAMAGUN, --
Notario Público número 2 dos de esta Municipalidad --
comparecieron por una parte, el señor ARTURO REJON --
TORRES y por otra parte el señor RICARDO SAINZ LOPEZ --
y dijeron que han celebrado un CONTRATO DE COMPRAVEN-
TA que sujetan al contenido de las siguientes:-----
-----C L A U S U L A S-----
--- PRIMERA.- El señor ARTURO REJON TORRES VENDE li -
bre de todo gravamen, sin limitación de dominio, al -
corriente en el pago de sus contribuciones y obligán-
dose al saneamiento para el caso de evicción al señor
RICARDO SAINZ LOPEZ quien COMPRE el siguiente inmue-
ble:-----
--- Parte de una fracción de un terreno rústico, se -
gregado de la extinta Hacienda de La Primavera, situa-
da en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una -
superficie aproximada de 107,464.25 ciento siete mil -
cuatrocientos sesenta y cuatro metros veinticinco de -
címetros cuadrados, dentro de las siguientes medidas y
línderos: al noreste en 443.50 cuatrocientos cuarenta
y tres metros con cincuenta centímetros, con la carre-
tera de Ameca a Guadalajara, al sureste en línea in-
clinada partiendo de la carretera en 130.13 ciento --
treinta metros con trece centímetros, se inclina ha-
cia el sureste en 25.88 veinticinco metros con ochenta
y ocho centímetros, se inclina de noroeste hacia el --
sureste en 277.00 doscientos setenta y siete metros --
con propiedad particular, vuelta hacia el suroeste en
140.23 ciento cuarenta metros con veintitrés centíme-
tros con la comunidad Agraria de La Venta, al noroés-
te partiendo tambien de la carretera mencionada en --
130.13 ciento treinta metros con trece centímetros,--

más 25.83 veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros y al suroeste en línea ligeramente quebrada comenzando la medida del camino que se acaba de señalar, 57.31 cincuenta y siete metros con treinta y un centímetros, 142.72 ciento cuarenta y dos metros con setenta y dos centímetros, 192.33 ciento noventa y dos metros con treinta y tres centímetros, 59.72 cincuenta y nueve metros con setenta y dos centímetros, más 87.10 ochenta y siete metros con diez centímetros con Río y Ríviere de "Las Tortugas".-----

--- La fracción antes descrita es parte de la extinta Hacienda de La Primavera.-----

--- La parte vendedora adquirió mediante escritura pública número 8,044 ocho mil cuarenta y cuatro de fecha 12 doce de septiembre de 1972 mil novecientos setenta y dos pasada ante la fe del Licenciado Reynaldo Díaz Vélez, Notario Público número 44 cuarenta y cuatro del Municipio de Guadalajara, Jalisco por compra que hizo al señor Antonio Oscar Casillas Cabrini, la cual se encuentra debidamente registrada bajo inscripción 56 cincuenta y seis, del libro 1344 mil trescientos cuarenta y cuatro, de la Sección Primera, de la Oficina Segunda del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco.-----

--- Para mayor identificación del inmueble vendido, las partes han ordenado el levantamiento de un croquis por triplicado, al cual se someten expresamente agregándose un ejemplar a mi libro de Documentos correspondiente a este Tomo, bajo el número 375 trescientos setenta y cinco.-----

--- SEGUNDA.- El precio de la operación que declara el vendedor tener recibido a su entera satisfacción de la parte compradora, es la cantidad de \$250,000.00 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL NUEVOS PESOS, MONEDA NACIONAL

--- TERCERA.- Las partes declaran que el precio fijado

GUAYAMA, P.R.



el inmueble vendido, es su justo y real valor, que por lo tanto en este contrato no existe error, lesión de ninguna clase, ni enriquecimiento ilegítimo de cualquiera de ellas y en consecuencia renuncian a la acción de nulidad por error y lesión, al plazo para ejercitarla y al derecho de indemnización por empobrecimiento de alguna de las partes, así como a lo dispuesto por los artículos 1803 mil ochocientos tres, 2149 dos mil ciento cuarenta y nueve, 2151 dos mil ciento cincuenta y uno y demás relativos del Código Civil del Estado.

--- CUARTA.- Declara la parte compradora que el inmueble que adquiere en este acto es un predio rústico.

--- QUINTA.- Los gastos y honorarios originados por la presente escritura, así como su incorporación al Registro Público de la Propiedad serán cubiertos por la parte compradora.

--- LIQUIDACION DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRI-MONIALES.

--- VALOR DEL AVALUO:-----\$250,000.00

--- TASA 2%:-----\$5,000.00

--- IMPUESTO QUE DEBERA SER LIQUIDADO EN EL TERMINO QUE MARCA LA LEY DE LA MATERIA.

--- EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:-----

--- a) Que por sus generales manifestaron los contratantes ser mexicanos por nacimiento y mayores de edad.

--- ARTURO REJON TORRES, soltero, profesionista, originario de Zacualco de Torres, Jalisco, con domicilio en la calle Analco, número 793-1 setecientos noventa y tres, guión, uno, en Guadalajara, Jalisco.

--- El señor RICARDO SAINZ LOPEZ, soltero, profesionista, originario y vecino de Guadalajara, Jalisco, nació el 31 treinta y uno de Enero de 1965 mil novecientos sesenta y cinco y con domicilio en José María Heredia, número 2582 dos mil quinientos ochenta y dos, colonia Lomas de Guevara, en Guadalajara, Jalisco.

COPIA CERTIFICADA
COTEJADO

--- b).- De conocer a los comparecientes, a quienes ---
conceptúa con aptitud legal, para contratar quienes ---
manifestaron en cuanto al Impuesto Sobre la Renta bajo
protesta de decir verdad y advertidos de las penas en-
que incurre quien declara con falsedad, que no son cau-
sales.-----

--- LEI lo anterior a los comparecientes y advertidos-
de su alcance, consecuencias y de la necesidad de su -
registro, lo ratificaron y firmaron a las 9.00 man
penas del día 25 noviembre del mes de octubre.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

COPIA CERTIFICADA
COTEJADO
13

CERTIFICADO

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTATICAS EN REDUCCION CONCUERDAN FIELMENTE CON SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA MISMAS QUE FUERON SACADAS DE LA MATRIZ CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 47,281 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 1994, PASADA ANTE FE DEL LICENCIADO FERNANDO SILVA SAHAGUN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 2 DE TLAQUEPAQUE, JALISCO. SE EXPIDEN PARA RICARDO SAINZ LOPEZ, QUIEN LO SOLICITO EN SU CARÁCTER DE COMPRADOR. VA EN 2 COPIAS UNILES COTEJADAS Y LA CERTIFICACION EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 12, 41, 127, 128, 129 Y 200 FRACCION V, DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO, AGREGO SOLO QUE AL APENDICE RESPECTIVO QUE LLEVA ESTA OFICINA. SE PAGO EL DERECHO AL ESTADO CONFORME PARTIDA No. 32003254. GUADALAJARA, JALISCO A 31 DE ENERO DE 2017.



EL DIRECTOR DEL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL ESTADO.

LIC. LUIS RICARDO GUTIERREZ MARTIN.



GCM

COPIA CERTIFICADA
COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

C. DIRECTOR DEL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DEL ESTADO DE JALISCO.
PRESENTE

RICARDO SAINZ LOPEZ, mexicano, mayor de edad, profesionista
domicilio en calle El Carmen, numero 184, colonia Camino Real,
Zapopan, Jalisco, de la manera más atenta y respetuosa vengo a:

EXPONER

Por medio del presente ocurso y con el carácter de propietario, solicito un
juego de **COPIAS CERTIFICADAS** de la escritura número 47,281, de
fecha 23 de abril de 1994, pasada ante la fe del Licenciado **FERNANDO
SILVA SAHAGUN** misma que ampara un predio rustico que es de mi
propiedad.

Por lo anteriormente expuesto a Usted.

PIDO

UNICO.- Se me expida un juego de copias certificadas del instrumento en
mención.

GUADALAJARA, JALISCO A LA FECHA DE SU PRESENTACION.

RICARDO SAINZ LOPEZ.

COPIA CERTIFICADA
COPIADO

PODER EJECUTIVO

17 ENE 31 16:32

SALA GENERAL DE GOBI
ASISTENTE SOCIAL
PUBLICOS DEL EDO. DE

COPIA CERTIFICADA



Registro Público de la
Propiedad y de Comercio
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES
ANTECEDENTE REGISTRAL**

035193



Ingreso 04/04/2019 09:38 373

Folio 2950491

Prelación

04/04/2019 09:38 45 180898

Datos de registro

FOLIO 2950491, FECHA DE REGISTRO 17-OCT-17

Propietario

RICARDO SAINZ LOPEZ

% Dom. Directo % Usufructo
100 100

En la ciudad de GUADALAJARA, JALISCO a las 10:30 del 05 de ABRIL de 2019

Certifica

Que habiendo investigado en los archivos de esta Institución, por un lapso correspondiente a los últimos 20 años anteriores a la fecha sobre

Lote --- Manzana ---

C.P. ---

Ubicación

RESTO DE PARTE DE UNA FRACCION DE TERRENO RUSTICO, SEGREGADO DE LA EXTINTA HACIENDA DE LA PRIMAVERA, SITUADA EL LA MUNICIPALIDAD DE ZAPOPAN, JALISCO.

Estado JALISCO Municipio ZAPOPAN

Superficie 107,464.25 M2

Medidas y linderos

Cuyos antecedentes registrales son los arriba indicados.

En cuanto a los gravámenes reporta lo siguiente :

No Reporta Gravamen

En cuanto a limitaciones de dominio reporta lo siguiente :

No reporta limitaciones

Solicitante RICARDO SAINZ

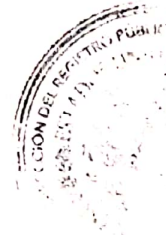
Recibo de pago 42070650

Revisó y elaboró LUCIA ISABEL JARAMILLO CRUZ



LIC. IGNACIO JIMENEZ RAMIREZ
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES Y GRAVAMENES

COPIA CERTIFICADA



Página 1 de 1

Página 1 de 1

Ay. Prol. Alcalde No 1855
Edificio de Archivos, Primer Piso
Col. Miraflores, CP 44270
Guadalajara Jalisco México

Sistema Certificado bajo las Normas Internacionales
9001:2015 Y 27001:2013

Confidencialidad
Integridad
Disponibilidad

El suscrito Maestro PEDRO RUIZ HIGUERA, Notario Público número 60 sesenta de esta municipalidad, en el ejercicio de mis funciones, y en los términos de lo dispuesto por el artículo 89 ochenta y nueve, fracción III tercera de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco; a solicitud del C. RICARDO SAINZ LOPEZ, quien se identifica con su credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral, con número de folio 3090072935826 tres, cero, nueve, cero, cero, siete, dos, nueve, tres, cinco, ocho, dos, seis.-----

-----CERTIFICA-----

--- Que la presente copia fotostática consta de 01 una foja útil, impresas sólo por su anverso, que contiene: Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravámenes, expedido por el Licenciado Ignacio Jiménez Ramírez, Director de Certificaciones y Gravámenes del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco; misma que concuerda fielmente con original; cotejo y expido para los fines legales que al solicitante convengan. - DOY FE. -----

--- "ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE LA PRESENTE COMPULSA."-----

--- Guadalajara, Jalisco, a 21 veintiuno de Agosto del año 2019 dos mil d ecinueve. -----

GGB/PRH

MAESTRO PEDRO RUIZ HIGUERA
Notario Público Número 60 sesenta de Guadalajara Jalisco



Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas

Estado de Ingreso DEL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Certificación SF125 20170131 E 0312 *****494.00

A 32003254

Recibo 1 de 1

RICARDO S. INZUPEZ

TEL.

REFERENCIA

REC

CUENTA ESTATAL

CANTIDAD	LOC.	DESCRIPCION	CP	Rec. de Alta: ***** Municipio Alta:	ALUN.	TOTAL
1027		EXP. DE COPIAS CERT. DE DOCTOS NOTARIALES, INCLUIDOS LOS ARCHIVOS GRAL Y ESP. DE TIERRAS Y AGUAS				\$494.00
1041		SERV. DIV. CERT. DE COPIAS POR CADA HOJA QUE CONTENGA EL DOCUMENTO ESCRITURA 47281 LIC. FERNANDO SILVA SAHAGUN				\$14.00

Por favor ingrese en la página web: <https://fx.facturaxion.com/facturaxion/facturaT3al.swf> con el folio: 125708310003

CAJA E

OP. 0312

Rec.: RECAUDADORA 125 Mpio. GUADALAJARA

Cajero(a): Milagros Aguilar Becerra

SUB. TOTAL

\$494.00

TOTAL

\$494.00

COTIZADO

PODER EJECUTIVO

17 ENE 31 16:32

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL END. DE



COPIA CERTIFICADA

--- Yo licenciado **RAMÓN MENDOZA SILVA**, Notario Público Titular de la Notaria numero 13 trece de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en los términos del artículo 89 ochenta y nueve, fracción III de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco, actuando en mi oficina notarial única ubicada en la Avenida Plan de San Luis numero 1788 mil setecientos ochenta y ocho, en la colonia Chapultepec, Country en la ciudad de Guadalajara, Jalisco: -----

CERTIFICO -----

--- Que la(s) presente(s) copia(s) fotostática(s) que antecede(n) concuerda(n) fielmente con su original, misma que tengo a la vista va(n) en **5 cinco** hoja(s) dos de ellas útil(es), en su anverso y reverso y tres de ellas útil(es) en su anverso, la(s) que se expide(n) a solicitud del señor **RICARDO SAINZ LOPEZ**; quien por sus generales manifiesta ser: mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, profesionista, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 31 treinta y uno de enero de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, con domicilio en la finca marcada con el numero 184 ciento ochenta y cuatro, de la calle El Carmen, en la colonia Camino Real, en esta ciudad de Zapopan, Jalisco, y quien por no ser conocido del Suscrito Notario se identifica con su Credencial para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral registro Óptico de Caracteres numero 3108072976022 tres, uno, cero, ocho, cero, siete, dos, nueve, siete, seis, cero, dos, dos. ---
--- "ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACIÓN QUE TUVIERA DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE LA COMPULSA". ---
--- DOY FE. ---

--- GUADALAJARA, JALISCO, AL DÍA 1 PRIMERO DE JUNIO DE 2017 DOS MIL DIECISIETE. ---



[Handwritten signature]



SIN TEXTO

El suscrito Maestro **PEDRO RUIZ HIGUERA**, Notario Público número 60 sesenta de esta municipalidad, en el ejercicio de mis funciones, y en los términos de lo dispuesto por el artículo 89 ochenta y nueve, fracción III tercera de la Ley del Notariado expedida por el Instituto Federal Electoral, con número de folio 3090072935826 tres, cero, nueve, cero, cero, siete, dos,

CERTIFICA

--- Que la presente copia fotostática consta de 05 cinco fojas útiles, impresas: 03 tres por su anverso y reverso; 02 dos sólo por su anverso, que contiene: Escritura Pública número 47,281 cuarenta y siete mil doscientos ochenta y uno, otorgada ante la fe del Licenciado Fernando Silva Sahagún, Notario Público número 2 dos de Tlaquepaque, Jalisco; misma que concuerda fielmente con SU COPIA CERTIFICADA POR EL LICENCIADO RAMON MENDOZA SILVA, NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO 13 TRECE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON FECHA 1 UNO DE JUNIO DE 2017 DOS MIL DIECISIETE; cotejo y expido para los fines legales que al solicitante convengan. - DOY FE. ---
--- "ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE LA PRESENTE COMPULSA." ---
--- Guadalajara, Jalisco, a 21 veintiuno de Agosto del año 2019 dos mil diecinueve. ---

MAESTRO PEDRO RUIZ HIGUERA

Notario Público Número 60 sesenta de Guadalajara, Jalisco



GGB/PRH

COPIA CERTIFICADA



BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

LIBRO 1344 SECCION 1 OFICINA 2 INSCRIPCION 56 ORDEN 119270
Folio Real: 2950491 Lugar: ZAPOPAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$33,513.84

Se presento para su registro el 11 de OCTUBRE

Boleta de Pago No.: 35009017

de 2017 a las 09:02 AM

Ubicación: RESTO DE PARTE DE UNA FRACCION DE TERRENO RUSTICO, SEGREGADO DE LA EXTINTA HACIENDA DE LA PRIMAVERA, SITUADA EL LA MUNICIPALIDAD DE ZAPOPAN, JALISCO.

Titular:

RICARDO SAINZ LOPEZ

Se registraron los siguientes movimientos:

Traslativos de dominio

Quedando inscrito en:

FOLIO 2950491 Escritura no. 47281 Fedatario Lic FERNANDO SILVA SAHAGUN con sede en TLAQUEPAQUE, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

RICARDO SAINZ LOPEZ, MEXICANO, SOLTERO, NACIO EL DIA 31/10/1965

El folio registro estos actos anteriores: .

I50 Anotacion por orden judicial o administrativa 08-AGO-16

LIBRO 393 SECCION 4 OFICINA 1 DOCUMENTO 25

% D.D.

% U.V.

100

100

Asiento

11-OCT-17 09:02 AM 56-1

LIC. JOSE LUIS LOZANO CADENA
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/029/2017



COPIA CERTIFICADA

Revisó y elaboro:

GRISSEL PAMELA CORTES MONTES DE OCA

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: DNO Jorge Montoya <jmontoya@dnoplus.com.mx>
Fecha: 22 de julio de 2020, 12:12:42 a.m. GMT-5
Para: belo730707@yahoo.com.mx
Cc: "geny@dnoplus.com.mx" <geny@dnoplus.com.mx>, "Laura O. Silva Martinez" <lsilva@grupoelemento.net>, "rsainz@grupoelemento.net" <rsainz@grupoelemento.net>, Ivonne DNO Plus <ivonne@dnoplus.com.mx>
Asunto: Re: Información Ing. Ricardo Sainz Lopez

Buen día.

También hace falta del inmueble:

- 1.- Libertad de gravamen.
- 2.- Recibo de impuesto predial al día.
- 3.- Certificado no adeudo predial.
- 4.- Certificado no adeudo agua
- 5.- Recibo de Luz
- 6.- Avalúo catastral o comercial.

Gracias.

El mar., 21 jul. 2020 a las 23:53, DNO Jorge Montoya (<jmontoya@dnoplus.com.mx>) escribió:

Buen día.

Confirmando de recibido los documentos. Nos hace falta también la siguiente información por favor.

De la sociedad:

- 1.- Solicitud de préstamo Persona Moral- (adjunta) ✓
- 2.- 3 estados de cuenta bancarios de la sociedad de los últimos 3 meses. ✓
- 3.- El organigrama de la empresa con nombres completos y puestos. ✓
- 4.- Fotografías de la fachada de la empresa, y del interior, recepción, oficinas, áreas comunes. ✓

De la Sra. Miriam del Rocío Parada Chávez:

- 1.- Formato de identificación de PF. (adjunto) ✓
- 2.- Identificación ✓
- 3.- CURP ✓
- 4.- Comprobante de domicilio ✓
- 5.- Cédula fiscal

Por favor, todos los formatos firmados los necesitamos en original. Pueden ser enviados a Av. Vallarta #3233 Int A-22 y 23. Dentro de plaza exhimoda. Exactamente

en Avenida Inglaterra esquina con Chapala. Solo informar el día y hora de la entrega para estar al pendiente. Gracias.
Saludos.

El lun., 20 jul. 2020 a las 18:18, <belo730707@yahoo.com.mx> escribió:

Buenas tardes:

De conformidad con las Instrucciones del Ing. Sainz hago llegar la información solicitada así como la que previamente se les había hecho llegar a efecto de que puedan contar con todo el antecedente y tengan los mayores elementos para poder emitir una resolución respecto de nuestra empresa.

De igual manera me permito comentar que en cuanto al tema de los poderes ya se está trabajando con nuestro notario a efecto de que se realicen los trabajos correspondientes para la actualización de ese punto y no tengamos problemas en el momento de la formalización, en breve les estaré haciendo llegar el documento legal que complementa este requisito.

Marco copia del presente al Ing. Sainz y a la CP Laura Silva como enterados de la entrega de la información.

Sin más por el momento me reitero a sus ordenes.

C.P. OCTAVIO BENAVIDES LOPEZ

ASESORIA INTEGRAL B&F SC

TITULAR

Enviado desde Correo para Windows 10



Guadalajara, Jalisco 24 de octubre de 2019.

A QUIEN CORRESPONDA

Por medio de la presente me permito informar que la empresa Elemento Vento S.A. de C.V. tiene un contrato por obras de implementación de aire acondicionado prorrogado hasta el mes de abril del año 2020 con mi representada "Grupo Jimalta, S.A de C.V." (con razón comercial "Hospital Real San José Valle Real") mismo que se tiene suscrito desde el mes de noviembre del año 2016, y que por las condiciones contractuales y propias del proyecto sigue vigente quedando un remanente por cobrar referente a la obra (de hospital) por la cantidad de **\$24'180,000.00**, que ya se esta en el tramite de programación de dichos desembolsos, adicionalmente a lo anterior cuentan con el arranque de la obra del edificio de consultorios que representa un importe de **\$15'424,250.29** con programación de conclusión de obra en la fecha antes citada, sin considerar los plazos de entrega recepción y retenciones, lo que se traduce en que actualmente se tiene por ejecutar un total del **\$39'604,250.29** mas I.V.A en trabajos de aire acondicionado para nuestro grupo en su proyecto de Hospital Real San José Valle Real.

Saludos Cordiales



GRUPO JIMALTA, S. de RL de CV.
Av. Lázaro Cárdenas 4149
Col. Jardines de San Ignacio
Zapopan, Jalisco C.P. 45040
Lic. Salvador Saucedo Tel. 01 (33) 1078-8900
R.F.C. GJI 030207-UR1
Administrador General
Hospital Real San José Valle Real

Av. Lázaro Cárdenas No. 4149 Col. Jardines de San Ignacio Zapopan, Jal., México
C.P. 45040 Tel. 01 (33) 1078-8900 hrsj@hrs.com.mx

O U E S T

Guadalajara, Jal., 24 de Octubre del 2019.

A quien corresponda.-

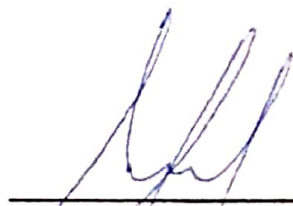
Presente.-

Por este medio me permito ratificar el hecho de que la empresa Elemento Vento SA de CV, cuenta con nuestra empresa un contrato para la implementación de ingenierías para la instalación de aire acondicionado en nuestro proyecto en esta ciudad de Guadalajara, denominado "La Perla", ubicado en Av. Mariano Otero 408, Jardines del Sol en Zapopan, mismo que se encuentra suscrito bajo contrato firmado con fecha 08 de noviembre del 2018 y prorrogado hasta el mes de agosto del año 2020.

De lo anterior y de conformidad con lo establecido en el contrato se tiene un presupuesto por ejercer por la cantidad de \$ 33,753,224.50, del valor total del proyecto y del cual ya se cubrió el respectivo anticipo por el 36% equivalente a \$ 12,151,160.82, restando un importe por ejecutar en cobro por trabajos en avance de obra por la cantidad de \$21,602,063.70, mas IVA.

Se extiende la presente a petición de la empresa interesada y para los fines que a ellos mejor convengan,

Atentamente,



Arq. Gilberto Hidalgo

Lider de Proyecto

La Perla

Elemento Vento SA de CV

Inmueble -

1.- Escrituras - OK

- 2.- Libertad de gravamen
- 3.- Recibo de impuesto predial al día
- 4.- Certificado no adeudo predial
- 5.- Certificado no adeudo agua
- 6.- Recibo de Luz
- 7.- Avalúo catastral o comercial

Sociedad.

- Solicitud de préstamo Persona Moral
- Estados de cuenta bancarios de la sociedad de los últimos 3 meses
- El organigrama de la empresa con nombres completos y puestos
- Fotografías de la fachada de la empresa, y del interior, recepción, oficinas, áreas comunes
- Revisar lo que comentaron en el correo de los poderes

Cuestionario complementario - ok

Declaratoria de propietarios reales - ok

Estructura accionaria - ok

Cédula Fiscal - OK

Escrituras - OK

Comprobante de domicilio - OK

Declaración anual (2016 - 2019 ok) OK

Edos financieros - OK (2016-2019)

Administrados General único. Ricardo Sainz López

Identificación OK

CURP - OK

Comprobante de domicilio - OK

Cédula fiscal - OK

Acta de matrimonio - OK- Separación de bienes

Buró - OK

Información socios.

- 1.- Formato de identificación de PE de la Sra. Miriam del Rocío Parada Chaves
- 2.- Identificación
- 3.- CURP
- 4.- Comprobante de domicilio
- 5.- Cédula fiscal

Falta.
Falta 2019

De: Ing. Ricardo Sáinz Lopez rsainz@grupoelemento.net
Asunto: Fwd: Actualización Información para INVER MHA DE ALBA SAPI DE CV
Fecha: 8 de julio de 2020, 10:24
Para: fminakata@grupoguma.mx
Cc: Sainz Ricardo rsainz@grupoelemento.net



Buen día estimado Lic Francisco Minakata A.

Deseo que Ud y su apreciable familia se encuentren muy bien

Me permito enviarle por este medio , información complementaria a nuestro expediente presentado a Ud previamente (se explica por sí sola la información)

Estoy muy interesado en dar continuidad , con su importante apoyo profesional y financiero , a los diferentes proyectos que hemos venido comentando.

Quedo atento y en espera de sus comentarios y observaciones

Reciba un sincero abrazo " virtual "

Cordialmente

Ricardo Sáinz .-

Ing.. Ricardo Sainz L.
Grupo Elemento

Inicio del mensaje reenviado:

De: belo730707@yahoo.com.mx
Fecha: 8 de julio de 2020, 10:04:45 GMT-5
Para: "rsainz@grupoelemento.net" <rsainz@grupoelemento.net>
Asunto: Actualización Información para INVER MHA DE ALBA SAPI DE CV

Ing. Ricardo Sainz:

Adjunto al presente encontraras la información actualizada de acuerdo a tu requerimiento para la revisión del expediente de fondeo de con al empresa INVER MHA DE ALBA SAPI DE CV.

Sin mas por el momento quedo a tus ordenes.

C.P. OCTAVIO BENAVIDES LOPEZ
Asesoría Integral B&F SC
Titular.

Enviado desde Correo para Windows 10



actualizacion inf
fondeo.pdf



elementovento

ELEMENTO VENTO SA DE CV

PREMISAS PARA PROYECCIONES

SE CONSIDERAN INGRESOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES DOCE MESES BASADOS EN LAS CUENTAS POR COBRAR ACTUALES QUE SE TIENE CON EL HOSPITAL REAL SAN JOSE VALLE REAL POR \$24,180,000.00 QUE SERAN CUBIERTAS EN PARCIALIDADES DE CONFORMIDAD CON LA APROBACION DE LAS ESTIMACION DE OBRA PRESENTADAS DE LOS TRABAJOS QUE YA SE ENCUENTRA CONCLUIDOS Y PENDIENTES DE COBRAR

UNA PARTIDA CON EL COMPLEJO COMERCIAL "LA PERLA" DEL CUAL SE REALIZAN ACTUALEMENTE TRABAJOS Y QUE SE ENCUENTRAN POR EJECUTAR AL CIERRE DEL 2020 Y POR COBARA DENTRO DEL PLAZO Y PRIMER TRIMESTRE DEL 2021 LA CANTIADAD DE \$21,602,063.70

YA SE TIENEN EN PROCESO LOS TRABAJOS DE INGENIERIA Y COMPRA DE EQUIPOS PARA LOS CONSULTORIOS Y AREAS ESPECIALIZADAS DEL HOSPITAL REAL SAN JOSE VALLE REAL POR UN IMPORTE DE APROXIMADAMENTE \$11,000,000.00 MISMODS QUE SUMAN AL INGRESO PRESUPUESTADO Y QUE SE DEVENGARAN DENTRO DEL SIGUIENTE SEMESTRE EN UN 70% Y EL RESTO A INICIOS DEL EJERCICIO 2021

ADICIONALMENTE CONTAMOS CON UNA VARIABLE DE IN 15% ADICIONAL A LOS INGRESOS POR TEMAS DE PROYECTOS MENORES QUE TAMBIEN APORTAN INGRESOS

TODLO LO ANTERIOR SE MANEJA CON UN AFORO AL 80% DE SU EJECUCION Y COBRO OPORTUNO PARA PODER CONTAR CON BASES CIERTAS Y CONFIABLES PARA SOLVENTAR LA DEUDA

CABE ACLARAR QUE EL INGRESO DEL 2021 ESTA AL PRIMER SEMESTR CON LO QUE PRETENDEMOS ENFRENTAR LOS NUEVOS PROYECTOS CON LA SEGUNDA MINSITRACION, LOS CUALES SE PRESENTARAN PARA EVIDENCIAR LA OPERACIÓN

CLIENTE: **ELEMENTO VENTO SA DE CV**

MONTO INICIAL: 12,000,000.00

INTERESES MENSUAL: 1.583%

PERIODO: 60.00

MONTO A PAGAR PRIMEROS 6 MESES: \$190,000.00

MONTO A PAGAR A PARTIR DEL MES 7: \$311,287.00

MONTO A PAGAR A PARTIR DEL MES 11: \$527,773.00

TABLA DE AMORTIZACIÓN

	PERIODO	SALDO INICIAL	INTERESES ORDINARIO	IVA DE INTERESES	ABONO A CAPITAL	MONTO A PAGAR EN EL PERIODO	SALDO FINAL
20/08/2020	1	12,000,000	126,640	-	-	126,640	12,000,000
20/09/2020	2	12,000,000	189,960	-	-	189,960	12,000,000
20/10/2020	3	12,000,000	189,960	-	-	189,960	12,000,000
20/11/2020	4	12,000,000	189,960	-	-	189,960	12,000,000
20/12/2020	5	12,000,000	189,960	-	-	189,960	12,000,000
20/01/2021	6	12,000,000	189,960	-	-	189,960	12,000,000
20/02/2021	7	12,000,000	189,960	-	121,300	311,260	11,878,700
20/03/2021	8	11,878,700	188,040	-	123,220	311,260	11,755,480
20/04/2021	9	11,755,480	186,089	-	125,171	311,260	11,630,309
20/05/2021	10	11,630,309	184,108	-	127,152	311,260	11,503,157
20/06/2021	11	19,503,157	308,735	-	218,995	527,730	19,284,162
20/07/2021	12	19,284,162	305,268	-	222,462	527,730	19,061,700
20/08/2021	13	19,061,700	301,747	-	225,983	527,730	18,835,717
20/09/2021	14	18,835,717	298,169	-	229,561	527,730	18,606,156
20/10/2021	15	18,606,156	294,535	-	233,195	527,730	18,372,961
20/11/2021	16	18,372,961	290,844	-	236,886	527,730	18,136,075
20/12/2021	17	18,136,075	287,094	-	240,636	527,730	17,895,439
20/01/2022	18	17,895,439	283,285	-	244,445	527,730	17,650,994
20/02/2022	19	17,650,994	279,415	-	248,315	527,730	17,402,679
20/03/2022	20	17,402,679	275,484	-	252,246	527,730	17,150,433
20/04/2022	21	17,150,433	271,491	-	256,239	527,730	16,894,194
20/05/2022	22	16,894,194	267,435	-	260,295	527,730	16,633,899
20/06/2022	23	16,633,899	263,315	-	264,415	527,730	16,369,484
20/07/2022	24	16,369,484	259,129	-	268,601	527,730	16,100,883
20/08/2022	25	16,100,883	254,877	-	272,853	527,730	15,828,030
20/09/2022	26	15,828,030	250,558	-	277,172	527,730	15,550,858
20/10/2022	27	15,550,858	246,170	-	281,560	527,730	15,269,298
20/11/2022	28	15,269,298	241,713	-	286,017	527,730	14,983,281
20/12/2022	29	14,983,281	237,185	-	290,545	527,730	14,692,736
20/01/2023	30	14,692,736	232,586	-	295,144	527,730	14,397,592
20/02/2023	31	14,397,592	227,914	-	299,816	527,730	14,097,776
20/03/2023	32	14,097,776	223,168	-	304,562	527,730	13,793,214
20/04/2023	33	13,793,214	218,347	-	309,383	527,730	13,483,831
20/05/2023	34	13,483,831	213,449	-	314,281	527,730	13,169,550
20/06/2023	35	13,169,550	208,474	-	319,256	527,730	12,850,294
20/07/2023	36	12,850,294	203,420	-	324,310	527,730	12,525,984
20/08/2023	37	12,525,984	198,286	-	329,444	527,730	12,196,540
20/09/2023	38	12,196,540	193,071	-	334,659	527,730	11,861,881
20/10/2023	39	11,861,881	187,774	-	339,956	527,730	11,521,925
20/11/2023	40	11,521,925	182,392	-	345,338	527,730	11,176,587
20/12/2023	41	11,176,587	176,925	-	350,805	527,730	10,825,782
20/01/2024	42	10,825,782	171,372	-	356,358	527,730	10,469,424
20/02/2024	43	10,469,424	165,731	-	361,999	527,730	10,107,425
20/03/2024	44	10,107,425	160,001	-	367,729	527,730	9,739,696
20/04/2024	45	9,739,696	154,179	-	373,551	527,730	9,366,145
20/05/2024	46	9,366,145	148,266	-	379,464	527,730	8,986,681
20/06/2024	47	8,986,681	142,259	-	385,471	527,730	8,601,210

CLIENTE: **ELEMENTO VENTO SA DE CV**

MONTO INICIAL: 12,000,000.00

INTERESES MENSUAL: 1.583%

PERIODO: 60.00

MONTO A PAGAR PRIMEROS 6 MESES: \$190,000.00

MONTO A PAGAR A PARTIR DEL MES 7: \$311,287.00

MONTO A PAGAR A PARTIR DEL MES 11: \$527,773.00

TABLA DE AMORTIZACIÓN

	PERIODO	SALDO INICIAL	INTERESES ORDINARIO	IVA DE INTERESES	ABONO A CAPITAL	MONTO A PAGAR EN EL PERIODO	SALDO FINAL
20/07/2024	48	8,601,210	136,157	-	391,573	527,730	8,209,637
20/08/2024	49	8,209,637	129,959	-	397,771	527,730	7,811,866
20/09/2024	50	7,811,866	123,662	-	404,068	527,730	7,407,798
20/10/2024	51	7,407,798	117,265	-	410,465	527,730	6,997,333
20/11/2024	52	6,997,333	110,768	-	416,962	527,730	6,580,371
20/12/2024	53	6,580,371	104,167	-	423,563	527,730	6,156,808
20/01/2025	54	6,156,808	97,462	-	430,268	527,730	5,726,540
20/02/2025	55	5,726,540	90,651	-	437,079	527,730	5,289,461
20/03/2025	56	5,289,461	83,732	-	443,998	527,730	4,845,463
20/04/2025	57	4,845,463	76,704	-	451,026	527,730	4,394,437
20/05/2025	58	4,394,437	69,564	-	458,166	527,730	3,936,271
20/06/2025	59	3,936,271	62,311	-	465,419	527,730	3,470,852
20/07/2025	60	3,470,852	54,944	-	472,786	527,730	2,998,066
20/08/2025	61	2,998,066	47,459	-	480,271	527,730	2,517,795
20/09/2025	62	2,517,795	39,857	-	487,873	527,730	2,029,922
20/10/2025	63	2,029,922	32,134	-	495,596	527,730	1,534,326
20/11/2025	64	1,534,326	24,288	-	503,442	527,730	1,030,884
20/12/2025	65	1,030,884	16,319	-	511,411	527,730	519,473
20/01/2026	66	519,473	8,223	-	519,507	527,730 -	34
			11,874,326		20,000,034		



elementovento

ELEMENTO VENTO SA DE CV

PREMISAS PARA PROYECCIONES

* Se considera crédito de \$17,000,000.00 que serán aplicados 7 mdp a la sustitución de pasivos con particulares y 10 aplicar a la operación para empujar los proyectos que actualmente se desarrollan y poder gestionar la cobranza del HOSPITAL REAL SAN JOSE del cual esta pendiente de cobrar \$24,180,000.00
* El incremento de las ventas esta considerado en una proyección conservadora y de conformidad con los rangos menjados regularmente en la industria y los segmentos que atendemos
Se presenta un flujo de efectivo historico por el ejercicio 2019 y un acumulado anual a 5 años proyectados, considerando que es el plazo en el cual se pretende cubrir el compromiso como plazo maximo
* Se establecen políticas de finanzas sanas con la finalidad de mantener los márgenes de utilidad y que se verán ajustadas de acuerdo al comportamiento de la moneda extranjera y solo se condieran como pasivos financieros los que actualmente tenemos contratados
* Se establece una estrecha política de control de gasto que apoye el concepto del punto anterior, siendo la principal inversión el concepto de "COMPRAS Y GASTOS OPERATIVOS" como parte del costo.
* No se contratara deuda que no sea estrictamente indiensable para la aplicación de capital de trabajo o proyectos especificos, se pretende trabajar con reinversion de utilidades
* Se establecen criterios que serán modificables para el correcto manejo fiscal de los ingresos y deducciones para evitar contingencias legales con la autoridad hacendaria y laboral

ELEMENTO VENTA SA DE CV
FLUJO DE EFECTIVO MISORCO Y PROTECCION S
ASOS

	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
PERIODO												
Inc en este en ventas estimado												
INGRESOS OPERATIVOS												
SAIBO INICIAL DE BANCOS	4,132,252.00	3,439,440.00	2,772,765.00	2,329,310.00	3,407,389.00	2,243,648.00	2,299,737.20	3,325,491.12	3,408,628.40	4,544,003.37	4,657,603.45	4,774,043.54
TOTAL DE INGRESOS OPERATIVOS	5,173,904.00	3,993,370.65	3,010,174.06	2,329,310.40	3,439,425.46	2,253,240.89	2,408,457.60	3,426,204.67	3,486,883.46	4,544,003.37	4,657,603.45	4,774,043.54
EGRESOS OPERATIVOS												
EGRESOS DE VENTAS	3,443,337.24	2,841,723.39	1,873,421.43	1,248,922.30	2,138,439.45	937,072.38	1,486,407.48	2,076,929.78	4,151,119.21	2,914,284.04	2,918,400.83	4,893,716.17
EGRESOS DE ADMINISTRACION	475,208.86	395,537.80	316,868.83	267,870.65	391,849.74	256,019.52	264,470.01	302,431.48	413,982.27	522,560.38	535,624.40	549,015.01
EGRESOS DE VENTA	326,447.91	443,690.34	357,685.40	300,480.80	439,553.18	289,430.59	298,686.38	428,980.35	439,713.06	588,178.43	600,830.85	528,778.85
OTROS GASTOS POR REPRESENTACION Y OTROS	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
TOTAL EGRESOS OPERATIVOS	4,269,974.15	3,405,951.59	2,575,178.44	1,842,273.74	2,994,832.57	1,509,522.49	2,072,744.05	2,912,949.61	5,029,824.54	4,048,020.86	4,076,854.08	5,998,510.03
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO	903,910.45	587,419.06	435,000.40	487,036.66	444,592.89	743,718.40	535,713.55	513,255.06	-1,542,191.08	496,041.43	619,788.80	-1,041,677.89
INGRESOS FINANCIEROS												
CAPITAL DE TRABAJO FINANCIAMIENTO												
BANCOS												
TOTAL DE INGRESOS FINANCIEROS												
EGRESOS FINANCIEROS												
PASIVOS FINANCIEROS OTROS BANCOS LINEAS												
PAGO FINANCIAMIENTOS	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00
TOTAL DE EGRESOS FINANCIEROS	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00
FLUJO DE EFECTIVO FINANCIERO	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00	-350,000.00
FLUJO DE EFECTIVO NETO	553,910.45	237,419.06	85,000.40	137,036.66	9,592.89	393,718.40	180,713.55	160,255.06	-1,542,191.08	146,041.43	269,788.80	-1,041,677.89
SAIBO CAJA Y BANCOS AL CIERRE DE MES	553,910.45	237,419.06	85,000.40	137,036.66	9,592.89	393,718.40	180,713.55	160,255.06	-1,542,191.08	146,041.43	269,788.80	-1,041,677.89

ELEMENTO VENTO SA DECV
FLUJO DE EFECTIVO MISORCO Y PROTEGIADOS
AÑOS



	PERIODO	ERJERCICIO 2019	ERJERCICIO 2020	ERJERCICIO 2021	ERJERCICIO 2022	ERJERCICIO 2023	ERJERCICIO 2024
	ACUMULADO	20%	25%	25%	25%	25%	25%
Incremento en ventas estimado							
INGRESOS OPERATIVOS		41,334,373.08	49,601,167.70	59,521,425.24	71,425,710.29	85,710,852.35	102,853,022.82
SALDO INICIAL DE BANCOS		1,696,114.31	1,950,531.46	2,243,111.18	2,579,577.86	2,968,514.54	3,411,491.72
TOTAL DE INGRESOS OPERATIVOS		41,334,373.08	51,297,202.01	61,471,946.70	73,448,821.47	88,230,430.21	105,817,537.36
EGRESOS OPERATIVOS							
Costo de Ventas		30,442,744.08	34,720,811.37	38,468,974.41	41,424,711.49	55,315,054.03	66,854,414.83
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		4,775,447.18	6,448,154.40	7,737,785.28	8,265,342.34	11,142,410.81	13,370,892.87
GASTOS DE VENTA		5,038,442.31	4,464,108.89	5,356,928.27	6,428,313.93	7,715,976.71	9,256,772.05
OTROS GASTOS (GITE REPRESENTACION Y OTROS)		300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
TOTAL EGRESOS OPERATIVOS		40,756,633.57	45,933,072.66	52,063,637.96	52,480,367.76	74,804,441.55	89,782,129.85
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO		3,141,857.93	5,344,209.33	9,388,316.74	11,228,453.51	13,421,988.66	16,037,407.51
INGRESOS FINANCIEROS							
CAPITAL DE TRABAJO FINANCIAMIENTO		5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00
TOTAL DE INGRESOS FINANCIEROS		5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00
EGRESOS FINANCIEROS							
PASIVOS FINANCIEROS CIERRE BANCOS (LINEAS)		973,276.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
PAGO FINANCIAMIENTO		4,300,000.00	2,250,000.00	2,650,000.00	5,250,000.00	5,250,000.00	4,750,000.00
TOTAL DE EGRESOS FINANCIEROS		5,173,206.00	5,207,399.99	7,650,000.00	6,227,599.99	6,250,000.00	4,750,000.00
FLUJO DE EFECTIVO FINANCIERO		76,792.00	42,400.01	-3,418,399.99	-777,599.99	-218,199.98	539,197.53
FLUJO DE EFECTIVO NETO		3,218,649.93	5,406,609.34	6,962,316.78	10,250,853.55	13,202,788.68	16,576,607.34
SALDO DE CIERRE OPERATIVO DE BANCOS		1,950,531.46	2,243,111.18	2,579,577.86	2,968,514.54	3,411,491.72	3,852,683.46
SALDO CAJA Y BANCOS AL CIERRE DE MES		3,218,649.93	7,649,720.52	9,551,894.64	12,929,393.13	16,384,283.40	19,429,290.80

MONTO \$ 17,000,000.00
 PLAZO 60 MESES
 PERIODO DE GRACIA DE 9 MESES
 TASA DE 1.58% MENSUAL 18.96% ANUAL



PAGO	CAPITAL	TASA	DIAS	INTERESES	AMORTIZACION	PAGO TOTAL	SALDO INSOLUTO	ACUMULADO ANUAL DE PAGO
1	\$ 17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
2	\$ 17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
3	\$ 17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
4	\$ 17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
5	\$ 17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
6	17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
7	17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
8	17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
9	17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	-	268,600.00	17,000,000.00	
10	17,000,000.00	18.96%	30	268,600.00	333,333.33	601,933.33	16,666,666.67	
11	16,666,666.67	18.96%	30	263,333.33	333,333.33	596,666.66	16,333,333.34	
12	16,333,333.34	18.96%	30	258,066.67	333,333.33	591,400.00	16,000,000.01	4,207,399.99
13	16,000,000.01	18.96%	30	252,800.00	333,333.33	586,133.33	15,666,666.68	
14	15,666,666.68	18.96%	30	247,533.33	333,333.33	580,866.66	15,333,333.35	
15	15,333,333.35	18.96%	30	242,266.67	333,333.33	575,600.00	15,000,000.02	
16	15,000,000.02	18.96%	30	237,000.00	333,333.33	570,333.33	14,666,666.69	
17	14,666,666.69	18.96%	30	231,733.33	333,333.33	565,066.66	14,333,333.36	
18	14,333,333.36	18.96%	30	226,466.67	333,333.33	559,800.00	14,000,000.03	
19	14,000,000.03	18.96%	30	221,200.00	333,333.33	554,533.33	13,666,666.70	
20	13,666,666.70	18.96%	30	215,933.33	333,333.33	549,266.66	13,333,333.37	
21	13,333,333.37	18.96%	30	210,666.67	333,333.33	544,000.00	13,000,000.04	
22	13,000,000.04	18.96%	30	205,400.00	333,333.33	538,733.33	12,666,666.71	
23	12,666,666.71	18.96%	30	200,133.33	333,333.33	533,466.66	12,333,333.38	
24	12,333,333.38	18.96%	30	194,866.67	333,333.33	528,200.00	12,000,000.05	6,685,999.96
25	12,000,000.05	18.96%	30	189,600.00	333,333.33	522,933.33	11,666,666.72	
26	11,666,666.72	18.96%	30	184,333.33	333,333.33	517,666.66	11,333,333.39	
27	11,333,333.39	18.96%	30	179,066.67	333,333.33	512,400.00	11,000,000.06	
28	11,000,000.06	18.96%	30	173,800.00	333,333.33	507,133.33	10,666,666.73	
29	10,666,666.73	18.96%	30	168,533.33	333,333.33	501,866.66	10,333,333.40	
30	10,333,333.40	18.96%	30	163,266.67	333,333.33	496,600.00	10,000,000.07	
31	10,000,000.07	18.96%	30	158,000.00	333,333.33	491,333.33	9,666,666.74	
32	9,666,666.74	18.96%	30	152,733.33	333,333.33	486,066.66	9,333,333.41	
33	9,333,333.41	18.96%	30	147,466.67	333,333.33	480,800.00	9,000,000.08	
34	9,000,000.08	18.96%	30	142,200.00	333,333.33	475,533.33	8,666,666.75	
35	8,666,666.75	18.96%	30	136,933.33	333,333.33	470,266.66	8,333,333.42	
36	8,333,333.42	18.96%	30	131,666.67	333,333.33	465,000.00	8,000,000.09	5,927,599.96
37	8,000,000.09	18.96%	30	126,400.00	333,333.33	459,733.33	7,666,666.76	
38	7,666,666.76	18.96%	30	121,133.33	333,333.33	454,466.66	7,333,333.43	
39	7,333,333.43	18.96%	30	115,866.67	333,333.33	449,200.00	7,000,000.10	
40	7,000,000.10	18.96%	30	110,600.00	333,333.33	443,933.33	6,666,666.77	
41	6,666,666.77	18.96%	30	105,333.33	333,333.33	438,666.66	6,333,333.44	
42	6,333,333.44	18.96%	30	100,066.67	333,333.33	433,400.00	6,000,000.11	
43	6,000,000.11	18.96%	30	94,800.00	333,333.33	428,133.33	5,666,666.78	
44	5,666,666.78	18.96%	30	89,533.34	333,333.33	422,866.67	5,333,333.45	
45	5,333,333.45	18.96%	30	84,266.67	333,333.33	417,600.00	5,000,000.12	
46	5,000,000.12	18.96%	30	79,000.00	333,333.33	412,333.33	4,666,666.79	
47	4,666,666.79	18.96%	30	73,733.34	333,333.33	407,066.67	4,333,333.46	
48	4,333,333.46	18.96%	30	68,466.67	333,333.33	401,800.00	4,000,000.13	5,169,199.98
49	4,000,000.13	18.96%	30	63,200.00	333,333.33	396,533.33	3,666,666.80	
50	3,666,666.80	18.96%	30	57,933.34	333,333.33	391,266.67	3,333,333.47	
51	3,333,333.47	18.96%	30	52,666.67	333,333.33	386,000.00	3,000,000.14	
52	3,000,000.14	18.96%	30	47,400.00	333,333.33	380,733.33	2,666,666.81	
53	2,666,666.81	18.96%	30	42,133.34	333,333.33	375,466.67	2,333,333.48	
54	2,333,333.48	18.96%	30	36,866.67	333,333.33	370,200.00	2,000,000.15	
55	2,000,000.15	18.96%	30	31,600.00	333,333.33	364,933.33	1,666,666.82	
56	1,666,666.82	18.96%	30	26,333.34	333,333.33	359,666.67	1,333,333.49	
57	1,333,333.49	18.96%	30	21,066.67	333,333.33	354,400.00	1,000,000.16	
58	1,000,000.16	18.96%	30	15,800.00	333,333.33	349,133.33	666,666.83	
59	666,666.83	18.96%	30	10,533.34	333,333.33	343,866.67	333,333.50	
60	333,333.50	18.96%	30	5,266.67	333,333.50	338,600.17	-	4,410,800.17

9,401,000.06 17,000,000.00

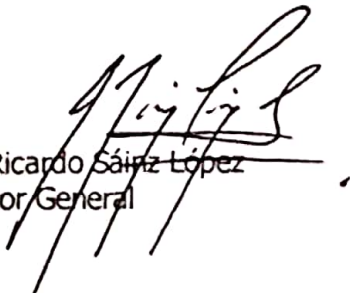
Guadalajara, Jal., 17 de marzo de 2020

Atención
INVER MHA DE ALBA SAPI DE CV
Lic. Francisco Minakata Arceo
Presente.-

Por medio de la presente nos es grato saludarle y al mismo tiempo someter a su consideración nuestro requerimiento de capital de trabajo que ya hicimos de su conocimiento en nuestra pasada reunión por la cantidad de \$17,000,000.00 (diecisiete millones de pesos 00/100 m.n.) con la finalidad de eficientar nuestros proyectos y flujos y poder continuar en la línea de crecimiento que tenemos trazada, de acuerdo a las expectativas y a la confianza que tenemos en el profesionalismo de nuestro trabajo.

Nuestra solicitud va en el sentido de una línea de crédito simple por la cantidad antes mencionada, contratada a 5 años y con un periodo de gracia de pago de capital por un plazo de 9 meses que permitirá alcanzar a reactivar nuestros proyectos y hacer las entregas pertinentes, así como cerrar el proceso de cobranza con nuestro cliente Hospital Real San José en la zona de Valle Real, y arrancar con la parte de los consultorios que es un proyecto adicional así como el resto de proyectos en los que estamos trabajando en la actualidad.

Esperando que la presente resulte de su interés y suficiente para su aprobación quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.



Ing. Ricardo Sáinz López
Director General

LA LUNA #2910
COL. JARDINES DEL BOSQUE C.P.44520
TEL (0133) 35634055



- 1.- CARTA SOLICITUD
- 2.- FLUJO DE EFECTIVO
PREMISAS DE PROYECCION
FLUJO DE EFECTIVO HISTORICO 2019
FLUJO PROYECTADO ANUAL 5 AÑOS
CORRIDA FINANCIERA DE PAGOS DE ACUERDO A CONDICIONES SOLICITADAS
- 3.- INFORMACION FISCAL DE LA EMPRESA
CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL
DECLARACIONES DE IMPUESTOS EJERCICIOS 2016, 2017 Y 2018
- 4.- INFORMACION FINANCIERA DE LA EMPRESA
ESTADOS FINANCIEROS ANUALES DE LA EMPRESA
EJERCICIO 2016 BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y RELACIONES ANALITICAS
EJERCICIO 2017 BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y RELACIONES ANALITICAS
EJERCICIO 2018 BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y RELACIONES ANALITICAS
EJERCICIO 2019 BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y RELACIONES ANALITICAS
- 5.- INFORMACION DEL ING. RICARDO SAINZ LOPEZ
CURP, INE VIGENTE, ACTA DE NACIMIENTO Y ACTA DE MATRIMONIO
CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL EL ING. RICARDO SAINZ LOPEZ
COMPROBANTE DE DOMICILIO PARTICULAR
.REPORTE DE BURO DE CRÉDITO ESPECIAL
- 6.- CARTA DE CLIENTES
CARTA GRUPO JIMALTA (EXPLICA SITUACION ACTUAL CON HOSPITAL REAL SAN JOSE)
CARTA OUEST (EXPLICA SITUACION ACTUAL CON PROYECTO LA PERLA)
- 7.- PRESENTACION CORPORATIVA ELEMENTO VENTO Y CASOS DE ÉXITO.
- 8.- LOS DATOS REFERENTES A LA GARANTIA YA FUERON ENTREGADOS PREVIAMENTE Y SE INCLUYEN EN EL ARCHIVO ELECTRONICO DEL QUE SE HACE ENTREGA MEDIANTE DISPOSITIVO USB.

LA LUNA #2910
COL. JARDINES DEL BOSQUE C.P.44520
TEL (0133) 35634055